

**PLAN URBANISTIC GENERAL
al comunei PĂULEŞTI**

BORDEROU

- piese scrise -

- Listă de semnături și Colectiv de elaborare
- Memoriu general
 - 1. Introducere
 - 2. Stadiul actual al dezvoltării
 - 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
 - 4. Concluzii – măsuri în continuare
- Listă de responsabilități

Satu Mare, iunie 2003

ŞEF PROIECT,

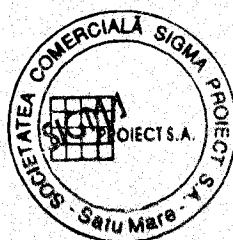
C.arh. Szilágyi Kálmán



**PLAN URBANISTIC GENERAL
al comunei PĂULEŞTI**

LISTĂ DE SEMNĂTURI

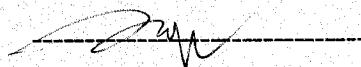
- DIRECTOR TEHNIC,



arh. IUORAŞ VIOLETA

- ŞEF PROIECT,

c.arh. SZILÁGYI KÁLMÁN



COLECTIV DE ELABORARE

- Arhitectură,

c.arh. SZILÁGYI KÁLMÁN

- Drumuri,

ing. HUBERT ENIKÖ

- Edilitare,

ing. ANTAL EDGÁR

- Inst. gaze,

teh. SĂLĂGEAN LEONTIN

- Inst. electrice,

ing. KOVACS ROBERT

Satu Mare, iunie 2003

PROIECT Nr. 1-5061.00.2002

**PLAN URBANISTIC GENERAL
al comunei PĂULEŞTI**

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a P.U.G.

- Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PĂULEŞTI
- Beneficiar : CONSILIUL LOCAL PĂULEŞTI
- Proiectant general : S.C. SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
- Data elaborării : trim. II – 2003

1.2. Obiectul P.U.G.

- **Solicitări ale temei program**

Documentația s-a elaborat conform Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic general – elaborat de M.L.P.A.T. cu Indicativ GP 038/99.

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul local.**

Propunerile din prezentul P.U.G. au fost aprobate de Consiliul local prin consultări cu organele competente.

Solicitările fundamentale privind dezvoltarea localităților au fost introduse în prevederile P.U.G.

- Ediții anterioare de P.U.G., modificări sau completări necesare:
 - Plan urbanistic general (P.U.G.) elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.A. pr.nr. 1-5061-00-94.

1.3. Surse documentare

- Plan urbanistic general (P.U.G.) elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.A. pr.nr. 1-5061-00-94.
- Schița de sistematizare a comunei Păulești pr.nr. 2738/A56 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.A.
- Planul de amenajare a teritoriului național : P.A.T.N.
- Planul de amenajare a teritoriului județean . P.A.T.J.
- Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică și Consiliul Județean.
- Date furnizate de Consiliul local PĂULEȘTI.
- Suportul topografic a fost reactualizat pe baza planurilor cadastrale OJCGC și cele întocmite de topograful comunei în urma aplicării Legii nr. 18/1991.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Date privind evoluția în timp a comunei PĂULEȘTI

Teritoriul administrativ actual este : **6043 ha**.

Comuna Păulești cuprinde localitatea Păulești sat reședință de comună și satele apartinătoare: Amăti, Ambud, Hrip, Petin și Rușeni.

PĂULEȘTI: Este atestat documentar din anul 1379.

Până în anii 1960 satul era o localitate cu o dezvoltare modestă, după colectivizarea satelor sub îndrumarea lui Zidaru Maria satul a cunoscut o dezvoltare dinamică, urmând ca din anul 1968 să fie reședință de comună.

AMATI: Este atestat documentar din anul 1332.

Clădire importantă este monumentul de arhitectură așezată în zona centrală a satului, biserică ortodoxă.

AMBUD: Este atestat documentar din anul 1373.

Proprietarii de moșii în sat erau contele Teleki Imre și consilierul regal Szelecskei János, care aveau moșii în satele învecinate : Păulești și Petin. Ambudul avea denumirea de Wmbud, Nmbath și Ombod. Înainte de anul 1968 Ambudul era satul reședință de comună.

HRIP: Este atestat documentar din anul 1370 și este un sat tipic de câmpie unde populația se ocupă cu agricultură.

PETIN: Este atestat documentar din anul 1316.

Satul a cunoscut o dezvoltare însemnată între anii 1960 - 1980 când Partidul Comunist Român a realizat investiții însemnate care astăzi sunt fără funcțiune.

RUȘENI: Este atestat documentar din anul 1411. Populația a înregistrat creșteri până în anul 1977, urmând o scădere, iar după anul 1990 populația a început să crească din nou.

Conform datelor furnizate de consilul local, populația la nivelul anului 2002 se prezintă după cum urmează :

- sat reședință de comună Păulești :	854 locuitori
- sat apartinător Amați :	921 locuitori
- " - Ambud :	1044 locuitori
- " - Hrip :	656 locuitori
- " - Petin :	621 locuitori
- " - Rușeni :	232 locuitori
<hr/>	
TOTAL COMUNĂ :	4328 locuitori

- Evoluția spațială a localităților

Intravilan existent, conform date furnizate de OJGCG și extindere după 1990.

Păulești	141,05 ha
Amați	171,28 ha
Ambud	162,00 ha
Hrip	120,70 ha
Petin	85,07 ha
Rușeni	80,09 ha
Alte trupuri	6,00 ha
<hr/>	
TOTAL COMUNĂ :	766,19 ha

Intravilan propus 2003 :

Păulești	187,50 ha
Amați	171,28 ha
Ambud	168,60 ha
Hrip	151,96 ha
Petin	85,97 ha
Rușeni	82,43 ha
Alte trupuri	8,30 ha
<hr/>	
TOTAL COMUNĂ :	856,04 ha

2.2. Elemente ale cadrului natural

- Caracteristicile reliefului

Relieful comunei Păulești este o zonă de câmpie, câmpia Someșului.

- Rețeaua hidrografică

În partea de est a comunei traversează canalul Homorod.

Spre nord în hotarul satelor Păulești, Ambud și Petin curge râul Someș.
Teritoriul comunei este traversat și de canalul Homorod Balcaia.

- Clima

Clima este temperat continentală. Valoarea medie a temperaturii este: vara $+15 \div 20^{\circ}\text{C}$ și iarna $-5 \div +5^{\circ}\text{C}$. Cantitatea de precipitații: min. 600 mm/m^2 și maxime 750 mm/m^2 .

Vânturile dominante sunt sud-vest.

- Caracteristicile geotehnice

Comuna este situată din punct de vedere seismic în zona seismică „E” cu coeficientul $K_s = 0,12$, perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

Nivelul apei freatici, în general, se găsește la $-3,50 \text{ m}$ adâncime.

- Riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Păulești nu se prezintă riscuri naturale, digurile cursurilor de apă sunt corespunzătoare.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Păulești este situată la sud-est la 5 km de municipiul Satu Mare și este învecinată la nord cu râul Someș, la est de comuna Culciu, la vest de municipiul Satu Mare, iar la sud cu comuna Viile Satu Mare.

Relațiile în teritoriu se asigură prin DJ 193 spre Satu Mare și spre județul Maramureș, iar spre comunele învecinate prin DJ 193A, DJ 193D, DC 19 și DC 95.

Conform P.A.T.J. (Plan de amenajare a teritoriului județean) comuna Păulești intră în zona de influență a orașului Satu Mare.

2.4. Activități economice

Profilul economic al comunei este predominant agricol.

Agricultura este organizată pe activitatea gospodăriilor individuale și pe serviciile unor asociații familiale.

