

U.T.R. 18 - (trup 6)

P.O.T. = 22 %; C.U.T. = 0,25

I. Prescripții specifice de constructibilitate

conform cap. 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.4; 4.3.7.

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

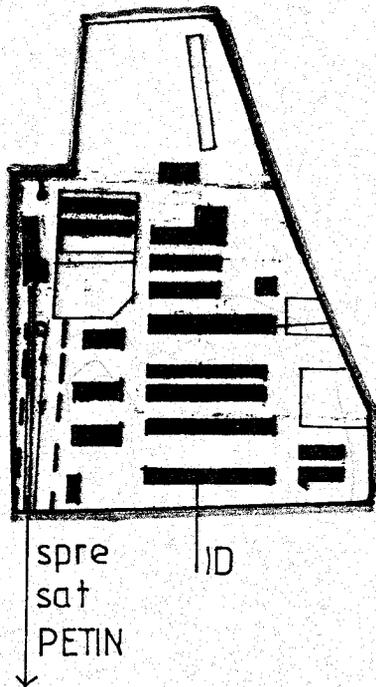
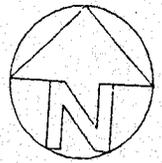
- Regimul de înălțime propus: P, P + 1.
- Regimul de înălțime poate fi depășit cu condiția respectării indicilor P.O.T., C.U.T. și prin justificarea soluției prin documentația P.U.D. în funcție de caracterul investiției, considerente arhitectonice și compozițional-urbanistice. Obiectul propus nu trebuie să facă notă disonantă cu restul zonei.
 - În situațiile clare de zone lipsite de complexitate în care prescripțiile rezultă din P.U.G. (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, indicii P.O.T., C.U.T.) nu este necesară întocmirea P.U.Z. sau P.U.D. pentru eliberarea certificatului de urbanism.
 - Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent;
 - Se vor autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare.
 - Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal și profilul transversal precum și posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.
 - Se pot autoriza lucrările de modernizare și de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.
 - Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor și spațiilor verzi de protecție.
 - Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor și spațiilor verzi de protecție, precum și de amenajare peisagistică – parc + împădurire, mai ales cu specii de arbori rezistenței la poluare și calități decorative.
 - Se pot autoriza supraetajări pentru clădirile joase de locuit sau clădiri noi P + 1 – 2, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea.
 - Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe P – P + 1 (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comerț, etc.).
 - Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin: refaceri finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coșuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).
 - Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele existente și propuse.
 - Sunt permise construcții pentru unități productive.
 - Se poate autoriza ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestări servicii, comerț en-gros, etc.
 - Se pot autoriza lucrări de reparații, modernizare, întreținere la nivelul incintelor unităților productive existente.
 - Se pot autoriza lucrări de redimensionare și re tehnologizare în vederea reducerii nivelului de poluare.
 - Se pot autoriza lucrări de extindere a unităților productive existente cu condiția de a nu avea caracter poluant sau cu aviz de specialitate.
 - Se interzic în unitățile productive existente activități ce ar putea afecta zona care le include (poluare, aspect, etc.).

– Nu se vor autoriza lucrări cu grad de nocivități sau a celor fără lucrări suplimentare de prevenire și combatere a poluării (rețineri și filtrare, supraveghere, perdele de protecție, plantarea terenurilor libere, etc.).

– Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.

– Autorizațiile de construire în zona cimitirului vor fi eliberate numai după întocmirea P.U.D. cu respectarea normelor în vigoare de igienă privind mediul de viață a populației (aprobat cu OMS 981/1994). Distanța minimă de protecție – 50 m.

UTR 19 , TRUP 11 ; POT=75% CUT= 0,75



EXISTENT
-FOSTA FERMA -DEZAFECTATA

PROPUS
ID - MICA INDUSTRIE ✓
(-DISTILARIE ETC)

SE INSCRIE IN LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

5325146
20-11-2006

U.T.R. 19 - (trup 11)

P.O.T. = 75 %; C.U.T. = 0,75

(fosta fermă)

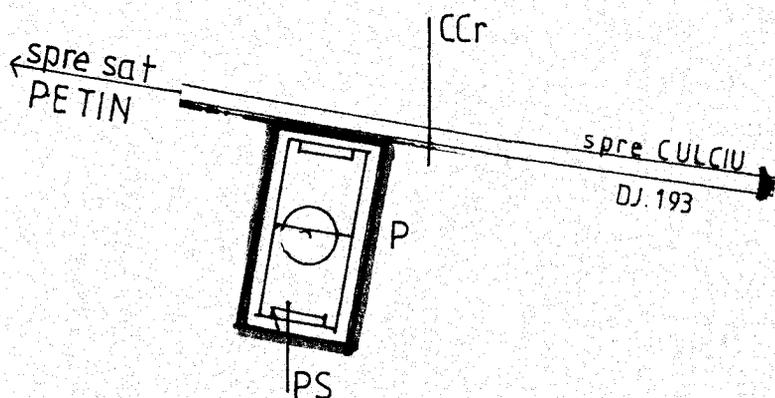
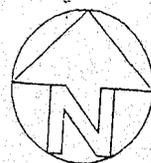
I. Prescripții specifice de construibilitate

conform cap. 4.3.3; 4.3.7.

