

**ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI
JUDEȚUL SATU MARE
CONCILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 39 / 19.04.2022

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației în vederea demolării construcțiilor C1, C3 și C4 de la Scoala din Hrip, Comuna Paulesti, județul Satu Mare,

Primarul Comunei Paulesti, acand in vedere referatul de aprobare nr 3653/19.04.2022 județul Satu Mare, in calitate de initiator proiect,

Tinand cont de

- Proiectul nr. 107/2020 întocmit de SC Proiect Asist Cons SRL Satu Mare pentru îndeplinirea obiectivului de investiție „Construire Școală Gimnazială cu clasele I-VIII în localitatea Hrip, comuna Păulești, județul Satu Mare”,

- contractul de finanțare nr. 9572/12.12.2017 MDRAP pentru programul național de dezvoltare locală,
- referatul de expertiza tehnică nr. 25/04.04.2022 întocmit de Prof. dr. ing. Ivan Marin

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin (17), art. 8 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare, și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

- art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 alin. 2 lit. b, art. 5 lit. a din Ordinul Nr. 6.031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la intreruperea activității educationale, precum și condițiile necesare acordării acestuia

- art. 4 lit. f, art. 7, art. 9 din Ordinul 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

în temeiul prevederilor art. 361 alin. 2, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și c, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

ART. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – clădiri, înscrise în CF nr. 104638 Păulești, în vederea demolării construcțiilor C1-Școală Hrip veche (suprafață de 287 mp), C3-WC (suprafață de 57 mp) și C4-Anexă gospodărească – Lemnărie (suprafață de 40 mp), care un mai servesc activității educationale desfasurate la Scoala din localitatea Hrip, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 134, Comuna Paulesti, județul Satu Mare.

ART. 2. Terenul de sub aceste construcții, liber în urma demolării, rămâne în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păulești, județul Satu Mare, schimbarea de destinație a imobilelor se face pe perioada desfasurării lucrărilor de demolare, urmand ca după finalizarea lucrărilor terenul să ramane în domeniul public al UAT Paulesti, facând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

ART. 3. Cladirile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, precum și nici obiectul vreunei cereri de retrocedare la legile fondului funciar, ele sunt libere de orice sarcini, proprietatea domeniului public al UAT Paulesti, propuse a fi trecute în domeniul privat al UAT Paulesti, în vederea demolării lor pentru îndeplinirea obiectivului de investiție „Construire Școală Gimnazială cu clasele I – VIII în localitatea Hrip, Comuna Păulești, județul Satu Mare”.

ART. 4. În baza prezentei hotărâri, se va modifica în mod corespunzător Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Paulesti, conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ART. 5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari, se incredintează Primarul Comunei Paulesti, prin aparatul de specialitate.

ART. 6. Prezentul proiect de hoatare se întocmeste în 3 exemplare originale, din care 2 se predau secretarului general, urmand ca hotărarea să se întocmeste în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Paulesti, pentru ducerea la înplinere, unul se comunica Institutiei Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul sedintei și unul se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului.

Inițiator Primar
Bontea Zenoviu Stelian



The stamp contains the text: *ROMÂNIA, PRIMAR, COMUNA PAULEŞTI, JUDEȚUL SATU MARE, and the date 2019/06/18.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General U.A.T Paulesti
Bernat Manuela Eva



Nr. 3653 / 19.04.2022

Referat de aprobat

pentru proiect HCL privind aprobatarea propunerii de schimbare a destinației în vederea demolării construcțiilor C1, C3 și C4 de la Scoala din Hrip, Comuna Paulesti, județul Satu Mare,

Construcțiile C1, C3 și C4 din incinta **Scolii gimnaziale Hrip**, sunt situate în localitatea Hrip, strada Cardinal Iuliu Hossu nr. 134, Comuna PAulesti, județul Satu Mare. Ele au fost construite în jurul anilor 1949 cu destinația de unități de învățământ și anexe ale acestora, iar pe unele dintre acestea s-au mai efectuat ulterior lucrări de imbunătățire și echipare a lor, dar în acest moment cladirile nu mai pot deservi activitățile educationale desfășurate la Scoala din Hrip, deoarece acestea se află într-o stare avansată de degradare, aşa cum reiese și din expertiza nr. 25/04.04.2022 efectuată de Prof. dr. ing. IVAN Marin expert tehnic MTCT.

În cadrul expertizei sunt studiate 3 corpuri de clădire și anume:

Cladirile C1 și C3, au următoarele caracteristici:

- Regimul de înălțime: P;
- Pereți portanți din zidărie de cărămidă plină;
- Planșeu peste parter lemn;
- Șarpantă de lemn;
- Îvelitoare din plăci de țiglă ceramică;
- Anul construirii 1949;

Cladirea C4, are următoarele caracteristici:

Regimul de înălțime: P;

- Pereți portanți din cadre din lemn;
- Planșeu peste parter lemn;
- Șarpantă de lemn;
- Îvelitoare din plăci de azbociment;
- Anul construirii 1949;

Expertul evaluează pentru construcțiile C1, C3 și C4, intervențiile necesare în vederea consolidării, compuse din corp clădire scoală și anexe, care ar fi următoarele:

Pentru corpul de clădire C1 și C3 în vederea realizării unei consolidări ar fi nevoie de următoarele intervenții:

- Sprijinirea zidăriilor pe perioada realizării intervențiilor asupra structurii de rezistență;
- Desfacerea îvelitorii existente;
- Desfacerea șarpantei existente;
- Desfacerea planșeului din lemn peste parter;
- Desfacerea pardoselii pe sol;
- Desfacerea trotuarelor existente;
- Desfacerea finisajelor existente și tâmplăriilor;
- Realizarea unei cămașuiri a fundațiilor exterioare;
- Realizarea unui dren perimetral pentru colectarea și dirijarea apelor pluviale spre șanțul stradal / retea de canalizare;
- Refacerea trotuarelor exterioare;
- Pentru ruperea capilarității în zonele în care zidăria este umedă, din urcarea apei în capilaritate, deasupra soclului se va realiza o hidroizolație orizontale prin injectarea cu o substanță pe baza de microemulsie siliconică concentrată;
- Introducerea de stâlpisori din beton armat la toate intersecțiile de ziduri structurale, conectarea acestora de fundațiile existente prin ancore chimice;

C

C

- La pereții structurali, unde se constata fisuri/crăpături in zidăria existentă, se vor realiza cămașuiri a pereților cu beton torcretat si armate cu plasa sudata;
- Realizarea unei termoizolații cu polistiren extrudat sub placa pe sol si refacerea plăcii din beton armat;
- Realizarea unei centuri din beton armat si a unui planșeu din beton armat peste parter;
- Realizarea unei noi șarpante din lemn de răšinoase, cu învelitoare din țiglă ceramica;
- Termoizolarea fațadei cu polistiren expandat EPS80, in grosime de 10cm;
- Termoizolarea planșeului peste parter cu vata minerala bazaltica, in grosime de 20cm;
- Înlocuirea tinichigerilor (igheaburi, burlane, parazapezi, pazii) ;
- Înlocuirea tâmplăriilor existente (uși, ferestre) ;
- Refacerea finisajelor (pardoseli, tencuieli, glet, zugrăveli, placaje) ;
- Executarea de instalații noi, instalații electrice, instalații termice, instalații sanitare, instalații de alimentare cu apa si canalizare;

Pentru corpul de clădire C4 – Anexă gospodărească – lemnărie, structura este realizată empiric din cadre de lemn, care necesită în totalitate a fi înlocuită și nu poate fi păstrată.

In concluzia expertului tehnici clădirile existente, corp C1 și C3 au o vechime mai mare de peste 70 de ani, fiind proiectate din punct de vedere tehnic după încărcări gravitaționale, fără a exista la acel moment norme de proiectare antiseismice. Astfel durata de viață a clădirii este depășită, iar pentru a se putea folosi în continuare (cu aceeași sau altă destinație), sunt necesare ample lucrări de consolidare.

Din punct de vedere finanțiar, expertul consideră că costul de construire a unei clădiri noi este similar sau chiar mai avantajos decât costul unei consolidări capitale a clădirii existente.

In ipoteza realizării de lucrări de consolidare, din clădirea existentă se vor păstra doar zidurile structurale si fundațiile, care necesita consolidări, iar toate celelalte categorii de lucrări se refac: pardoseli, planșeu, șarpantă, învelitori, termoizolații, finisaje si instalații pentru construcții.

Fundațiile existente se cămașuiesc si hidroizolează iar zidăriile existente se vor confina cu stâlpi si centuri din beton armat, se introduce hidroizolație orizontală si cămașuiesc, acolo unde este necesar. In opinia expertului toate aceste lucrări de consolidare care vor depăși costul de reconstruire a acestora.

Imobilul existent, în ipoteza în care se consolidează capital, rămâne tot o construcție veche, consolidată din punct de vedere structural, dar limitată din punct de vedere a folosinței de compartimentările existente.

Construirea unei clădiri noi, are avantajul de a fi construită după normele actuale, cu materiale noi de calitate superioare, îndeplinind toate exigențele standardelor actuale. Din punct de vedere al utilității, un imobil nou poate fi compartimentat și optimizat în funcție de necesități.

Recapitulând, dacă se optează pentru o clădire nouă, aceasta ar avea o serie de avantaje, față de consolidarea clădirii existente:

- Ar fi o clădire nouă, proiectată după exigențele normelor actuale, folosind materialele și tehnologii noi în construcții;
- Durata de viață a clădirii ar fi mai mare;
- Imobilul poate fi compartimentat și optimizat în funcție de necesități, nu limitat la configurația zidurilor existente;
- Posibilitatea schimbării formei clădirii, regimului de înălțime și a compartimentărilor, dacă se dorește;
- Aspect arhitectural îmbunătățit;
- Imobilul ar putea primi o altă destinație, care să poată fi utilă;
- Din punct de vedere finanțiar, consider că costul de construire a unei clădiri noi este similar sau chiar mai avantajos decât costul unei consolidări capitale a clădirii existente;
- Dacă s-ar opta pentru consolidare în locul construcției noi, ar anula toate avantajele enumerate anterior;

Clădirea existentă, corp C4 este o clădire realizată din punct de vedere tehnic, empiric, execuția nefiind bazată pe normele de proiectare și necesită a fi desființată.

Suplimentar față de aspectele tehnice, enumerate anterior, se menționează și începerea execuției a unei școli noi de către beneficiari, astfel încât desființarea tuturor celor 3 corpuri de clădire devine o necesitate.