Conform datelor statistice și OJCGC (OCAOTA) suprafața agricolă este de 4955,15 ha, ceea ce reprezintă 82 % din suprafața totală a comunei (6043,00 ha).

Suprafața arabilă totală se împarte după cum urmează :

- arabil	4092,09 ha	82,58 % din total
- pășuni	761,78 ha	15,38 % - " -
- fânețe	42,68 ha	0,86 % - " -
- vii	11,79 ha	0,24 % - " -
- livezi	46,81 ha	0,94 % - " -

Suprafața arabilă a fost cultivată în anul 2002 cu următoarele culturi principale :

- porumb boabe	2703 t/ha
- grâu și secără	3260 t/ha
- floarea soarelui	879 t/ha
- cartofi	14.333 t/ha
- sfeclă de zahăr	20.667 t/ha

Nr. animale la nivelul anului 2002 se prezintă după cum urmează :

- bovine	1267 capete
- ovine	599 - " -
- porcine	5041 - " -
- păsări	22.084 - " -
- albine	125 - " -

Producția de fructe este dominată de realizarea gospodăriilor individuale, realizând următoarele, la nivelul anului 2002 :

- mere :	10 tone
- pere	3 tone
- prune	8 tone
- caise	2 tone

- piersici	1 tonă
- ciresi	2 tone
- vișini	2 tone
- nuci	3 tone

Fondul silvic este reprezentat de 68,06 ha păduri.

Producția industrială :

Activitatea economică a comunei este de tip industrie mică și prestări servicii, dintre care mai importante sunt:

- produse electronice: S.C. Z.Z. ZOLNER ELECTRONIC S.R.L.
- produse materiale de construcții: S.C. MATCONS S.R.L.
- moară furajeră: S.C. AVE IMPEX S.R.L.

În localitățile comunei există ateliere reparări auto, atelier tâmplărie, confectionat covoare etc.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

- Numărul de locuitori

1992	4200 locuitori
1996	4204 locuitori
2002	4328 locuitori

- Evoluția populației la recensământul populației

anul 1910 :	4444 locuitori
1930 :	4466 locuitori
1956 :	4607 locuitori
1966 :	4541 locuitori
1977 :	4908 locuitori

Dinamica populației este pozitivă (în creștere).

- Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Conform recensământului din 1992 rezultă :

	Total	0-19 ani	20-64 ani	65 și peste
total comună	4200	1312	2326	562
Păulești	780	248	454	78
Amați	896	292	489	115
Ambud	999	312	554	133
Hrip	608	200	294	114
Petin	629	207	359	63
Rușeni	288	53	176	59

Analizând grupele de vîrstă 0 – 14, 15 – 59 și 60 și peste, rezultă următoarea structură :

	Total	0-14 ani	15 – 59 ani	60 și peste
total comună	4200	942 22,40%	2482 59,10%	776 18,50%

- Resurse de muncă și populația ocupată

La recensământul din 1992 populația activă se prezintă după cum urmează:

	Total	Populația activă	
total comună	4200	1662	40 %
Păulești	780	340	44 %
Amați	896	354	40 %
Ambud	999	426	43 %
Hrip	608	198	33 %
Petin	629	229	36 %
Rușeni	288	115	40 %

- Structura populației active pe sectoare este următoarea :

	primar	secundar	tertiar	În căutarea primului loc de muncă
total comună	380	727	375	180
Păulești	43	191	97	9
Amați	47	148	107	52
Ambud	112	194	89	31
Hrip	97	43	20	38
Petin	48	110	39	32
Rușeni	33	41	23	18

Populația activă ocupată este 1341 persoane, rezultând că 321 persoane active nu au loc de muncă.

Având în vedere că populația inactivă este 2538 persoane, din care 790 pensionari, raportul de dependență este de 65,5 %.

Numărul salariaților la recensământ a fost de 278 persoane din care 38% (107) în sectorul primar; 16 % (43) în sectorul secundar și 46 % (128) în sectorul terțiar.

Navetiști

În anul 2002 numărul navetiștilor a fost 250 persoane, ceea ce reprezintă cca. 15 % din populația activă.

Disfuncționalități

Evoluția populației reprezintă o ușoară tendință de creștere datorită apropiерii orașului Satu Mare. În continuare este necesară dezvoltarea activității economică care poate influența sporul natural pozitiv.

Pentru reducerea numărului de navetiști este necesară crearea de noi locuri de muncă în comună, în special în agricultură și în sectorul prestărilor de servicii.

2.6. Circulația

Comuna Păulești este traversată de drumul județean 193.

Strada peste care se înscrie drumul județean este o stradă de categoria a III-a cu două benzi de circulație având partea carosabilă de 5,50 m lățime cu o îmbrăcăminte asfaltică aflată în stare proastă. Celelalte străzi sunt pietruite și de pământ.

Pe baza măsurătorilor și a constatărilor la fața locului în funcție de natura îmbrăcămintii părții carosabile, reteaua de străzi se prezintă astfel :

- stradă cu îmbrăcăminte asfaltică 2,37 km
- străzi pietruite 4,87 km
- străzi de pământ 0,72 km

Strada cu îmbrăcăminte are o lățime insuficientă la partea carosabilă pentru desfășurarea traficului în condiții optime. Străzile pietruite și de pământ sunt nemodernizate, astfel circulația vehiculelor pe ele se desfășoară greoi cu schimbări dese de viteză, iar în timpul precipitațiilor acesta devine imposibilă în cazul celor de pământ. În dreptul intersecțiilor de străzi, razele de racordare la marginea părții carosabile nu respectă normativele în vigoare.

Evacuarea apelor din precipitații nu este nici ea rezolvată.

Satul Amați este amplasat în dreptul intersecției dintre drumul județean 193 A și drumul comunal 96. Strada peste care se înscrie drumul județean este o stradă de categoria a III-a cu două benzi de circulație și cu îmbrăcăminte asfaltică, aflată în stare proastă. Strada peste care se înscrie drumul comunal este de categoria a IV-a cu una bandă de circulație și fiind de pământ este greu circulabilă.

În funcție de natura îmbrăcămintii, rețeaua de străzi a localității se prezintă astfel :

- stradă cu îmbrăcăminte asfaltică	3,00 km
- străzi de pământ	3,22 km

Satul Ambud urmează imediat după comuna Păulești fiind traversat de același drum județean.

La începutul satului din drumul județean se ramifică drumul comunal 96 care este de pământ, iar la 0,70 km de aceasta drumul comunal 19, care este pietruit pe o lungime de 0,80 km.

În funcție de natura îmbrăcămintii la partea carosabilă, rețeaua stradală existentă se prezintă astfel :

- stradă cu îmbrăcăminte asfaltică	1,72 km
- străzi pietruite	2,24 km
- străzi de pământ	1,91 km

Satul Hrip este amplasat la intersecția dintre drumul județean 193 D și drumul comunal 19. Strada peste care se înscrie drumul județean este asfaltată până la intersecția cu strada peste care se înscrie drumul comunal de unde urmează o îmbrăcăminte din pavaj de piatră în stare proastă.

În funcție de natura îmbrăcămintii la partea carosabilă, rețeaua stradală existentă se prezintă astfel :

- stradă cu îmbrăcăminte asfaltică	0,76 km
- străzi pietruite	1,13 km
- străzi de pământ	2,21 km

Satul Petin este traversat de drumul județean 193 și urmează după satul Ambud. Rețeaua stradală a localității în funcție de natura îmbrăcămintii părții carosabile cuprinde:

- stradă cu îmbrăcăminte asfaltică	1,92 km
- străzi de pământ	2,57 km

Satul Rușeni se găsește în dreptul intersecției dintre drumurile județene 193A și 193D. Strada peste care se înscrie drumul județean 193A este asfaltată și are o lungime de 1,70 km.

