

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2 / 2017 / ordinea de zi

privind înscrierea provizorie în cartea funciară în domeniul public a Comunei Păulești a unui imobil situat în Păulești, județul Satu Mare

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință,

având în vedere Expunerea de Motive prezentată, precum și în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

în baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 858 și art. 863 lit. f din Codul Civil,

în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, precum și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea provizorie în cartea funciară a suprafeței de 3897 mp. situată în localitatea Păulești, Comuna Păulești, județul Satu Mare, număr parcele 594 și 595, categoria de folosință teren intravilan cu construcții fără acte, în domeniul public a Comunei Păulești, județul Satu Mare, conform proiectului nr. 183/14.10.2017, a documentației de înscriere, respectiv planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000, întocmită de inginer Miron N. Dumitru, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

Art. 2. Se va actualiza inventarul domeniului public conform datelor de la art. 1 și se vor înainta la Guvernul României actele necesare în vederea emiterii unei Hotărâri de Guvern de actualizare a dreptului de proprietate, în favoarea Comunei Păulești, județul Satu Mare, în termen de cel mult 12 de luni de la aprobarea prezentei și se dispune efectuarea imediată a demersurilor de evidențiere cadastrală la OCPI.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare pentru îndeplinirea tuturor procedurilor necesare și reprezentarea intereselor Comunei Păulești în fața oricăror autorități competente, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului – Județul Satu Mare, OCPI Satu Mare și se aduce la cunoștință publică.