Având în vedere toate aspectele enumerate anterior, se recomanda demolarea clădirilor existente și construirea unei noi construcții, in conformitate cu normele tehnice si cerințele beneficiarului, asa cum au fost ele aprobată prin obiectivul de investitii finantat din fonduri europene “Construire Școală Gimnazială cu clasele I – VIII în localitatea Hrip, Comuna Păulești, județul Satu Mare”

C

C

Utilizarea spatiului dupa demolarea cladirilor :

- Exista un proiect in derulare pentru construirea unei noi unitati de invatamant in conformitate cu normele tehnice si cerintele beneficiarul

Accesul la unitatea de invatamant :

- Accesul principal – auto si pietonal la noul corp de cladire se va face pe traseul existent din strada Cardinal Iuliu Hossu nr. 134

Concluzii :

Avand in vedere ca Scoala gimnaziala Hrip, nu dispune de resurse financiare proprii pentru intretinerea si valorificarea corespunzatoare a acestor cladiri, si luand in seama numarul mare de solicitari pentru inscrierea in unitatile de invatamant primar din zona, unde solicitarile depasesc numarul de locuri disponibile , considerem ca demolarea (dezafectarea) corpurilor de cladire mai sus mentionate si construirea unei noi unitati de invatamant primar, constituie cadrul oportun pentru dezvoltarea retelei scolare.

Primar,
COMUNA PAULESTI
BONTEA ZENOVIU STELIAN



Intocmit,
3 ex
Popan Mihaela Andrada

C

C

Nr. cerere	21969
Ziua	17
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114135417



EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104638 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Hrip, Str Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104638	3.154	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104638-C1	Loc. Hrip, Str Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1949; S. construită la sol:287 mp; S. construită desfasurată:287 mp; Scoala Hrip veche tip P
A1.2	104638-C2	Loc. Hrip, Str Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1949; S. construită la sol:213 mp; S. construită desfasurată:213 mp; Scoala Hrip nouă tip P
A1.3	104638-C3	Loc. Hrip, Str Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1949; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:57 mp; Anexa gospodărească- WC
A1.4	104638-C4	Loc. Hrip, Str Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1949; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Anexa gospodărească- Lemmarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44351 / 08/08/2017		
Act Normativ nr. 967, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 6073, din 07/08/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI; Act Administrativ nr. 6085, din 04/08/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI; Act Administrativ nr. 6128, din 07/08/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		
1) COMUNA PAULESTI, CIF:3897025		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

C

C

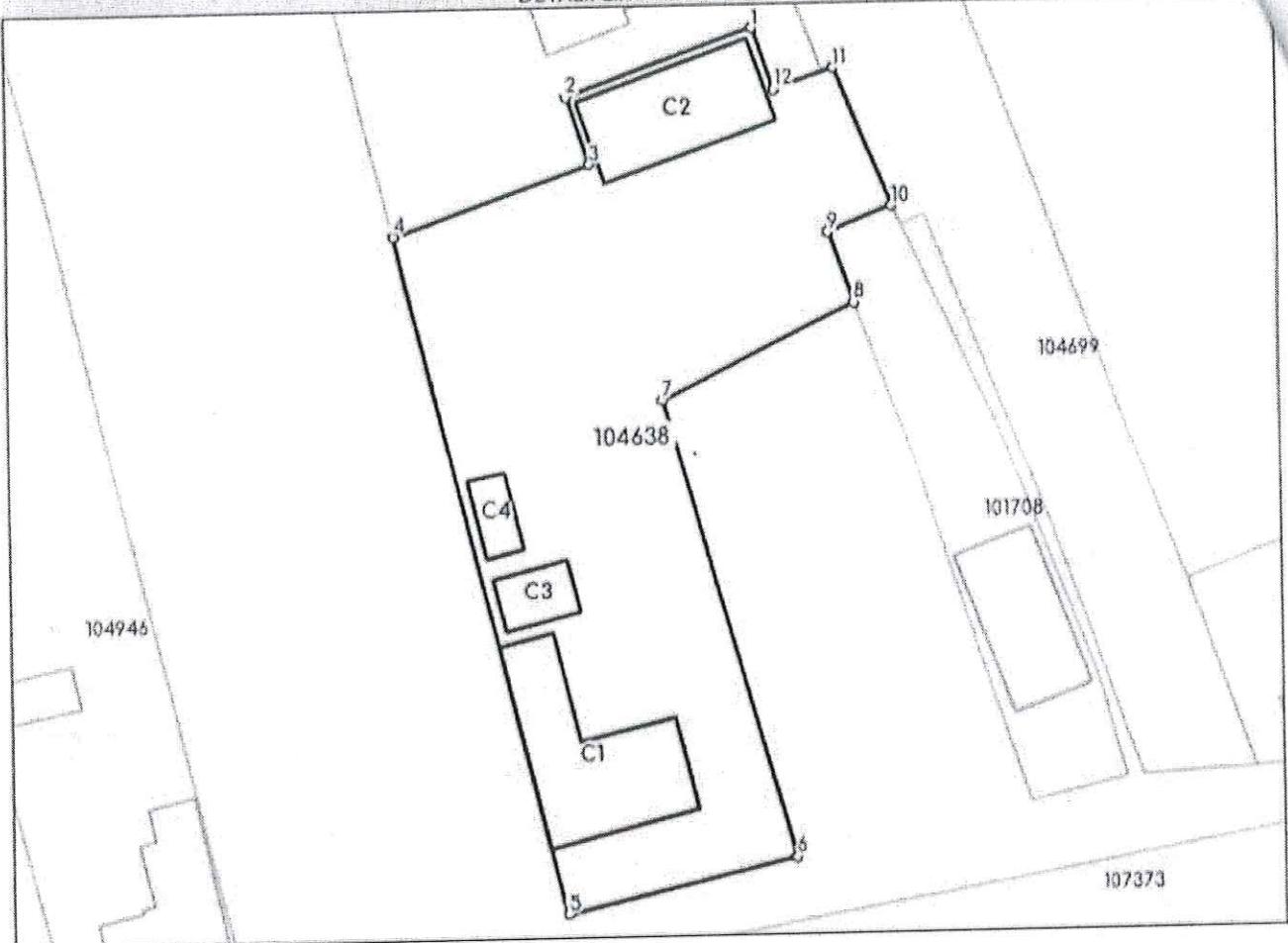
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104638	3.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.596	-	-	109	
2	curți construcții	DA	558	-	-	110	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	104638-C1	construcții administrative și social culturale	287	Cu acte	An construire:1949; S. construită la sol:287 mp; S. construită desfasurată:287 mp; Scoala Hriț veche tip P
A1.2	104638-C2	construcții administrative și social culturale	213	Cu acte	An construire:1949; S. construită la sol:213 mp; S. construită desfasurată:213 mp; Scoala Hriț nouă tip P
A1.3	104638-C3	construcții administrative și social culturale	57	Cu acte	An construire:1949; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:57 mp; Anexă gospodărească- WC
A1.4	104638-C4	construcții administrative și social culturale	40	Cu acte	An construire:1949; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Anexă gospodărească- Lemnarie