Strada peste care se înscrie drumul județean 193D are o lungime de 0,54 km, din care 0,22 km este pietruit, iar 0,32 km este de pământ. Rețeaua stradală a localității mai cuprinde o stradă de 0,27 km lungime tot de pământ.

În ceea ce privește transportul de mărfuri, acesta se desfășoară cu ajutorul vehiculelor pe străzile existente iar transportul de călători cu mașini mici sau cu autobusele urbane aparținătoare municipiului Satu Mare.

Linia ferată cea mai apropiată este cea din Satu Mare.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent s-a materializat prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidență Oficiului Județean de organizare a teritoriului agricol cu cele aflate în evidență Consiliului Local.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ prezintă categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea suprafeței intravilanului existent prin adiționarea la suprafețele OJCGC a zonelor construite existente necuprinse, precum și a suprafețelor curți - constructii în extravilan.

**BILANȚUL TERRITORIAL AL SUPRAFETEILOR CUPRINSE
ÎN INTRAVILANUL EXISTENT**

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA - ha -						PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	PĂULEȘTI	AMĂȚI	AMBUUD	HRIP	PETIN	RUȘENI	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	117,48	152,62	144,6	99,05	75,31	74,65	- 663,71 86,63
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	4,46	-	-	-	-	-	- 4,46 0,58
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	1,62	-	6,70	7,44	2,80	-	- 18,56 2,42
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,69	2,13	1,85	1,56	1,76	0,47	5,00 15,46 2,02
CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT RUTIER	9,46	10,03	6,18	7,67	4,32	4,17	- 41,83 5,46
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,15	1,46	0,96	0,98	-	-	1,0 5,55 0,72
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,52	1,60	1,69	1,75	0,63	0,80	- 7,99 1,04
DESTINATIE SPECIALĂ	1,05	-	-	-	-	-	- 1,05 0,14
APE	-	1,90	-	-	-	-	- 1,90 0,25
PĂDURI							
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,62	1,54	0,02	2,25	0,25	-	- 5,68 0,74
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	141,05	171,28	162,0	120,70	85,07	80,09	6,00 766,19 100%

ZONE FUNCȚIONALE

Locuințe și funcțiuni complementare

PĂULEȘTI Zona de 117,48 ha cuprinde și terenul agricol în intravilan. La recensământul din anul 1996 s-au înregistrat 243 locuințe cu 571 camere, cu arie locuibilă de 9216 mp și 250 gospodării.

Densitatea de locuire la 780 locuitori este $1506 \text{ m}^2/\text{loc}$.

Mărimea medie a unei gospodării este de 4700 m^2 .

Se menționează că în localitate sunt unele gospodării cu caracter de casă de vacanță.

AMATI. Zona de 152,62 ha cuprinde și terenul agricol în intravilan. La recensământul din anul 1996 s-au înregistrat 244 de locuințe cu 517 camere, cu arie locuibilă de 8429 mp și 263 gospodării.

Densitatea de locuire la 896 locuitori este $1703 \text{ m}^2/\text{loc}$.

Mărimea medie a unei gospodării este de 5803 m^2 .

AMBUD. Zona de 144,60 ha cuprinde și terenul agricol în intravilan. La recensământul din anul 1996 s-au înregistrat 303 de locuințe cu 610 camere cu arie locuibilă de 9485 mp și 313 gospodării.

Densitatea de locuire la 999 locuitori este $1447 \text{ m}^2/\text{loc}$.

Mărimea medie a unei gospodării este de 4620 m^2 .

HRIP. Zona de 99,05 ha cuprinde și terenul agricol în intravilan. La recensământul din anul 1996 s-au înregistrat 227 de locuințe cu 548 camere cu arie locuibilă de 10.155 mp și 198 gospodării.

Densitatea de locuire la 608 locuitori este $1629 \text{ m}^2/\text{loc}$.

Mărimea medie a unei gospodării este de 5003 m^2 .

PETIN. Zona de 75,31 ha cuprinde și terenul agricol în intravilan. La recensământul din anul 1996 s-au înregistrat 176 de locuințe cu 324 camere cu arie locuibilă de 4997 mp și 179 gospodării.

Densitatea de locuire la 629 locuitori este $1197 \text{ m}^2/\text{loc}$.

Mărimea medie a unei gospodării este de 4207 m^2 .

RUȘENI. Zona de 74,65 ha cuprinde și terenul agricol în intravilan. La recensământul din anul 1996 s-au înregistrat 123 de locuințe cu 244 camere cu arie locuibilă de 3965 mp și 112 gospodării.

Densitatea de locuire la 288 locuitori este $2592 \text{ m}^2/\text{loc}$.

Mărimea medie a unei gospodării este de 6665 m^2 .

UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE

PĂULEȘTI. Suprafața de 4,46 ha reprezintă incinta unităților de producție din localitate dintre care cele mai importante sunt: S.C. Z.Z. ZOLNER ELECTRONIC S.R.L., TRANSILVANIA PĂULEȘTI S.A.; S.C. AVE IMPEX, etc. În localitatea reședință de comună mai există unele activități cu caracter de prestări servicii.

AMAȚI, AMBUD, HRIP, PETIN, RUȘENI

Nu există unități industriale. În apropierea satului Petin trupul izolat (fost Fermă P.C.R.) actualmente fără utilizare se propune a se transforma în industrie mică și prestări servicii.

UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

PĂULEȘTI

Unitatea agrozootehnică, care funcționează în cadrul incintei S.C. AVE IMPEX S.R.L. se propune spre desființare din cauza nerespectării distanței sanitare.

AMAȚI. Nu există.

AMBUD. Activitatea agrozootehnică are mai mult caracter de depozitare cereale în cadrul incintelor asociațiilor agricole.

HRIP: Idem.

PETIN: Ferma de animale din zona centrală a localității se propune pentru dezafectare din cauza lipsei protecției sanitare.

RUȘENI: Nu există.

INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC

PĂULEȘTI. Suprafața de 2,69 ha include : Primăria, Căminul cultural, Școala, Grădinița, Poliția, Biserici, Dispensar, Poștă - Romtelecom, etc.

AMAȚI. Suprafața este 2,13 ha - reprezintă : Școala generală, Magazinul mixt, Dispensar, Biserici, etc.

AMBUD. Suprafața este 1,85 ha - reprezintă : Căminul cultural, Școala, Magazinul mixt, Biserici, etc.

HRIP. Suprafața este 1,56 ha - reprezintă : Școala , Dispensarul, Magazinul mixt și Bisericile.

PETIN. Suprafața este 1,76 ha - reprezintă : Școala, Căminul cultural, Bisericile, etc.

RUȘENI. Suprafața este 0,47 ha - reprezintă : Școala, Căminul cultural și Biserica Ortodoxă.

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER

PĂULEȘTI :	9,46 ha
AMATI :	10,03 ha
AMBUD :	6,18 ha
HRIP :	7,67 ha
PETIN :	4,32 ha
RUŞENI :	4,17 ha

SPAȚII VERZI, SPORT

În general, în localitățile comunei nu există spații verzi. Terenuri de sport (fotbal) există în fiecare localitate, care necesită modernizări și realizări de lucrări noi.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

PĂULEȘTI

Suprafața de 1,52 ha cuprinde cimitirul din localitate și suprafețele ocupate de lucrări.

AMATI

Suprafața de 1,60 ha reprezintă cimitirul din localitate și Cantonul R.A.I.F.

AMBUD

Suprafața de 1,69 ha cuprinde cimitirul din localitate și lucrările tehnico-edilitare.

HRIP

Suprafața de 1,75 ha cuprinde suprafața cimitirului din localitate.

PETIN

Suprafața de 0,63 ha cuprinde suprafața cimitirului din localitate.