Păulești la 27.12.2017

Inițiator proiect

PRIMAR

BONTEA ZENOVII STELIAN

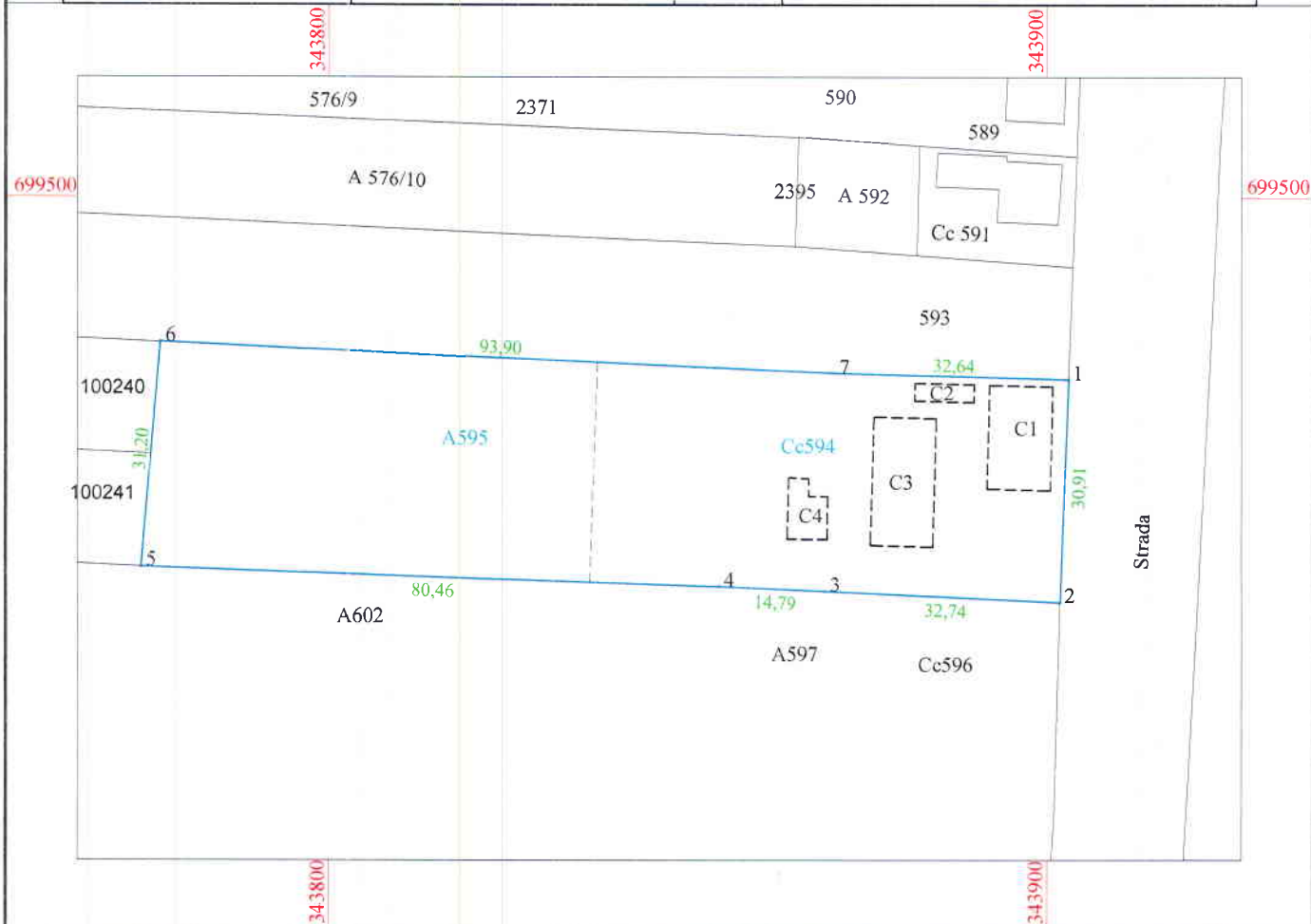


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
594,595	3897	Paulesti intravilan	
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din act (mp)	Mentiiuni
594	Cc	1998	Partial imprejmuit
595	A	1899	
Total		3897	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	128.00	Constructie fara acte
C2	CAS	021.00	Constructie fara acte
C3	CAS	155.00	Constructie fara acte
C4	CAS	040.00	Constructie fara acte
Total		344.00	

Suprafata total masurata a imobilului = 3897 mp

Suprafata din act = 3897 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Proiect nr.: 183 / 14.10.2017