C

C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment l (m)
1	2	23.3
2	3	8.274
3	4	24.602
4	5	81.345
5	6	27.704
6	7	55.435
7	8	25.132
8	9	8.622
9	10	8.008
10	11	17.388
11	12	7.327
12	1	7.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, ~, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
20-03-2022

Data eliberării,
22/03/2022

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent-registrator principal
(parola și semnătura)

Referent


ELISEU GHEORGHE
REFERENT
(parola și semnătura)

C

C

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104638	3154	Hrip str.Cardinal Iuliu Hossu nr.134
CF 104638	UAT	Paulesti

N=693434
E=348627

N=693434
E=348931



B=348627
N=693178

B=348931
N=693178

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din act (mp)	Mentiumi
109	Cc	2596	
110	Cc	0558	Imprejmuit parcial.
Total		3154	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CAS	287.00	Scoala Hrip veche, tip P,edificata in anul 1949,Scd=287 mp.
C2	CAS	213.00	Scoala Hrip noua, tip P,edificata in anul 1949,Scd=213 mp.
C3	CAS	057.00	Anexa gospodareasca-WC,edificata in anul 1949,Scd=57 mp.
C4	CAS	040.00	Anexa gospodareasca-Lemnarie,edificata in anul 1949,Scd=40 mp.
Total		597.00	

Suprafata total masurata a imobilului = 3154 mp

Suprafata din act = 3154 mp

Executant: ing. Miron Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Nr. 007500-00-2012

Proiect nr.:127 /25.07.2017

Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

Semnatura si stampila

MIRON N.
DUMITRU

ALGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

○

○

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
104638	3154	Hrip str.Cardinal Iuliu Hossu nr.134	
CF 104638		UAT	Paulesti

B=348627 N=693434
E=348627

N=693434
E=348627

E=348931



N=693178
E=348627

N=693178
E=348931

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din act (mp)	Mentiumi
109	Cc	2596	
110	Cc	0558	Imprejmuit parcial.
Total		3154	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CAS	287.00	Scoala Hrip veche, tip P,edificata in anul 1949,Scd=287 mp.
C2	CAS	213.00	Scoala Hrip noua, tip P,edificata in anul 1949,Scd=213 mp.
C3	CAS	057.00	Anexa gospodaresca-WC,edificata in anul 1949,Scd=57 mp.
C4	CAS	040.00	Anexa gospodaresca-Lemnarie,edificata in anul 1949,Scd=40 mp.
Total		597.00	

Suprafata total masurata a imobilului = 3154 mp

Suprafata din act = 3154 mp

Executant: ing. Miron Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirei documentatiilor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-SM-F
Semnatura si stampila

