PRIMĂRIA PĂULEŞTI
INTRARE Nr. 6853
IEŞIRE
Ziua 14 luna 08 Anul 2020

Către

Primăria Comunei Păulești

Subsemnata Berinde Crina Maria Viorica cu domiciliul în orașul Negrești-Oaș, str. 1 Iunie nr. 140, prin prezenta notific faptul că pe baza certificatului de urbanism nr.99 din 10.06. 2020, doresc inițierea unui P.U.Z. de modificare a reglementărilor din P.U.G. pentru parcela cu nr. cad. 105049 situată în intravilanul comunei Păulești, în vederea realizării:

" P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale în Păulești pe parcela cu nr. cad.105049 "

Anexez prezentei notificări planul de situație topografic și tabelul cu proprietarii parcelelor limitrofe.

Date de contact:

-Beneficiar: Berinde Crina Maria Viorica, tel: 0740 422 987

-Proiectant: Biroul Individual de Arhitectură Varga Ludovic
arh. Varga Ludovic, tel: 0745 599 671

BERINDE CRINA MARIA VIORICA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
Satu Mare , str. Pelican nr. 9, C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307
ludovic_varga@yahoo.com

Pr.nr. 085/2020
„ P.U.Z. Zonă de locuit-locuinţe individuale în Păuleşti, pe parcela cu nr. cad. 105049”
Faza S.O

Memoriu pentru anunţ intenţie de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenţiei de elaborare P.U.Z. şi a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul localităţii Păuleşti în zona de vest pe parcela cu nr. cad. 105049 cu suprafaţa de 4,0745 ha., beneficiarii Berinde Crina Maria Viorica, Boldor Irina Angelica şi Boldor Marius Ioan intenţionează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuinţe individuale în Păuleşti, pe parcela cu nr. cad. 105049 ”

Obiectivele P.U.Z.

-modificarea zonificării funcţionale din zonă de cimitire în zonă de locuit.

- realizarea unor loturi pentru locuinţe individuale cu rezolvarea accesului carosabil şi pietonal, între str. Viorele şi str. Ciocârliei cu legături spre str. Cerbului şi str. Căprioarei.

- stabilirea amprentei maxime a construcţiilor, a regimului de înălţime pe parcelele propuse.

- stabilirea amplasării locuinţelor în interiorul parcelelor: reglementarea distanţei faţă de stradă şi faţă de limitele laterale precum şi limita posterioară a fiecărei parcele.

- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la reţeaua de apă, de canalizare,de alimentare cu energie electrică, de alimentare cu gaze naturale situate pe străzile adiacente.

Satu Mare
iulie 2020

Întocmit
arh. Varga Ludovic