Beneficiar: Primaria Comunei



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

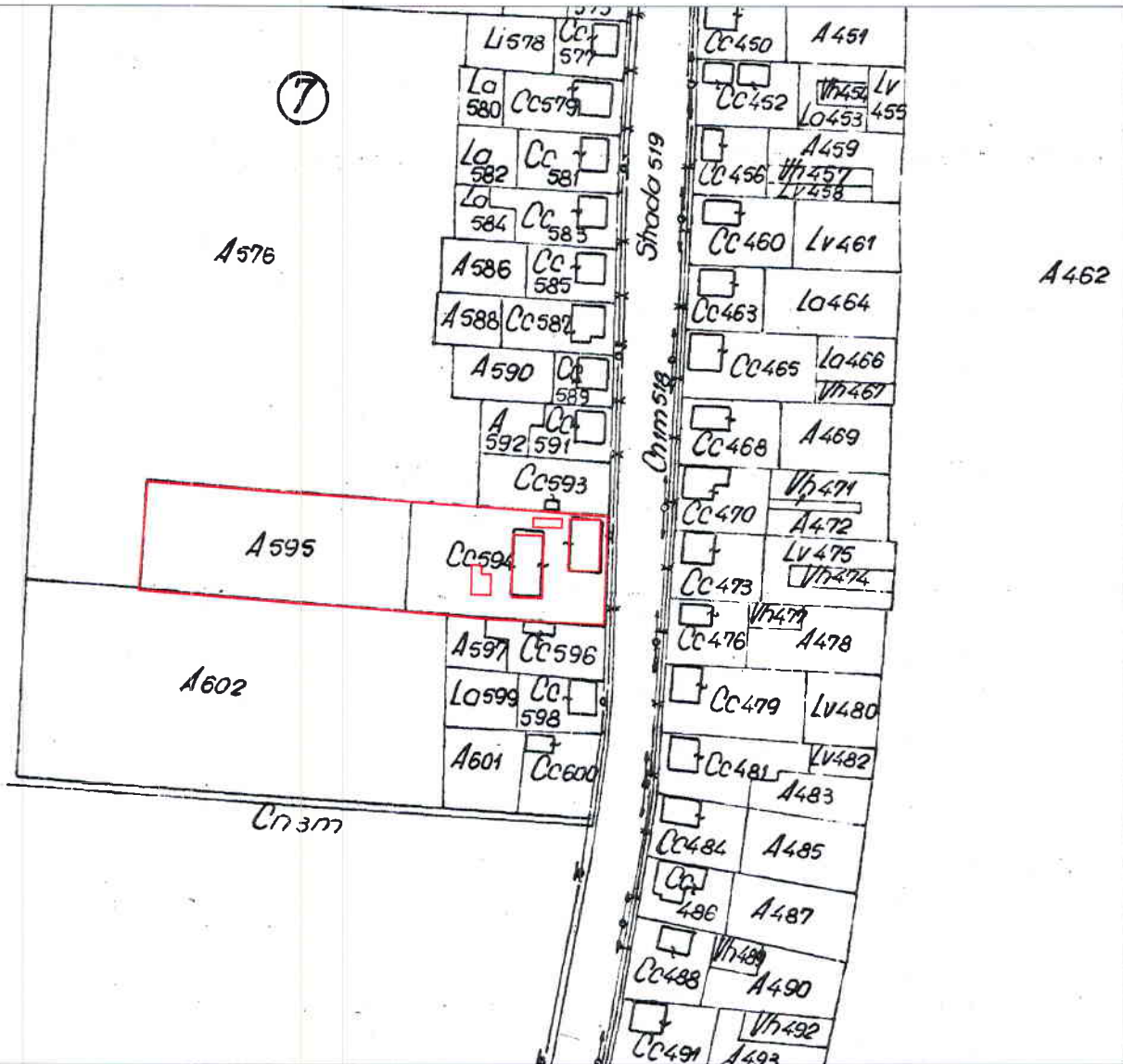
Stampila BCPI

COPIE DUPA PLANUL CU PUNERI IN POSESII

a imob. de sub nr. top 594,595, cuprins in HCL nr.....

din loc. Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:2000



Executant: ing. Miron Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura:  07/09.07.2012

Proiect nr.: 183 / 14.10.2017
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