Proiect nr.:127 /25.07.2017

Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

MIRON.
DUMITRU

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

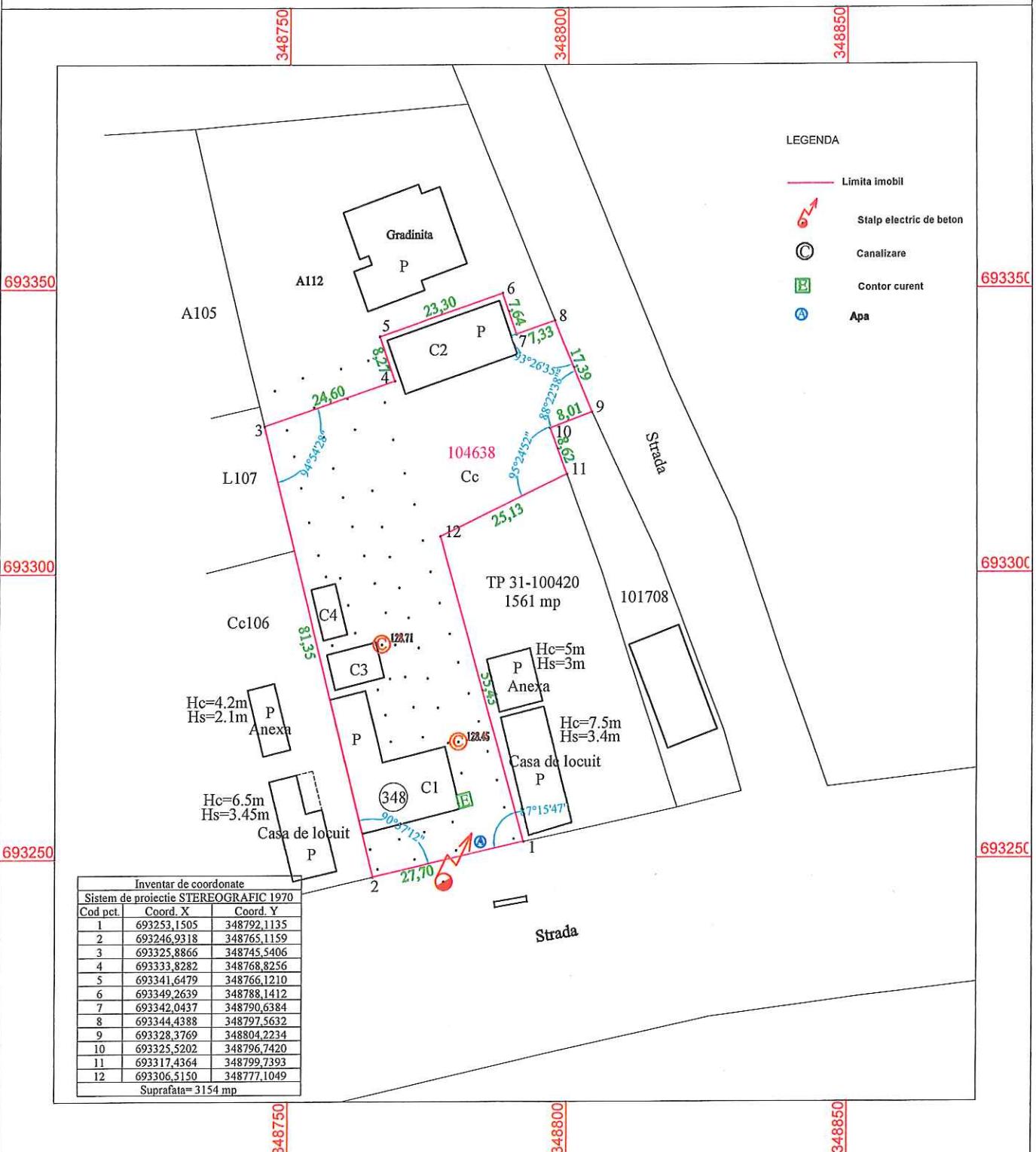
C

C

PLAN TOPOGRAFIC

a imob. de sub nr. cad.104638 din CF nr. 104638 Paulesti
din loc. Hrip, com.Paulesti , jud. Satu Mare

Scara 1:1000



Executant: ing. Miron Dumitru
Confirm executarea masurărilor la teren,
corectitudinea infocmării documentației cadastrale
si corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnat si stampila

Project nr. 3331-07/03/2018
Beneficiar Primaria Paulesti

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI Data

MIRON N.
DUMITRU
CATEGORIA 3

○

○

Prof. dr. ing. IVAN Marin
Expert tehnic MTCT
Domeniul A1, A2, A3 și A8
Certificat de atestare MTCT
Nr. 517/1993

Nr. 25 din 04.04.2022

REFERAT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

referitor la obiectivul de investiții: **DESFIINȚARE CORPURILE C1,C3 SI C4 SCOALA GIMNAZIALA HRIP, JUD. SATU MARE**

Loc. Hrip, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 134, Com. Păulești, jud. Satu Mare

1. DATE GENERALE

Expertiza tehnică s-a efectuat la solicitarea beneficiarului investiției COMUNA PĂULEȘTI care dorește expertiză tehnică pentru desființare clădiri existente. Construcția este amplasată în Com. Păulești, jud. Satu Mare, Loc. Hrip, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 134.

2. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Amplasamentul se încadrează conform Normativului P100-1/2013, în zona cu valoarea de vârf a accelerării terenului $a_g = 0,15g$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

În cadrul expertizei sunt studiate 3 coruri de clădire și anume:

Clădirile C1 și C3, au următoarele caracteristici:

- Regimul de înălțime: P
- Pereți portanți din zidărie de cărămidă plină;
- Planșeu peste parter lemn,
- Sharpantă de lemn;
- Învelitoare din plăci de țiglă ceramică;
- Anul construirii 1949.

Clădirea C4, are următoarele caracteristici:

- Regimul de înălțime: P
- Pereți portanți din cadre din lemn;

C

C

- Planșeu peste parter lemn,
- Șarpantă de lemn;
- Învelitoare din plăci de azbociment;
- Anul construirii 1949.

3. PREZENTAREA LUCRĂRIILOR PROPUSE ÎN VEDEREA CONSOLIDARII

Expertul evaluează pentru construcțiile C1, C3 și C4, intervențiile necesare în vederea consolidării, compuse din corp clădire scoală și anexe, sunt următoarele:

Pentru corpul de clădire C1 și C3 în vederea realizării unei consolidări ar fi nevoie de următoarele intervenții