RUŞENI

Suprafața de 0,80 ha cuprinde cimitirul situat în localitate.

APE

PĂULEŞTI	:	-
AMATI	:	1,90
AMBUD	:	-
HRIP	:	-
PETIN	:	-
RUŞENI	:	-

PĂDURI

În intravilanul localităților nu există păduri.

TERENURI NEPRODUCTIVE

PĂULEŞTI	:	1,62
AMATI	:	1,54
AMBUD	:	0,02
HRIP	:	2,25
PETIN	:	0,25
RUŞENI	:	-

2.8. Zone cu riscuri naturale

Suprafețe afectate de alunecări de teren nu sunt.

Cursurile de apă sunt protejate corespunzător cu diguri pentru prevenirea eventualelor inundații.

Din punct de vedere seismic comuna se încadrează în zona seismică E, perioada de colț: $K_s = 0,12$; $T_c = 0,7$ sec.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodădirea apelor

PĂULEŞTI

Localitatea Păulești are în apropiere un curs de apă permanent anume Râul Someș, care drenează zona și se află la nord de localitate.

AMBUD

Localitatea Ambud are în apropiere cursuri de apă permanente anume Râul Someş care se află la nord de localitate respectiv Canalul Homorod care se află la est de localitate.

PETIN

Localitatea Petin are în apropiere cursuri de apă permanente anume Râul Someş care se află la nord de localitate respectiv Canalul Homorod care se află la vest de localitate.

AMATI

Localitatea Amați are în apropiere un curs de apă permanent, anume Pârâul Valea Balcaia, care drenază zona, aparține de bazinul hidrografic al râului Someş și se află la est de localitate.

RUŞENI

Localitatea Rușeni are în apropiere un curs de apă permanent, anume Râul Homorodul Vechi, care drenază zona, aparține de bazinul hidrografic al râului Someş și se află la nord de localitate.

HRIP

Localitatea Hrip are în apropiere un curs de apă permanent, anume Canalul Homorod, care drenază zona, aparține de bazinul hidrografic al râului Someş și se află la est de localitate.

2.9.2. Alimentarea cu apă

PĂULEŞTI + AMBUD + PETIN

În localitățile respective sunt un curs de finalizare lucrările de alimentare cu apă în sistem centralizat. Lucrările respective fac parte din programul guvernamental în colaborare cu firma Solel Boneh International "Proiectarea și execuția de sisteme de alimentare cu apă la sate" (Proiect nr. 2/B7.05/PT/2002).

Sistemul respectiv este compus dintr-o conductă de aducție (cca. 2 km) de la sistemul de distribuție a mun. Satu Mare, gospodărie de apă în partea vestică a localității Păulești (rezervor 500 mc, stație de clorare, stație de pompări), gospodărie de apă în partea centrală a localității Ambud (rezervor 200 mc, stație de pompări) și rețea de apă potabilă având o lungime de cca. 7,25 km, asigurând alimentarea cu apă pe majoritatea străzilor din localități dotate cu cișmele publice și hidranții de incendiu.

Calitatea apei corespunde condițiilor de potabilitate prescrise de STAS 1342-90 (la fel ca și pentru municipiul Satu Mare).

AMĂȚI + RUȘENI + HRIP

În localitățile respective nu există în prezent lucrări de alimentare cu apă comunale însă și aceste localități sunt cuprinse în programul sus amintit.

În momentul de față, populația obține apa necesară în gospodării din stratul freatic prin fântâni săpate de tip tărănesc.

2.9.3. Canalizarea

PĂULEȘTI + AMBUD + PETIN + AMAȚI + RUȘENI + HRIP

Nu există lucrări de canalizare și nici de epurare comunale. Haznalele de diferite tipuri realizate în pământ, au efecte defavorabile de poluare asupra solului și subsolului.

Apele din precipitații sunt colectate și evacuate prin șanțuri deschise, existente pe marginea drumurilor. Receptorul final al apelor pluviale este Răul Someș.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Necesitățile electroenergetice actuale ale comunei Păulești sunt acoperite prin rețeaua de distribuție stradală de joasă tensiune (0,4 kV), realizată sub formă de linii aeriene, cu o lungime desfășurată de c.c.a. 27,5 km, care asigură racordarea la rețeaua de distribuție a unui număr de 1260 gospodării.

Rețeaua de distribuție de joasă tensiune este realizată parțial pe stâlpi din beton (26,3 km), și parțial pe stâlpi din lemn (1,2 km).

Racordarea la sistemul energetic național se face la nivelul distribuției de medie tensiune de 20 kV, prin 2 linii aeriene: una plasată în zona de N a comunei, pe direcția NV-E, alimentează localitățile Păulești, Ambud, Petin și Amați, și se continuă în comuna Culciu; a doua este plasată în zona de S a comunei, pe direcția S-E, este o extindere a rețelei de medie tensiune din comuna Viile Satu Mare, și alimentează localitățile Rușeni și Hrip.

Pe teritoriul comunei Păulești, rețeaua de medie tensiune însumează o lungime de c.c.a. 12,95 km.

Racordarea localităților la sistemul de distribuție de medie tensiune se realizează prin 16 posturi de transformare montate pe stâlpi, dintre care 6 sunt în Păulești, cîte 2 în localitățile Amați, Ambud, Petin și Hrip, 1 în satul Rușeni și 1 post alimentează stația de pompare plasată între satele Ambud și Petin.

Din cele 6 transformatoare instalate în Păulești, 3 sunt amplasate pe domeniul public și sunt destinate consumatorilor casnici intravilani și a celor de interes public, iar celălalte 3 alimentează unități economice din zonă (unitatea agroindustrială Avicola, balastiera și fabrica de țigle, precum și o unitate de prestări servicii în domeniul prelucrării lemnului).

Posturile de transformare din satele aparținătoare comunei sunt plasate pe domeniul public și sunt destinate pentru alimentarea consumatorilor casnici intravilani și a celor de interes public.

Conform datelor din PATJ elaborat în 1995, sunt înregistrate 5 gospodării neelectrificate.

Distribuția de joasă tensiune se află în administrarea Centrului de distribuție Satu Mare și prezintă o stare tehnică bună. Rețeaua de distribuție de medie tensiune se alimentează din stația de transformare Satu Mare – Carpați 1.

În zona de N, teritoriul comunei, este străbătută de o linie de transport de 200 kV, în direcția E-V, avînd o lungime de c.c.a. 7,25 km.

2.9.5. Telecomunicații

Serviciile de telefonie fixă sunt asigurate de Romtelecom. La data actuală, prin grija operatorului, sunt în curs de finalizare lucrările de investiții preconizate.

În cadrul acestor lucrări, magistrala telefonică existentă a fost parțial înlocuită și extinsă cu rețele aeriene în cablu, și s-a instalat suplimentar o magistrală de telecomunicații din cablu cu fibre optice, dealungul drumului județean DJ 193, care parcurge teritoriul comunei în direcția E-V; de asemenea, s-a instalat un cablu de telecomunicații dealungul drumului județean DJ 193A, pînă în localitatea Amați.

Ca urmare a lucrărilor de modernizare, s-a instalat cîte o centrală telefonică digitală automată în localitățile Păulești, Ambud, Petin și Amați.

La data actuală se efectuează modernizarea rețelelor de distribuție stradale.

Conform informațiilor obținute de la autoritățile locale, în comuna Păulești sunt c.c.a. 260 abonați telefonici în calitate de persoane fizice, 20 abonați persoane juridice și 3 posturi publice.

Conform datelor din PATJ, în 1995, în localitățile din cadrul comunei, rețelele telefonice însumau o lungime de c.c.a. 6,5 km, din care 3,2 km rețele aeriene și 3,3 km rețele din cablu.