MIRON N. DUMITRU

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

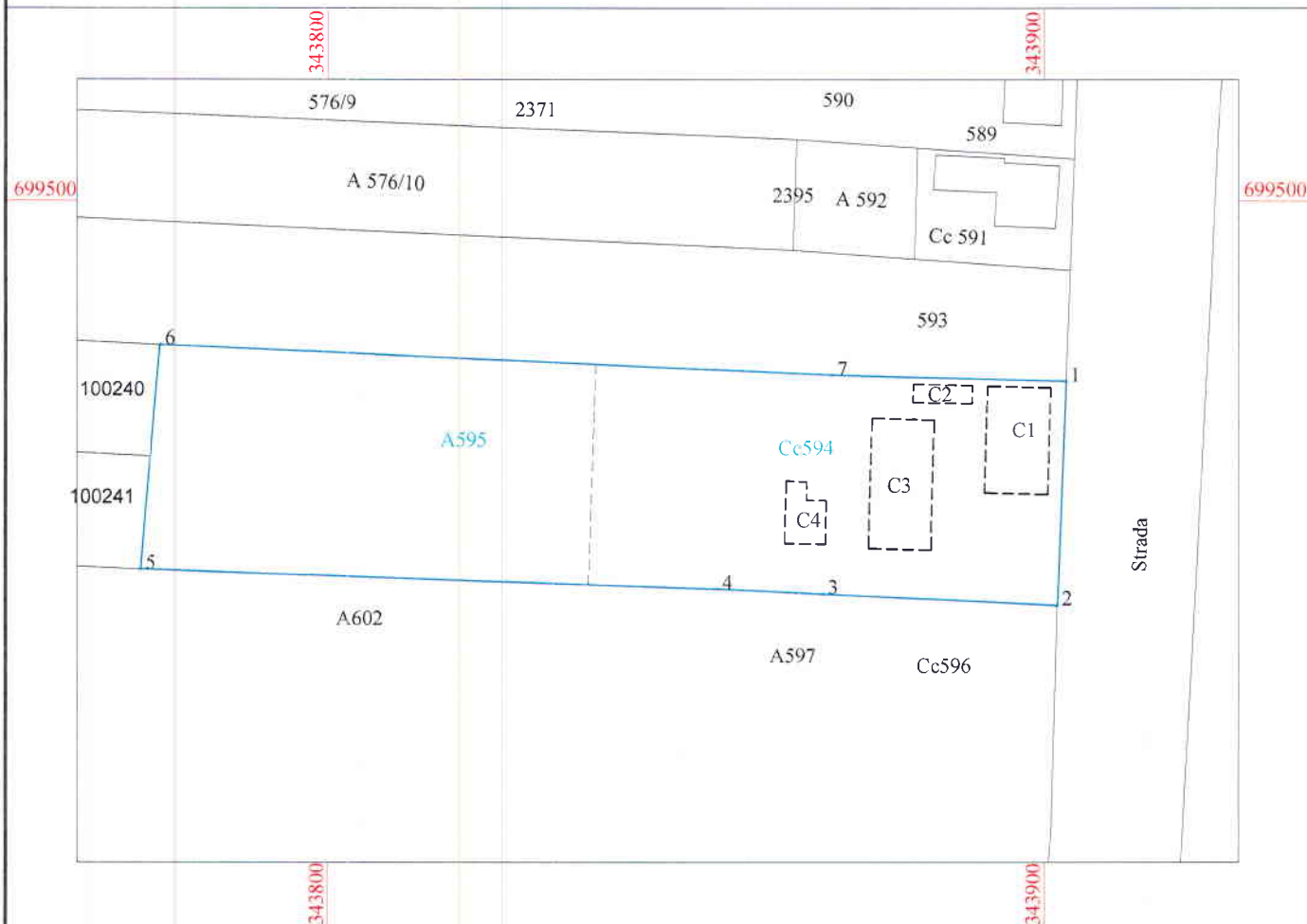
Stampila BCPI

SCHITA DE IDENTIFICARE

a imob. de sub nr. top 594,595, cuprins in HCL nr.....

din loc. Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:2880



Tabel privind modul de suprapunere al numerelor cadastrale peste numerele topografice din localitatea Paulesti

Număr Titlu de Proprietate	Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Număr CF	Număr topografic	Suprafața (mp)		
						Totală	Ocupată	Rămasă
HCL nr.	594	Cc	1998	5348 SM	7161	26171	1998	24173
	595	A	1899	5349 SM	7162/6	24620	1899	22271
Total			3897	Total		50791	3897	46894

Executant: ing. Miron Dumitru

Confirm executarea în teren a lucrărilor de identificare a terenului și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor date cu cele din teren

Semnatura: MIRON N. DUMITRU

Proiect nr.: 125 /25.07.2011
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