- Sprijinirea zidăriilor pe perioada realizării intervențiilor asupra structurii de rezistență
- Desfacerea învelitorii existente
- Desfacerea șarpantei existente
- Desfacerea planșeului din lemn peste parter;
- Desfacerea pardoselii pe sol;
- Desfacerea trotuarelor existente
- Desfacerea finisajelor existente și tâmplăriilor
- Realizarea unei cămășuirii a fundațiilor exterioare
- Realizarea unui dren perimetral pentru colectarea și dirijarea apelor pluviale spre șanțul stradal / rețea de canalizare;
- Refacerea trotuarelor exterioare
- Pentru ruperea capilarității în zonele în care zidăria este umedă, din urcarea apei în capilaritate, deasupra soclului se va realiza o hidroizolație orizontale prin injectarea cu o substanță pe baza de microemulsie siliconică concentrată
- Introducerea de stâlpisori din beton armat la toate intersecțiile de ziduri structurale, conectarea acestora de fundațiile existente prin ancore chimice.
- La pereții structurali, unde se constată fisuri/crăpături în zidăria existentă, se vor realiza cămășuirii a pereților cu beton torcretat și armate cu plasa sudată.
- Realizarea unei termoizolații cu polistiren extrudat sub placă pe sol și refacerea plăcii din beton armat
- Realizarea unei centuri din beton armat și a unui planșeu din beton armat peste parter;

C

C

- Realizarea unei noi șarpante din lemn de răšinoase, cu învelitoare din țiglă ceramica
- Termoizolarea fațadei cu polistiren expandat EPS80, în grosime de 10cm;
- Termoizolarea planșeului peste parter cu vata minerală bazaltică, în grosime de 20cm;
- Înlocuirea tinichigeriilor (jgheaburi, burlane, parazăpezi, pazii);
- Înlocuirea tâmplăriilor existente (uși, ferestre)
- Refacerea finisajelor (pardoseli, tencuieli, glet, zugrăveli, placaje)
- Executarea de instalații noi, instalații electrice, instalații termice, instalații sanitare, instalații de alimentare cu apă și canalizare;

Pentru corpul de clădire C4 – Anexă gospodărească – lemnărie, structura este realizată empiric din cadre de lemn, care necesită în totalitate a fi înlocuită și nu poate fi păstrată.

4. CONCLUZII

Clădirile existente, corp C1 și C3 au o vechime mai mare de peste 70 de ani, fiind proiectate din punct de vedere tehnic după încărcări gravitaționale, fără a exista la acel moment norme de proiectare antiseismice. Astfel durata de viață a clădirii este depășită, iar pentru a se putea folosi în continuare (cu aceeași sau altă destinație), sunt necesare ample lucrări de consolidare.

Din punct de vedere finanțier, expertul consideră că costul de construire a unei clădiri noi este similar sau chiar mai avantajos decât costul unei consolidări capitale a clădirii existente.

În ipoteza realizării de lucrări de consolidare, din clădirea existentă se vor păstra doar zidurile structurale și fundațiile, care necesită consolidări, iar toate celelalte categorii de lucrări se refac: pardoseli, planșeu, șarpantă, învelitori, termoizolații, finisaje și instalații pentru construcții.

Fundațiile existente se cămășuiesc și hidroizolează; iar zidăriile existente se vor confina cu stâlpi și centuri din beton armat, se introduce hidroizolație orizontală și cămășuiesc, acolo unde este necesar. În opinia expertului toate aceste lucrări de consolidare care vor depăși costul de reconstruire a acestora.

Imobilul existent, în ipoteza în care se consolidează capital, rămâne tot o construcție veche, consolidată din punct de vedere structural, dar limitată din punct de vedere a folosinței de compartimentările existente.

C

C

Construirea unei clădiri noi, are avantajul de a fi construită după normele actuale, cu materiale noi de calitate superioare, îndeplinind toate exigențele standardelor actuale. Din punct de vedere al utilității, un imobil nou poate fi compartimentat și optimizat în funcție de necesități.

Recapitulând, dacă se optează pentru o clădire nouă, aceasta ar avea o serie de avantaje, față de consolidarea clădirii existente:

- Ar fi o clădire nouă, proiectată după exigențele normelor actuale, folosind materialele și tehnologii noi în construcții;
- Durata de viață a clădirii ar fi mai mare;
- Imobilul poate fi compartimentat și optimizat în funcție de necesități, nu limitat la configurația zidurilor existente.
- Posibilitatea schimbării formei clădirii, regimului de înălțime și a compartimentărilor, dacă se dorește.
- Aspect arhitectural îmbunătățit;
- Imobilul ar putea primi o altă destinație, care să poată fi utilă.
- Din punct de vedere finanțier, consider că costul de construire a unei clădiri noi este similar sau chiar mai avantajos decât costul unei consolidări capitale a clădirii existente.
- Dacă s-ar opta pentru consolidare în locul construcției noi, ar anula toate avantajele enumerate anterior.

Clădirea existentă, corp C4 este o clădire realizată din punct de vedere tehnic, empiric, execuția nefiind bazată pe normele de proiectare și necesită a fi desființată.

Suplimentar față de aspectele tehnice, enumerate anterior, se menționează și începerea execuției a unei școli noi de către beneficiar, astfel încât desființarea tuturor celor 3 corpuri de clădire devine o necesitate.

Având în vedere toate aspectele enumerate anterior, recomand demolarea clădirilor existente și construirea unei noi construcții, în conformitate cu normele tehnice și cerințele beneficiarului.

