

U.T.R. 4 - TRUP 1 - P.O.T. = 20 %; C.U.T. = 0,25

I. Prescripții specifice de construibilitate

conform cap. 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.5; 4.3.7;

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Regimul de înălțime propus : P.
- Regimul de înălțime poate fi depășit cu condiția respectării indicilor P.O.T., C.U.T. și prin justificarea soluției prin documentația P.U.D. în funcție de caracterul investiției, considerente arhitectonice și compozițional-urbanistice. Obiectul propus nu trebuie să facă notă distonantă cu restul zonei.
- În situațiile clare de zone lipsite de complexitate în care prescripțiile rezultă din P.U.G. (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, indicii P.O.T., C.U.T.) nu este necesară întocmirea P.U.Z. sau P.U.D. pentru eliberarea certificatului de urbanism.
- Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent;
- Se vor autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare.
- Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal și profilul transversal precum și posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.
- Se pot autoriza lucrările de modernizare și de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.
- Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor și spațiilor verzi de protecție.
- Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural.
- Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe P – P + 1 (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comerț, etc.).
- Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin: refaceri finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coșuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).
- Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele existente și propuse.
- Se vor autoriza amenajări de platforme gospodărești și poziționări de containere pentru gunoiul stradal și menajer. Se interzice creșterea animalelor mari în zonă și a depozitării gunoiului animalier sau menajer în zonă.
- Sunt permise construcții pentru unități productive.
- Se pot autoriza lucrări de reparații, modernizare, întreținere la nivelul incintelor unităților productive existente.
- Se pot autoriza lucrări de extindere a unităților productive existente cu condiția de a nu avea caracter poluant sau cu aviz de specialitate.
- Se interzic în unităților productive existente activități ce ar putea afecta zona care le include (poluare, aspect, etc.).
- Nu se vor autoriza lucrări cu grad de nocivități sau a celor fără lucrări suplimentare de prevenire și combatere a poluării (rețineri și filtrare, supraveghere, perdele de protecție, plantarea terenurilor libere, etc.).
- Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.

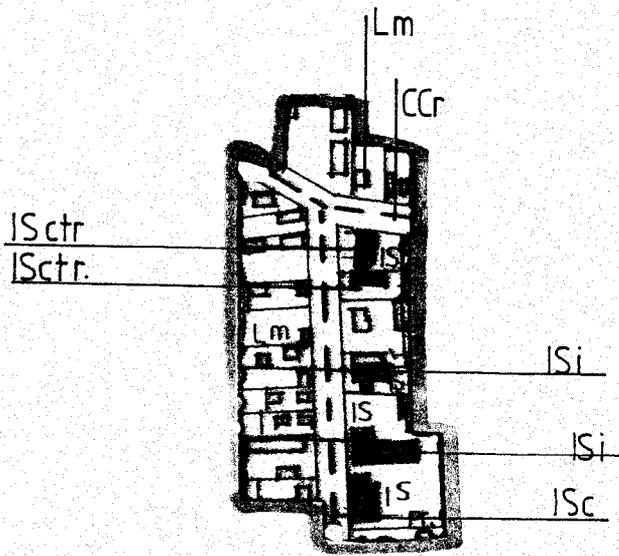
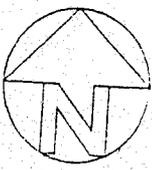
– Autorizațiile de construire în zona cimitirului vor fi eliberate numai după întocmirea P.U.D. cu respectarea normelor în vigoare de igienă privind mediul de viață a populației (aprobat cu OMS 981/1994). Distanța minimă de protecție – 50 m.

– Se poate autoriza extinderea cimitirului cu respectarea normelor de igienă în vigoare (OMS 981/1994). Distanța minimă de protecție – 50 m.

– Se interzice construirea în zona de protecție LEA.

- Se vor schimba profilul fermei de pui AVE IMPEX în prestări servicii - moară furajeră.

UTR 5 ; TRUP 2 ; POT=35% , CUT = 0,40



EXISTENT

- Lm - Locuințe P
- ISctr - Biserică ,parohie reformată
- ISi - Grădiniță și școală
- ISc - Cămin cultural
- CCr - Căi de comunicație

PROPUS

- Lm - Locuințe P+M, P+1
- CCr - Modernizare căi de comunicație

SE INSCRIE IN LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

U.T.R. 5 - Zonă centrală sat Ambud TRUP 2

P.O.T. = 35 %; C.U.T. = 0,40

I. Prescripții specifice de construibilitate

conform cap. 4.3.1; 4.3.2; 4.3.7;

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Regimul de înălțime propus: P, P + 1.
- Regimul de înălțime poate fi depășit cu condiția respectării indicilor P.O.T., C.U.T. și prin justificarea soluției prin documentația P.U.D. în funcție de caracterul investiției, considerente arhitectonice și compozițional-urbanistice. Obiectul propus nu trebuie să facă notă distonantă cu restul zonei.
 - În situațiile clare de zone lipsite de complexitate în care prescripțiile rezultă din P.U.G. (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, indicii P.O.T., C.U.T.) nu este necesară întocmirea P.U.Z. sau P.U.D. pentru eliberarea certificatului de urbanism.
 - Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent;
 - Se vor autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare.
 - Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal și profilul transversal precum și posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.
 - Se pot autoriza lucrările de modernizare și de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.
 - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural.
 - Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe P – P + 1 (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comerț, etc.).
 - Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin: refaceri finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coșuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).
 - Se vor autoriza amenajări de platforme gospodărești și poziționări de containere pentru gunoiul stradal și menajer. Se interzice creșterea animalelor mari în zonă și a depozitării gunoiului animalier sau menajer în zonă.
 - Nu sunt permise construcții pentru unități productive.
 - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.