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Nu se permite construcția de locuințe.
- Sunt permise construcții pentru unități productive.
- Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.
- Se interzice construirea în zona de protecție LEA.

UTR 20 , TRUP 7 : POT=90% CUT=0,90



EXISTENT

P - PASUNE

CCr - Căi de comunicație rutieră

PROPUȘ

PS - TEREN SPORT

LIMITA INTRAVILANULUI SE MODIFICA CUPRINZANDU-SE s = 0,90 ha

U.T.R. 20 - (trup 7)

P.O.T. = 90 %; C.U.T. = 0,90

(teren sport) S = 0,90 ha

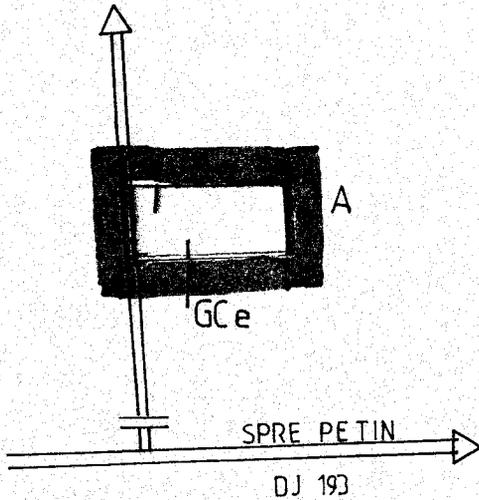
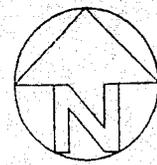
I. Prescripții specifice de construibilitate
conform cap. 4.3.3; 4.3.7.

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Nu se permite construcția de locuințe.
- Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.

UTR 21; TRUP 9 ; POT=80% CUT=0,80

s=0,50 ha



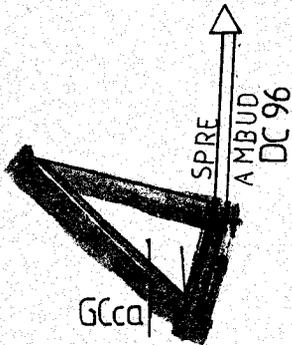
EXISTENT
A- TEREN ARABIL

PROPUS
GCe-STATIE DE EPURARE

UTR. 21 ESTE AMPLASATA IN AFARA
INTRAVILANULUI EXISTENT

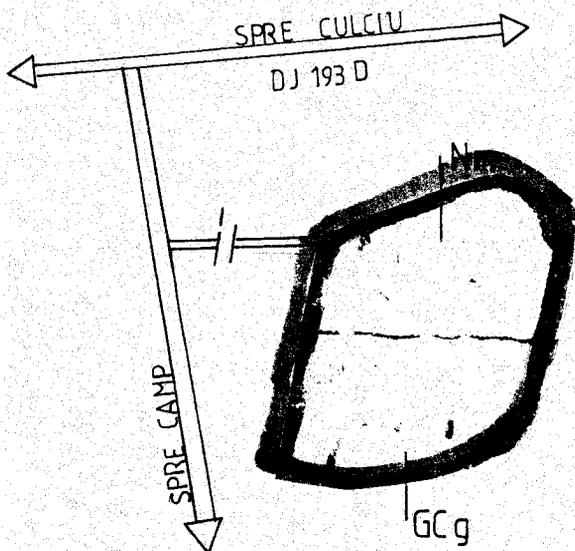
UTR 22; TRUP 8 ; POT=80% ; CUT= 0,80

s=0,46 ha



EXISTENT
TEREN ARABIL DC 96

PROPUS
GCca-Cimitir animale



UTR.8 ; TRUP10 ; POT-90% CUT- 0,90

s=2,00 ha

EXISTENT
Nm - Mocirlă

PROPUS
GCg-Groapa de gunoi

UTR 22 și 8 ESTE AMPLASATA IN AFARA
INTRAVILANUL EXISTENT

U.T.R. 21 - (trup 7)

P.O.T. = 80 %; C.U.T. = 0,80

STAȚIE DE EPURARE S = 0,50

I. Prescripții specifice de construibilitate
conform cap. 4.3.3; 4.3.7.

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Nu se permite construcția de locuințe.
- Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.
- Se interzice construirea în zonă de servitute - stații de epurare 300 m.

U.T.R. 8 - (trup 10)

P.O.T. = 90 %; C.U.T. = 0,90 - groapă de gunoi

I. Prescripții specifice de construibilitate

conform cap. 4.3.5; 4.3.7;

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Nu se permite construcția de locuințe.
- Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.
- Se interzice construirea în zona de servitute - groapă de gunoi - Distanța de protecție 1 Km.

U.T.R. 22 - (trup 8)

P.O.T. = 80 %; C.U.T. = 0,80

CIMITIR ANIMALE S = 0,46

I. Prescripții specifice de construibilitate
conform cap. 4.3.3; 4.3.7.

II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Nu se permite construcția de locuințe.
- Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.
- Se interzice construirea în zonă de servitute - stații de epurare 300 m.