Timișoara, 04.04.2022

Am primit 2 exemplare

INVESTITOR
COMUNA PĂULEȘTI

Deton Jacon



Am predat 2 exemplare

EXPERT TEHNIC
Prof. dr. ing. IVAN Marin



C

C



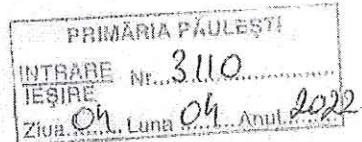
MINISTERUL EDUCAȚIEI

POPKA MIHAELA

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU

Nr. 26.836/31.03.2022

Către: Primăria Comunei Păulești, județul Satu Mare
În atenția domnului Primar Bontea Zenoviu Stelian



Spre știință: Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare
Doamnei Inspector Școlar General Prof. Anișoara Boitor

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 2.647/2022, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 26.836/2022, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpurilor de clădire C1-Școală veche (suprafață de 287 mp); C3-WC (suprafață de 57 mp) și C4-Anexă gospodărească-Lemnărie (suprafață de 40 mp), aflate în baza materială a Școlii Gimnaziale Hrip, situat în str. Principală nr. 348, localitatea Hrip, comuna Păulești, județul Satu Mare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, vă informăm că, în conformitate cu OME nr. 6031/2021 privind *aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, documentația nu este completă.

Drept urmare, este necesar să completați documentația cu următoarele:

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Păulești privind **schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpurilor de clădire: C1-Școală veche (suprafață de 287 mp); C3-WC (suprafață de 57 mp) și C4-Anexă gospodărească (suprafață de 40 mp)**, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, în baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Luând în considerare că, prin HCL nr. 87/ 2020 se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Păunești a construcțiilor C1, C3 și C4, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Hrip, vă informăm că, avizul conform se emite pentru schimbarea destinației unui imobil în vederea demolării corpurilor de clădire. Trecerea din domeniul public în domeniul privat se poate face numai după emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației, și doar pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca terenul rămas liber

C

C



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU

să rămână în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al localității, cu destinația de spațiu de învățământ. Drept urmare, vă rugăm să ne transmiteți o Hotărâre a Consiliului Local prin care se aproba propunerea schimbării destinației imobilului, în vederea demolării construcțiilor C1-Școală veche (suprafață de 287 mp); C3-WC (suprafață de 57 mp) și C4-Anexă gospodărească (suprafață de 40 mp), urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, în baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Având în vedere că, în documentația dvs. ne transmiteți un memoriu tehnic de arhitectură „Desființare corporile C1, C3 și C4 Școala Gimnazială Hrip, Jud. Satu Mare”, întocmit de Arh. Darac Didi, vă învederăm că, potrivit prevederilor art. 5 lit. h din OME nr. 6.031/2021, se solicită o Expertiză tehnică întocmită de un expert tehnic MLPAT din care să rezulte faptul că starea tehnică a construcțiilor impune demolarea acestora.

Plan de situație și Plan de amplasament din care să reiasă căile de acces separate atât pentru corpul de clădire (C2- Școală Hrip nouă), cât și pentru corporile de clădire C1- Școală veche; C3 -WC; C4-Anexă gospodărească și delimitarea acestora, astfel încât, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare să fie respectate prevederile Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ.

Mentionăm că, în adresa dvs. nu se regăsește Memoriul Justificativ, drept urmare, vă rugăm să ne transmiteți documentul sus-menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU

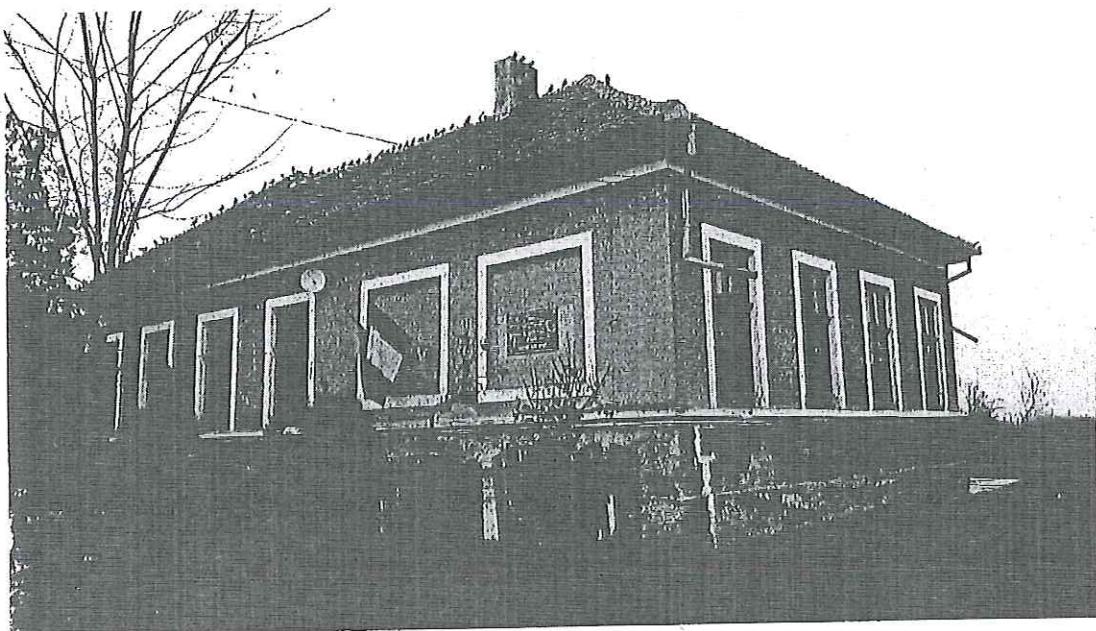
C

C

beneficiar : COMUNA PAULESTI

titlu proiect : DESFIINTARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulesti, Sat Hrip, Județul Satu Mare

PROIECT NR. 107/2020



**„DESFIINTARE CORPURILE C1,C3 SI C4 SCOALA
GIMNAZIALA HRIP,JUD:SATU MARE**
(Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr.134, Com.Paulesti, Sat Hrip, Jud: Satu Mare)