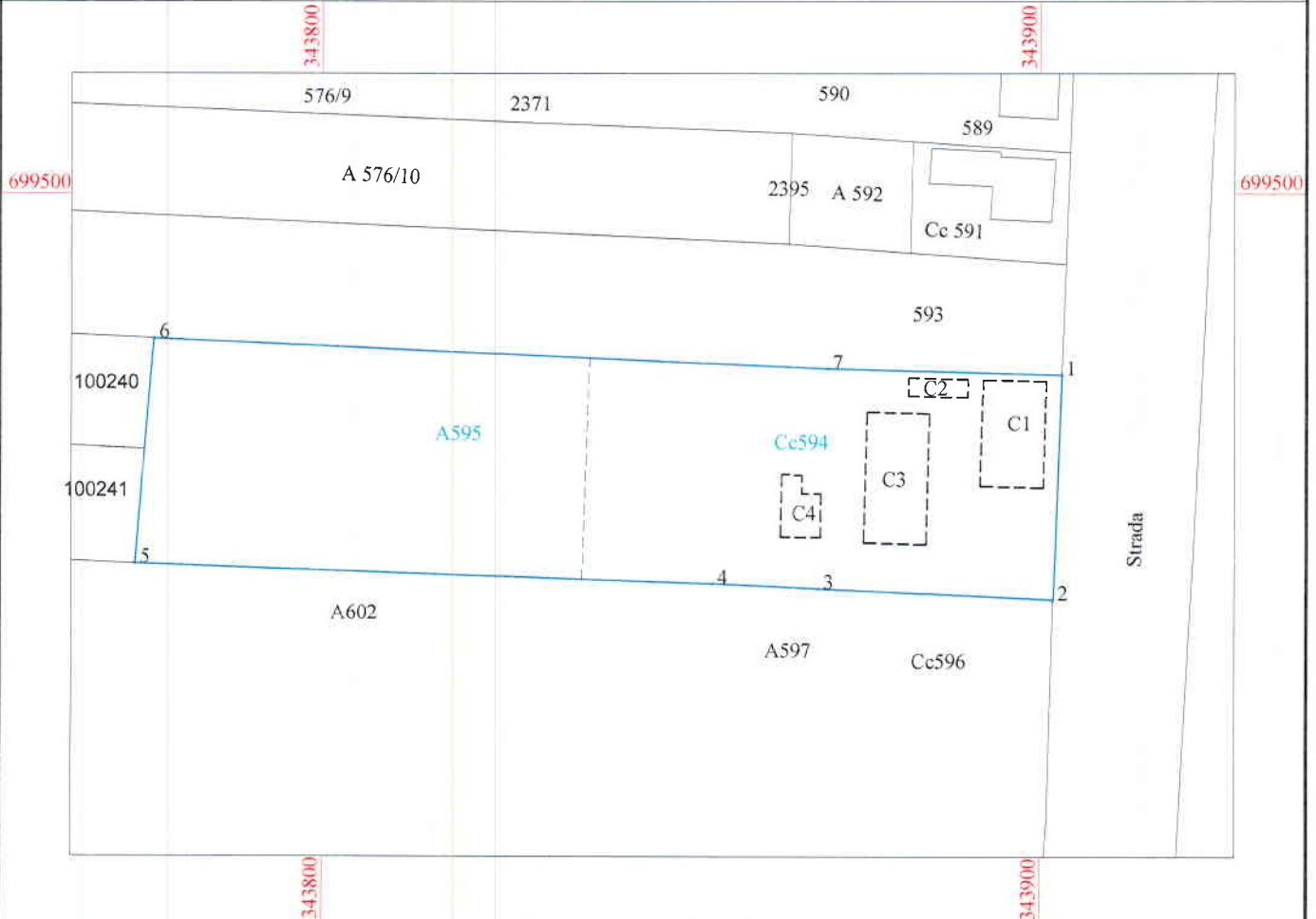
Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 594,595, cuprins in HCL nr.....

din loc. Paulesti,com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:1000



Sistem de coordonate STEREOGRAFIC 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699474,9412	343903,0275
2	699444,0551	343901,8285
3	699445,6031	343869,1280
4	699446,2796	343854,3501
5	699449,0476	343773,9426
6	699480,1379	343776,5989
7	699475,8218	343870,3964
Suprafata 3897 mp		

Executant: ing. Miron Dumitru

Confirm executarea masurarilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Seria RO-SM-F
 Nr. 0075/09.07.2012

Proiect nr.: 183 /14.10.2017
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI