

U.T.R. 13 - (trup 5)

P.O.T. = 23 %; C.U.T. = 0,31

I. Prescripții specifice de construibilitate conform cap. 4.3.1; 4.3.2; 4.3.4; 4.3.6; 4.3.7.

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Regimul de înălțime propus : P.
- Regimul de înălțime poate fi depășit cu condiția respectării indicilor P.O.T., C.U.T. și prin justificarea soluției prin documentația P.U.D. în funcție de caracterul investiției, considerente arhitectonice și compozitional-urbanistice. Obiectul propus nu trebuie să facă notă distonantă cu restul zonei.
 - În situațiile clare de zone lipsite de complexitate în care prescripțiile rezultă din P.U.G. (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, indicii P.O.T., C.U.T.) nu este necesară întocmirea P.U.Z. sau P.U.D. pentru eliberarea certificatului de urbanism.
 - Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent;
 - Se vor autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare.
 - Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal și profilul transversal precum și posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.
 - Se pot autoriza lucrările de modernizare și de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.
 - Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor și spațiilor verzi de protecție.
 - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sanctiona drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural.
 - Se pot autoriza supraetajări pentru clădirile joase de locuit sau clădiri noi P + 1 – 2, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea.
 - Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe P – P + 1 (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comerț, etc.).
 - Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele existente și propuse.
 - Sunt permise construcții pentru unități productive.
 - Se pot autoriza lucrări de reparări, modernizare, întreținere la nivelul incintelor unităților productive existente.
 - Se pot autoriza lucrări de redimensionare și retehnologizare în vederea reducerii nivelului de poluare.
 - Se pot autoriza lucrări de extindere a unităților productive existente cu condiția de a nu avea caracter poluant sau cu aviz de specialitate.
 - Se interzic în unitățile productive existente activități ce ar putea afecta zona care le include (poluare, aspect, etc.).
 - Nu se vor autoriza lucrări cu grad de nocivitate sau a celor fără lucrări suplimentare de prevenire și combatere a poluării (rețineri și filtrare, supraveghere, perdele de protecție, plantarea terenurilor libere, etc.).
 - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sanctiona drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.

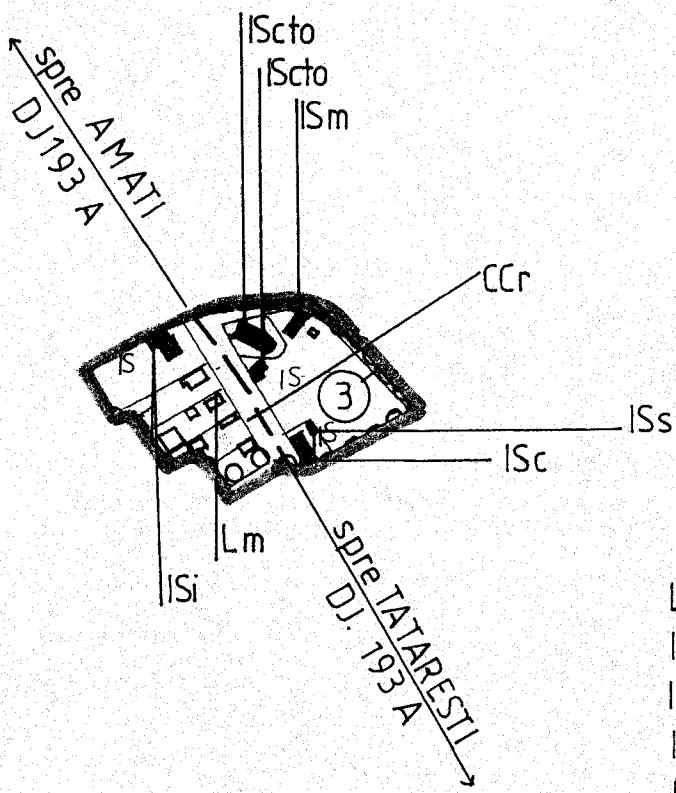
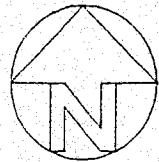
– Autorizațiile de construire în zona cimitirului vor fi eliberate numai după întocmirea P.U.D. cu respectarea normelor în vigoare de igienă privind mediul de viață a populației (aprobate cu OMS 981/1994). Distanța minimă de protecție – 50 m.

– Se interzice construirea în zona de protecție LEA.

– Se vor autoriza lucrări de renovare, conservare și revitalizare a monumentului din zonă.

– Autorizațiile în zona de protecție a monumentului se vor acorda cu avizul DMASI.

UTR.14 ; TRUP 5 ; POT=26% ; CUT 0,32



EXISTENT

- Lm - Locuințe P
- IScto - Biserică parohie ortodoxă
- ISm - Magazin
- ISc - Cămin cultural
- ISs - Punct sanitari

PROPOS

- Lm - Locuințe P+M; P+1
- CCr - Modernizare căj de comunicație

SE INSCRIE IN LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

U.T.R. 14 - (trup 5)

P.O.T. = 26 %; C.U.T. = 0,32

Zona centrală sat Rușeni

I. Prescripții specifice de construibilitate conform cap. 4.3.1; 4.3.2; 4.3.4; 4.3.7.

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Regimul de înălțime propus: P, P + 1.

- Regimul de înălțime poate fi depășit cu condiția respectării indicilor P.O.T., C.U.T. și prin justificarea soluției prin documentația P.U.D. în funcție de caracterul investiției, considerente arhitectonice și compozitional-urbanistice. Obiectul propus nu trebuie să facă notă distonantă cu restul zonei.

– În situațiile clare de zone lipsite de complexitate în care prescripțiile rezultă din P.U.G. (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, indicii P.O.T., C.U.T.) nu este necesară întocmirea P.U.Z. sau P.U.D. pentru eliberarea certificatului de urbanism.

– Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent;

– Se vor autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare.

– Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal și profilul transversal precum și posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.

– Se pot autoriza lucrările de modernizare și de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.

– Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor și spațiilor verzi de protecție.

– Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sanctiona drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural.

– Se pot autoriza supraetajări pentru clădirile joase de locuit sau clădiri noi P + 1 – 2, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea.

– Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe P – P + 1 (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comerț, etc.).

– Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele existente și propuse.

– Se vor autoriza amenajări de platforme gospodărești și poziționări de containere pentru gunoiul stradal și menajer. Se interzice creșterea animalelor mari în zonă și a depozitarii gunoiului animalier sau menajer în zonă.

– Nu sunt permise construcții pentru unități productive.

– Se interzic în unitățile productive existente activități ce ar putea afecta zona care le include (poluare, aspect, etc.).

– Nu se vor autoriza lucrări cu grad de nocivitate sau a celor fără lucrări suplimentare de prevenire și combatere a poluării (rețineri și filtrare, supraveghere, perdele de protecție, plantarea terenurilor libere, etc.).

– Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sanctiona drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.