

## U.T.R. 7 - (trup 2)

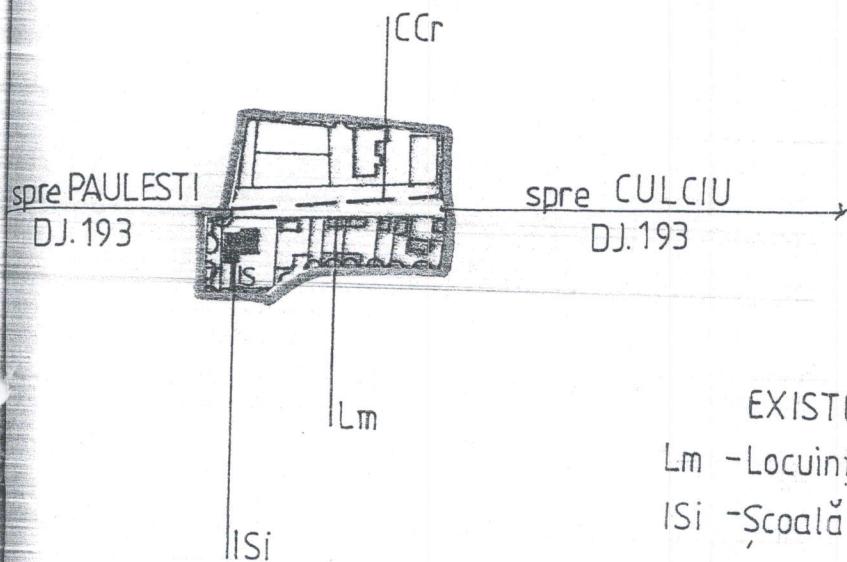
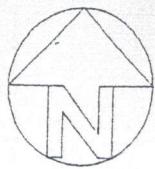
P.O.T. = 30 %; C.U.T. = 0,39

### I. Prescripții specifice de construibilitate conform cap. 4.3.1; 4.3.2; 4.3.5; 4.3.7;

### II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri

- Regimul de înălțime propus: P.
- Regimul de înălțime poate fi depășit cu condiția respectării indicilor P.O.T., C.U.T. și prin justificarea soluției prin documentația P.U.D. în funcție de caracterul investiției, considerente arhitectonice și compozitional-urbanistice. Obiectul propus nu trebuie să facă notă distonantă cu restul zonei.
  - În situațiile clare de zone lipsite de complexitate în care prescripțiile rezultă din P.U.G. (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, indicii P.O.T., C.U.T.) nu este necesară întocmirea P.U.Z. sau P.U.D. pentru eliberarea certificatului de urbanism.
  - Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent;
  - Se vor autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare.
  - Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal și profilul transversal precum și posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.
  - Se pot autoriza lucrările de modernizare și de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.
  - În interiorul zonelor de gospodărie comunala se interzice amplasarea oricărora obiective care nu sunt legate de activitatea dominantă.
  - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sanctiona drastic încalcările normelor de protecție a mediului natural.
  - Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe P – P + 1 (eventual cu parter liber pentru funcții complementare – servicii, comerț, etc.).
  - Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin: refaceri finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coșuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).
  - Sunt permise construcții pentru unități productive.
  - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sanctiona drastic încalcările normelor de protecție a mediului natural și construit.

UTR. 9 ; TRUP 3 ; POT.=25% , CUT.=0,27



EXISTENT

Lm - Locuințe P

ISi - Școală

PROPUȘ

Lm - Locuințe P+M , P+1

CCr - Modernizare cai de comunicatie

SE INSCRIE IN LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

## **U.T.R. 9 - (trup 3) - Centru sat Petin**

P.O.T. = 25 %; C.U.T. = 0,27

### **I. Prescripții specifice de construibilitate** conform cap. 4.3.1; 4.3.2; 4.3.4; 4.3.7.

### **II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R.-uri**

- Regimul de înălțime propus : P.
- Regimul de înălțime poate fi depășit cu condiția respectării indicilor P.O.T., C.U.T. și prin justificarea soluției prin documentația P.U.D. în funcție de caracterul investiției, considerente arhitectonice și compozitional-urbanistice. Obiectul propus nu trebuie să facă notă distonantă cu restul zonei.
  - În situațiile clare de zone lipsite de complexitate în care prescripțiile rezultă din P.U.G. (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, indicii P.O.T., C.U.T.) nu este necesară întocmirea P.U.Z. sau P.U.D. pentru eliberarea certificatului de urbanism.
  - Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent;
  - Se vor autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare.
  - Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal și profilul transversal precum și posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.
  - Se pot autoriza lucrările de modernizare și de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.
  - Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor și spațiilor verzi de protecție.
  - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sanctiona drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural.
  - Se pot autoriza supraetajări pentru clădirile joase de locuit sau clădiri noi P + 1 – 2, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea.
  - Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin: refaceri finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coșuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).
  - Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele existente și propuse.
  - Se vor autoriza amenajări de platforme gospodărești și poziționări de containere pentru gunoiul stradal și menajer. Se interzice creșterea animalelor mari în zonă și a depozitării gunoiului animalier sau menajer în zonă.
  - Nu sunt permise construcții pentru unități productive.
  - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sanctiona drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.