Pe teritoriul comunei, sunt accesibile serviciile de radiotelefond mobilă a, cel puțin, unui operator din domeniu.

D.p.d.v. al radiocomunicațiilor, stații de emisie sau relee de retranșație aferente rețelei publice de radio sau tv, nu sunt; se pot recepera stațiiile radio comerciale de interes local în gama de unde ultrascurte, precum și postul național în gama undelor medii.

În prezent, în comuna Păulești nu există rețea pentru transmisia prin cablu a programelor tv; postul național de televiziune se poate recepera pe canalul 10 din banda VHF.

Conform datelor din PATJ, în 1995 au fost în evidență 315 abonați radio și 666 abonați TV.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

În localitățile comunei PĂULEȘTI încălzirea este rezolvată cu sobe individuale cu combustibil.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Realizarea alimentării cu gaze naturale a satelor Păulești și Ambud este începută ca și execuție. Descrierea lucrărilor se detailează la cap. 3.9.7.

2.9.8. Gospodărie comunală

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere nu este rezolvată. Nu există

- o groapa de gunoi care să fie amenajată conform normelor sanitare.

Pentru localitățile Păulești, Ambud, Petin și Amați se propune organizarea transportului, gunoiului menajer la groapa de gunoi a orașului Satu Mare.

Pentru localitățile Rușeni și Hrip se propune o groapă de gunoi - vezi Pl. Încadrare în teritoriu

2.10. Probleme de mediu

Cadrul natural prezentat la punctul 2.2. nu prezintă probleme de mediu. Se pune accent pe punerea în valoare a râului Someș și canalul Homorod care traversează comuna.

REZERVAȚII NATURALE

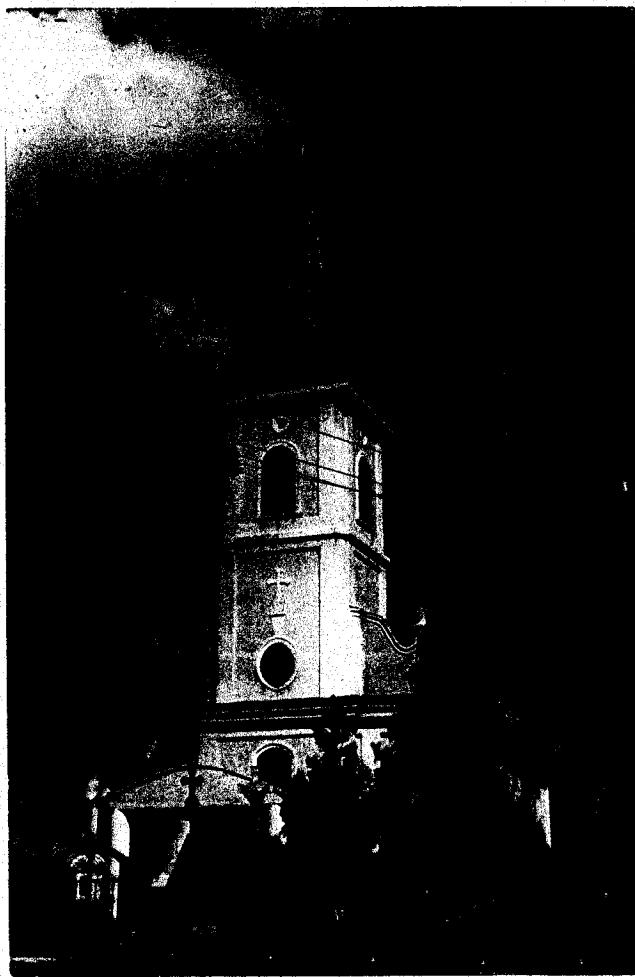
Pe teritoriul comunei Viile Satu Mare nu sunt rezervații naturale.

SIT ARHEOLOGIC

Pe teritoriul comunei există 2 situri arheologice situate în hotarul localității.

MONUMENTE DE ARHITECTURĂ

În localitatea Amați există un monument de arhitectură nr. 51, biserică ortodoxă Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril realizat în anul 1880. În localitatea Păulești există o casă muzeu, tip tărânească, care după anul 1990 s-a demolat.



BISERICA SFINTII ARHANGELI MIHAIL SI GAVRIL DIN AMATI
MONUMENT DE ARHITECTURA NR.51

ZONE DE RECREERE

Apropierea r. Somșe și a canalului Homorod dă posibilitatea creării multor locuri de recreere.

Comuna intră în zona de influență a orașului Satu Mare.

DISFUNCȚIONALITĂȚI – MEDIU

Pe raza comunei nu există surse de poluare.

Transportul gunoiului menajer nu este rezolvată.

Se propune realizarea unei gropi de gunoi cu respectarea distanțelor sanitare față de zonele de locuit pentru satele Rușeni și Hrip. Pentru localitățile Păulești, Ambud, Petin și Amași se propune transportarea gunoiului menajer la groapa de gunoi a mun. Satu Mare.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

La nivelul teritoriului administrativ este necesară punerea în valoare a cursurilor de ape și a pădurilor.

PĂULEȘTI

- nr. redus de unități productive
- nr. redus de prestări servicii
- lipsă groapă de gunoi
- lipsă canalizare
- lipsă alimentare cu gaz, finalizare
- modernizare străzi.

AMAȘI, AMBUD, HRIȚ, PETIN, RUȘENI

- nr. redus de unități productive
- nr. redus de prestări servicii
- străzi nemodernizate
- lipsă alimentare cu apă, este în curs de realizare
- lipsă canalizare
- lipsă alimentare cu gaz (în Ambud este în curs de realizare)
- lipsă corp nou de școală la Amași.

2.12. NECESITĂȚI SI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI

PĂULEȘTI – Pentru asigurarea de loturi pentru construcția de locuințe se propune extinderea perimetrului.

Extinderea perimetrului pe marginea localității se propune și pentru folosirea mai eficientă a dotărilor edilitare subterane existente și propuse.

În zona sud în zona unde se propune extinderea perimetrului, se propune devierea rețelelor aeriene existente și gruparea lor pe coridoare mai înguste.

Administrația publică prevede extinderea perimetrului cu trupuri izolate pentru realizarea stației de epurare, groapă de gunoi care va deservi toată comuna.

AMAȚI

Nu se propune extinderea perimetrului.

AMBUD

Se propune extinderea perimetrului în zona sud a localității pentru construcții de locuințe și funcții complementare.

HRIP

Se propune extinderea perimetrului în zona nord și vest pentru construirea de locuințe și funcții complementare.

PETIN

Se propune extinderea perimetrului pentru realizarea terenului de sport.

RUȘENI

Se propune extinderea perimetrului în zona de est pentru realizarea de locuințe cu funcții complementare.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

S-a prevăzut extinderea perimetrului în satele comunei PĂULEȘTI pentru dezvoltarea zonei de locuit. Aceste localități intră în zona de influență a orașului Satu Mare și au posibilități mai mari de dezvoltare.

3.2. Evoluția posibilă, priorități

Pentru valorificarea potențialului natural economic și uman existent se propune asigurarea de terenuri pentru activități economice prin extinderea intravilanului și prin valorificarea terenului agricol în intravilan.

Priorități de intervenție: finalizare alimentare cu apă, canalizare, finalizare alimentare cu gaz, modernizări de drumuri, instituții publice.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform P.A.T.J., comuna PĂULEȘTI intră în zona de influență a municipiului Satu Mare.

Mutații intervenite în folosința terenurilor:

Prin extinderea intravilanului, extravilanul se va diminua cu 89,85 ha.

Terenul agricol din extravilan scade în dauna terenului arabil din intravilan.

Bilanțul teritorial propus a teritoriului administrativ se prezintă în tabelul de mai jos:

**BILANȚ TERRITORIAL PROPUȘ AL TERITORIULUI ADMINISTRATIV
PĂULEȘTI**

TERITORIU ADMINISTRATIV AL COMUNEI PĂULEȘTI	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - ha -							TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL				
Arabil	Pășunii fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri construcții alte terenuri	Neprod și alte teren.	
EXTRAVILAN	4092,09	804,46	11,79	46,81	68,06	110,75	37,71	15,29
INTRAVILAN						1,90	44,27	804,19
TOTAL	4092,09	804,46	11,79	46,81	68,06	112,65	81,98	804,19
% DIN TOTAL	4955,15 ha : 82 %						1087,85 ha : 18 %	100 %

Lucrări majore propuse în teritoriu

- corp nou la școală din Amăti;
- realizarea f-cii de nutrețuri furajere la Păulești (SC Ave Impex SRL);
- complex alimentație publică Păulești (SC Magic SRL);
- Microbază aprovizionare tehnico-materială cu produse agricole (SC Gemar SA);
- modernizare drumuri;
- finalizarea alimentării cu apă și gaz metan;
- realizarea canalizării;
- realizarea de locuințe noi cu funcțiuni complementare.

3.4. Dezvoltarea activităților

Pentru relansarea economică a localităților pe baza valorificării resurselor solului, a capacităților existente și forței de muncă se propune :

- dezvoltarea zonei agricole, realizarea unor asociații mici sau familiale cu prelucrarea mecanizată a terenurilor agricole ;
- crearea de unități productive în mica industrie și prestări servicii compatibile cu zona de locuit.

3.5. Evoluția populației

Conform prevederilor P.A.T.J. evoluția populației s-a calculat în două variante :

3.5.1. Modelul de creștere biologică pe baza posibilităților de creștere naturală :

Sporul natural (proportii la 1000 locuitori)

1989;	1990;	1991;	1992;	1994
1,7	0,4	-3,8	-3,7	-2,9

media este: - 2,5

Pornind de la populația comunei la 1 ian. 1996 de 4204 locuitori și în anul 2002 de 4328 locuitori, pentru anul 2010 se estimează o populație de 4500 locuitori stabili, deci populația va crește cu 4 %.

3.5.2. Modelul de creștere tendențială pe baza sporului mediu anual :

În anul 1966 populația a fost de 4541 locuitori, iar în anul 1996 de 4204 locuitori, dar în anul 2002 este de 4328 de locuitori.

Astfel, populația în anul 2010 se estimează la 4550 locuitori, înregistrând o creștere de 5 %.

3.5.3. Locuri de muncă estimate

Conform P.A.T.J. populația ocupată este : 278

din care :

în sectorul primar	107 - 38,5 %
în sectorul secundar	43 - 15,5 %
în sectorul tertiar	128 - 46,0 %.

3.6. Organizarea circulației

Pentru îmbunătățirea relațiilor de circulație din comună și cu localitățile învecinate, s-a trecut la propunerile de sistematizare a rețelei stradale.

Având în vedere Ordonanța privind regimul juridic al drumurilor din „Monitorul Oficial nr. 221/1997” rețeaua stradală din localitățile rurale cuprinde două categorii de străzi :

- a)străzi principale
- b) străzi secundare.

Din categoria străzilor principale fac parte străzile peste care se înscriu drumurile județene și drumurile comunale, precum și celelalte străzi cu două benzi de circulație, ele asigurând legăturile interzonale, transportul în comun, penetrațiile și tranzitul prin localitate.

Având în vedere prescripțiile de proiectare privind profilurile transversale caracteristice pentru străzi în localități urbane și rurale definite în STAS-ul nr. 10144/1-90, respectiv în Monitorul Oficial nr. 138bus - 98, rețeaua stradală va cuprinde :

- **străzi cu profil transversal nr. 1** pentru străzile peste care se înscriu drumurile județene;
- **străzi cu profil transversal nr. 2** pentru străzile peste care se înscriu drumurile comunale și străzile cu două benzi de circulație;
- **străzi cu profil transversal nr. 3** pentru străzile cu o singură bandă de circulație.

În funcție de profilurile transversale caracteristice propuse, rețeaua stradală a localității va cuprinde :

PĂULEȘTI

- străzi cu profil transversal nr. 1 pe o lungime de 2,37 km
- străzi cu profil transversal nr. 2 pe o lungime de 0,79 km
- străzi cu profil transversal nr. 3 pe o lungime de 5,10 km

Satul AMATI

- străzi cu profil transversal nr. 1 pe o lungime de 3,30 km
- străzi cu profil transversal nr. 2 pe o lungime de 1,19 km
- străzi cu profil transversal nr. 3 pe o lungime de 2,03 km

Satul AMBUD

- străzi cu profil transversal nr. 1 pe o lungime de 1,72 km
- străzi cu profil transversal nr. 2 pe o lungime de 1,24 km
- străzi cu profil transversal nr. 3 pe o lungime de 3,43 km

Satul HRIP

- străzi cu profil transversal nr. 1 pe o lungime de 2,41 km
- străzi cu profil transversal nr. 2 pe o lungime de 1,23 km
- străzi cu profil transversal nr. 3 pe o lungime de 1,50 km

Satul PETIN

- străzi cu profil transversal nr. 1 pe o lungime de 1,92 km
- străzi cu profil transversal nr. 3 pe o lungime de 2,57 km

Satul RUŞENI

- străzi cu profil transversal nr. 1 pe o lungime de 2,41 km
- străzi cu profil transversal nr. 3 pe o lungime de 0,27 km

Potrivit regulamentului general de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 149/1996 în intravilan, în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente. Totodată potrivit ordonanței privind regimul juridic al drumurilor la traversarea localităților în zonele unde nu este un aliniament al construcțiilor existente distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de min. 24,00 pentru drumurile județene și de min. 20,00 m pentru drumurile comunale.

În extravilan potrivit aceleiași ordonanțe, care ulterior a fost modificată și completată în Monitorului Oficial nr. 541/11.X.2001 în vederea fluidizării traficului se interzice amplasarea oricărora construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30 m de marginea îmbrăcământii asfaltice în cazul drumurilor județene și la o distanță de 18,00 m din ax în cazul drumurilor comunale.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Intravilanul propus include toate suprafețele ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă de 10 ani.

Dacă pe parcurs apar elemente importante de dezvoltare P.U.G.-ul se va reactualiza.

Totalul suprafeței propuse a se include în intravilan este 89,85 ha față de intravilanul existent de 766,19 ha, conform evidență O.J.C.G.C. la care s-a adăugat suprafețele efectuate după 1990.

Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, prin efectul autorizației de construire.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducere în intravilan.

BILANȚUL TERRITORIAL AL SUPRAFETEILOR CUPRINSE
ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA - ha -						PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	PĂULEŞTI	AMĂTI	AMBUD	HRIP	PETIN	RUȘENI	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	142,92	147,88	150,1	126,28	73,51	75,98	- 716,67 83,72
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	6,08	-	-	-	-	-	- 6,08 0,71
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	-	6,70	7,44	2,80	0,47	-	- 17,41 2,03
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,69	2,13	1,85	1,56	1,76	-	- 5,00 14,99 1,75
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	9,81	10,03	6,38	9,30	4,32	4,43	- 44,27 5,17
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	21,81	6,00	1,86	3,38	2,70	0,75	- 1,0 37,50 4,38
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,52	1,80	1,69	1,75	0,63	0,80	- 2,30 10,49 1,23
DESTINATIE SPECIALĂ	1,05	-	-	-	-	-	- 1,05 0,13
APE	-	1,90	-	-	-	-	- 1,90 0,22
PĂDURI							
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,62	1,54	0,02	2,25	0,25	-	- 5,68 0,66
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	187,50	171,28	168,6	151,96	85,97	82,43	8,30 856,04 100%

ZONELE FUNCȚIONALE

În determinarea zonificării funcționale se menține configurația existentă a părților ce compun intravilanul. Intravilanul cuprinde 10 trupuri.

Astfel pe planșa A.6 se prezintă reședința de comună trup 1, pe planșa A.7 trup 4, pe planșa A8, trup 2 și 3 și 7 iar pe planșa A9 trup 5 și 6.

Trupurile izolate 8, 9, 10 sunt prezentate pe planșa A1.

Zonele funcționale se prezintă după cum urmează :

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

PĂULEȘTI – Suprafața este 142,92 ha în loc de 117,48 ha, deci se propune o mărire de 25,44 ha.

S-au cuprins în perimetru zona de sud a localității unde sunt solicitări însemnate pentru construire de locuințe. Prin această modificare de perimetru se asigură o exploatare mai eficientă a rețelelor tehnico-edilitare existente și propuse.

Retelele electrice aeriene care traversează zona introdusă în perimtru se propune spre deviere.

AMAȚI

Perimetru construibil nu se modifică, suprafața zonei pentru locuințe și funcțiuni complementare scade pentru instituirea zonelor de protecție etc.

AMBUD

Suprafața este 150,1 ha în loc de 144,6 ha, deci se propune o mărire de 5,5 ha prin cuprinderea zonei situate în partea de sud a localității.

HRIP

Suprafața este de 126,28 ha în loc de 99,05 ha, deci se propune o mărire de 27,23 ha prin extinderea perimetrului în partea de sud-vest și nord a localității.

PETIN

Nu se propune extinderea perimetrului la zona de locuințe și funcțiuni complementare.

RUŞENI

Suprafața este de 75,98 ha în loc de 74,65 ha, deci se propune o extindere de 1,33 ha prin extinderea perimetrului în partea de sud-est a localității.

UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE

PĂULEȘTI - Suprafața propusă este 6,08 ha în loc de 4,46 ha, deci se propune o mărire de 1,62 ha prin transformarea unității agricole din zona centrală a localității (S.C. Ave Impex S.R.L.) în fabrică de nutrețuri și furaje, care este o activitate compatibilă a zonei de locuit.

AMATI - Nu există unități industriale și depozite.

AMBUD - Idem.

HRIP - Idem.

PETIN - Trupul izolat situat la nord de localitate (fosta fermă PCR) actualmente dezafectată, se propune a utiliza ca zonă de industrie mică și prestări servicii.

UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

Pe teritoriul comunei fostele C.A.P.-uri s-au desființat.

Asociațiile agricole care s-au înființat nu au eficiență corespunzătoare. Se propune desființarea unităților agricole existente în zona centrală a localității Păulești și Petin care nu respectă distanța sanitată.

Se propune dinamizarea activității asociațiilor agricole existente și crearea de noi asociații pentru prestații în agricultură cu prelucrarea mecanizată a agriculturii la standardele europene.

INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC

PĂULEȘTI. Suprafața existentă a dotărilor și serviciilor existente este 2,69 ha.

Se propune realizarea următoarelor dotări :

- complex alimentație publică
- microbază aprovisionare tehnico-materială cu produse agricole
- reparații curente la clădiri existente în stare bună
- revitalizare han - restaurant „Magnolia”

AMATI, AMBUD, HRIP, PETIN, RUŞENI

Se propune menținerea dotărilor existente, executarea unor reparații curente.

În satul Amați se propune realizarea unui corp nou de clădire pentru școală existentă.

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

PĂULEȘTI

Se prezintă o creștere de 0,35 ha care se datorează introducerii unor zone în intravilan.

AMBUD, HRIP, RUŞENI

Se prezintă o creștere de 0,20, 1,63 și 0,26 ha care se datorează introducerii unor străzi existente în intravilan.

AMAȚI, PETIN

Suprafața căilor de comunicație nu se modifică.

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

În general, se propune punerea în valoare a spațiilor verzi existente și a spațiilor de sport.

S-a instituit zona de protecție sub liniile electrice aeriene, cu caracter de interdicție de construire.

GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE

PĂULEȘTI

Se propune realizarea unei stații de epurare care să deservească în prima etapă satele: Păulești, Ambud și Petin.

APE

PĂULEȘTI :	-
AMATI :	1,90 ha
AMBUD :	-
HRIP :	-
PETIN :	-
RUŞENI :	-

PĂDURI

Zona pădurilor nu se modifică, se propune punerea lor în valoare și ca zonă de agrement.

TERENURI NEPRODUCTIVE

PĂULEŞTI :	1,62 ha
AMATI :	1,54 ha
AMBUD :	0,02 ha
HRIP :	2,25 ha
PETIN :	0,25 ha
RUŞENI :	-

Se propune treptat desființarea acestor terenuri neproductive transformat în teren arabil în intravilan sau zone verzi etc.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Având în vedere că nu există pericolul inundațiilor sau alunecărilor de teren nu se propun realizarea de măsuri speciale.

În lungul digurilor se instituie o zonă de protecție de 4 m de la talpa taluzului conform Legii apelor apărut în Monitorul Oficial nr. 244/1996.

3.9. Echipare edilitară

3.9.1. Gospodădirea apelor

PĂULEŞTI + AMBUD + PETIN + AMATI + RUŞENI + HRIP

Întreținerea și exploatarea lucrărilor de desecare din zonă se face prin organele abilitate (S.N.I.F.).

Sursa de apă disponibilă pentru alimentarea cu apă a localităților este în cazul de față sistemul de alimentare cu apă a municipiului Satu Mare.

3.9.2. Alimentarea cu apă

PĂULEŞTI + AMBUD + PETIN

Dat fiind faptul că există sistem de alimentare cu apă în localitățile respective, se propune extinderea rețelei de apă pe străzile care nu sunt dotată în momentul de față (în conformitate cu proiectul existent).

AMATI + RUŞENI + HRIP

Deoarece în localitățile respective nu există în momentul de față sistem de alimentare cu apă, se propune realizarea acestora în conformitate cu proiectul existent, cuprinzând următoarele obiective:

- conductă de aducțiu de-a lungul drumului DC 96 de la localitatea Ambud

- gospodărie de apă în localitatea Amați (rezervor 200 mc, stație de clorare și stație de pompă)
- rețele de distribuție a apei din polietilenă pe străzile localităților, echipate cu cișmele publice și hidranți de incendiu.

Întroducerea apei potabile în case, la instalațiile sanitare interioare se propune într-o următoare etapă, după realizarea rețelei de canalizare stradale.

În cadrul proiectului tehnic existent s-au luat în considerare asigurarea zonelor de protecție sanitară pentru obiectele gospodăriilor de apă (stații de pompă, rezervoare de apă) conform "Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară", aprobate prin HG 101/1997.

De asemenei s-au respectat prevederile STAS 1343/1-95 și a normativului P66-2002 privind asigurarea debitelor de apă necesare stingerii unor eventuale incendii, asigurarea rezervei intangibile, etc.

3.9.3. Canalizarea

PĂULEȘTI + AMBUD + PETIN

Se propune realizarea lucrărilor de canalizare comunale în sistem separativ, cuprinzând următoarele obiective:

- rețele de canalizare pentru ape uzate menajere, din tuburi de PVC îngropate, sistem gravitațional
- stații de pompă ape uzate propuse pe traseul canalizării, pentru a evita adâncimile mari de pozare a conductelor de canalizare
- stație de epurare a apelor uzate amplasată între localitățile Ambud și Petin cu evacuare în Râul Someș.

Stația de epurare se propune cu treaptă de epurare mecanică + biologică, conform cerințelor de protecția mediului.

Apele meteorice din intravilan se vor colecta și evacua prin șanțuri și rigole deschise, amenajate corespunzător, funcție de cerințe. Emisarul acestor ape este Canalul Homorod respectiv Râul Someș.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei Păulești se va asigura, în continuare, din sursele existente și în prezent. Posturile de transformare existente se vor menține atât ca amplasament cât și ca putere deoarece un eventual spor de putere, necesar pentru noii consumatori de tip casnic, nu va duce la supraîncărcarea transformatoarelor.

În faza actuală, dezvoltările preconizate a utilităților edilitare se referă la realizarea stației de epurare a apelor uzate. Alimentarea cu energie electrică a instalațiilor din cadrul acestui obiectiv se va realiza la joasă tensiune (0,4 kV), din postul de transformare aferent stației de pompă.

Branșamentul individual al stației se va dimensiona în funcție de necesitățile energetice a utilajelor instalate; eventualele sporuri de putere necesare se vor acoperi din rezervele existente la transformatorul cel mai apropiat sau prin înlocuirea lui.

Realizarea branșamentului pentru stația de epurare propusă în comuna Păulești implică extinderea rețelelor de joasă tensiune cu c.c.a. 0,5 km.

3.9.5. Telecomunicatii

În faza actuală a lucrărilor de dezvoltare efectuate de Romtelecom, nu sunt propuneri referitoare la instalațiile de telecomunicații. După finalizarea lucrărilor se vor putea face aprecieri referitoare la gradul de satisfacere a cererilor și a măsurilor care se impun.

3.9.6. Alimentare cu căldură

Se propune schimbarea treptată a încălzirii cu sobe individuale pe combustibil gaz metan, în prima etapă în localitățile Păulești, Ambud, Petin.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a localității Păulești se face de la Stația de reglare de sector din Micro 17 Satu Mare, prin realizarea unei conducte de otel $\varnothing 273 \times 7,09$ mm STAS 715/2 având lungimea de 1800 metri, aceasta fiind rețeaua de repartiție.

În perimetru localității Păulești se va realiza o stație de reglare de sector în poziția indicată pe planul de situație, de aici va porni rețeaua de distribuție proiectată din țeavă P.E. În anumite intersecții se vor realiza cămine de vizitare în care se vor monta vane.

Rețeaua de distribuție se extinde în cartierul Ambud și Petin.

Alimentarea cu gaze naturale a localității Amăti și Rușeni se va face prin intermediul unei conducte de gaz de medie presiune $\varnothing 10"$ din țeavă de otel, care se racordează la conducta de presiune medie de pe str. Păulești, care este racordată la S.R.L. din Micro 17 Satu Mare. În localitatea Amăti se va realiza o stație de măsurare și reglare.

Rețeaua de distribuție din localități se va realiza din țeavă P.E.

Întocmirea de documentații tehnice se va realiza de firme agreate în domeniu.

3.9.8. Probleme P.S.I.

Alimentarea cu apă a satelor apartinătoare este în curs de realizare, care cuprind și hidranți de incendiu.

Accesul mașinilor de intervenție este posibilă în fiecare zonă a localităților cu drumuri practicabile.

În cadrul comunei este înființată formațiunea S.P.P.C. (Serviciu public de pompieri civili ai comunei) sub îndrumarea Primăriei. Există sistem de alarmare prin clopotul bisericilor.

Unitățile de interes local au sisteme proprii de stins incendii prin dotări P.S.I. individuale.

La realizarea unor investiții noi se va studia în cadrul studiilor de fezabilitate necesitatea prevenirii măsurilor de stins incendiu, în conformitate cu normativul P 118/96.

În localitatea Păulești, Petin, Ambud și Hrip pe amplasamentul fostei CAP există hidrosferă care în caz de nevoie se poate folosi și pentru scopuri de stins incendiu.

3.10. Protecția mediului

Pentru diminuarea poluării mediului și în special a zonei de locuit, se propune realizarea finalizarea alimentării cu apă a localităților comunei și realizarea canalizării printr-o stație de epurare.

Pentru satele Păulești, Ambud, Petin și Amați se propune rezolvarea depozitării gunoiului menajer prin transportare la Satu Mare.

Pentru depozitarea controlată a deșeurilor se propune realizarea unei gropi de gunoi care să deservească satele Hrip și Rușeni.

Spații verzi: s-a detailat la cap. 3.7.

Zonele protejate naturale și construite sunt marcate cu zona lor de protecție orientativă. Zona inundabilă a Someșului se propune a pune în valoare pentru folosire ca zonă de agrement.

3.11. Reglementări urbanistice

Se prezintă soluții de organizare și dezvoltare a localităților cu intravilanul propus incluzând terenurile necesare pentru viitorii 10 ani.

Organizarea căilor de comunicație. Se prezintă străzile propuse pentru modernizare. Traseul viitoarelor străzi de interes local se vor propune în P.U.Z.-uri care trebuie să intocmite în zonele noi cuprinse în perimetru propus în interdicție temporară de construire, zona de agrement și zona de mică industrie propuse.

Se prezintă zonele protejate și limitele acestora, zone sanitare, precum și zonele cu servitute față de sursele de poluare.

Interdicții definitive de construire s-au instituit numai în zonele de protecție a liniilor electrice aeriene.

3.12. Obiective de utilitate publică – PĂULEŞTI

DOMENII	Categoria de interes			Dimensiuni	
	Național	Județean	Local	Supr. teren	Lungime
Instituții publice și servicii - moară furajeră - corp nou școală - complex alim. publică - Microbază aprovv. tehnico-materială			x x x x	1,62 0,10 0,40 0,22	
Gospodărie comunală - canalizare - alimentare cu apă - finalizare - alimentare cu gaz - finalizare			x x x		7,0 8,2 8,9 17,7
Căi de comunicație - modernizare străzi					33,50 km
Infrastructura majoră - groapă de gunoi - stație de epurare			x x	1,00 0,50	
Protejarea monumentelor istorice - biserică ortodoxă			x	0,20	

Notă :

La Gospodăria comunală: Alimentare cu apă s-a propus pentru satele apartinătoare cu cișmele publice. Canalizarea s-a prevăzut pentru satul reședință de comună și satele apartinătoare Ambud și Petin.

Pe plănsile A.10, A.11, A.12 și A.13 sunt prezentate tipurile de proprietate a terenurilor, precum și circulația juridică a terenurilor între deținător.

Tipurile de proprietate în cele 6 localități se prezintă după cum urmează :

a) Proprietate publică

- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri proprietate publică de interes județean
- Terenuri proprietate publică de interes local

b) Proprietate privată

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privată de interes local

c) Terenuri în litigiu.**4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Pentru relansarea economico-socială a localității se propune cuprinderea unor terenuri în intravilan pentru dezvoltarea zonei de locuit, de mică industrie compatibilă cu zona de locuit și zona de agrement.

Priorități de intervenție sunt :

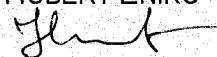
- echiparea tehnico-edilitară
- modernizarea drumurilor
- realizarea instituțiilor de interes public
- realizarea de unități mici de producție.

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

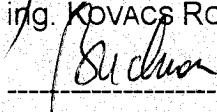
- Arhitectură,

c.arh. SZILÁGYI KÁLMÁN

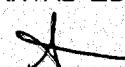

- Drumuri,

ing. HUBERT ENIKÖ


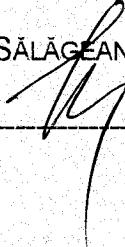
- Electrice,

ing. KOVACS ROBERT


- Edilitare,

ing. ANTAL EDGÁR


- Inst. gaze,

teh. SĂLĂGEAN LEONTIN


Satu Mare, iunie 2003