Beneficiar:
COMUNA PAULESTI

[NOIEMBRIE 2020]

beneficiar : **COMUNA PAULESTI**

titlu proiect : **DESFUINTARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,**
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulești, Sat Hrip, Județul Satu Mare

FIŞA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: „**DESFUINTARE CORPURILE C1,C3 SI C4 LA SCOALA
GIMNAZIALA HRIP,JUDETUL SATU MARE**”

Amplasament: **Str.Cardinal Iuliu Hossu, Nr.134, Com.Paulești,Sat Hrip,
Județul Satu Mare**

Nr. proiect: **107/2020**

Faza: **Faza D.T.A.D.**

Titularul investiției: **COMUNA PAULESTI**
Com.Paulești,Str.Principala, nr.83,Jud: Satu Mare

Beneficiarul investiției: **COMUNA PAULESTI**
Com.Paulești,Str.Principala, nr.83,Jud: Satu Mare

Proiectant general: **S.C.PROIECT ASIST CONS S.R.L.**
Str. Mierlei, Nr.1,Mun. Satu Mare
C.U.I. 35075561; J30/684/2015;
tel/fax : 0745.063.069

Proiectant de specialitate(arhitectura):
S.C.RED BAU S.R.L.
Str. George Cosbuc, Nr. 26, Mun. Satu Mare
C.U.I. 32651767; J30/26/2014;
Tel. : 0761.781.825

Satu Mare – NOIEMBRIE 2020

beneficiar: COMUNA PAULESTI

titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,

Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulești, Sat Hrip, Județul Satu Mare

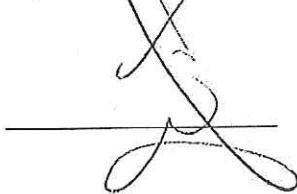
FIŞA CU RESPONSABILITĂȚI

COLECTIV DE ELABORARE:

- MANAGER DE PROIECT

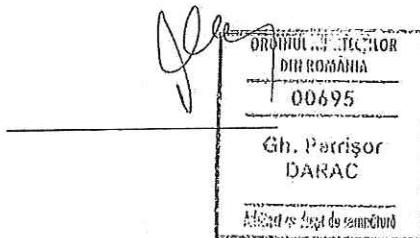
PROIECT ASIST CONS.R.L.

ing. Vasil Mircea



- ȘEF PROIECT

arh. Darac Didi



- ARHITECTURA

S.C. RED BAU S.R.L.

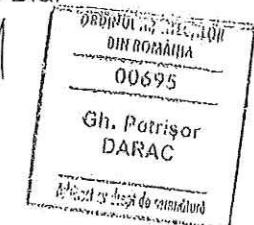
arh. Darac Didi



beneficiar: COMUNA PAULESTI

titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulești, Sat Hrip, Județul Satu Mare**CAPITOLUL A: PIESE SCRISE***Memorii tehnice pe specialități:**Memoriu Arhitectura***CAPITOLUL B: Piese desenate****ARHITECTURA**

A01.	Plan de incadrare in zona	scara 1: 25.000
A02.	Plan de situatie -	scara 1: 1000
A03.	Plan parter CORP C1 (Scoala veche)- existent	scara 1: 50
A04.	Plan invelitoare CORP C1-existenta	scara 1: 50
A05.	Sectiunea A-A CORP C1- existenta	scara 1: 50
A06.	Fatada sud CORP C1-existenta	scara 1: 50
A07.	Fatada est CORP C1-existenta	scara 1: 50
A08.	Fatada nord CORP C1-existenta	scara 1: 50
A09.	Plan parter CORP C3 (Anexa gospodareasca WC)- existent	scara 1: 50
A10.	Plan invelitoare CORP C3-existenta	scara 1: 50
A11.	Sectiunea B-B CORP C3- existenta	scara 1: 50
A12.	Fatada sud CORP C3-existenta	scara 1: 50
A13.	Fatada est CORP C3-existenta	scara 1: 50
A14.	Fatada nord CORP C3-existenta	scara 1: 50
A15.	Plan parter CORP C4 (Anexa gosp.-lemnarie)- existent	scara 1: 50
A16.	Plan invelitoare CORP C4-existenta	scara 1: 50
A17.	Sectiunea C-C CORP C4- existenta	scara 1: 50
A18.	Fatada est si sud CORP C4-existenta	scara 1: 50

Intocmit,
Arh. Darac Didi

beneficiar : COMUNA PAULESTI
titlu proiect : DESFIINTARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulesti, Sat Hrip, Județul Satu Mare

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

I. Informații generale privind obiectivul de investiții:

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

„Desfiintare corpurile C1,C3 si C4 la Scoala Gimnaziala HRIP , județul Satu Mare”

1.2.Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Strada Cardinal Iuliu Hossu,Nr.134,Loc.Hrip,Jud.Satu Mare

1.3.Titularul investiției COMUNA PAULESTI

1.4.Beneficiarul investiției COMUNA PAULESTI

Paulesti, Str.Principala, Nr.83,Jud: Satu Mare

II.Situatia existenta:

2.1.Descrierea construcțiilor existente.

Cladirile studiate în prezentă documentație pentru demolare se află amplasate pe strada Cardinal Iuliu Hossu la nr. 134 în localitatea Hrip, comuna Paulesti, Județul Satu Mare.

Amplasarea localitatii in contextul județului si țării:

Cladirile sunt amplasate conform planului de situatie anexat, Plansa A02,
Scara 1 : 1000.,

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt :

la sud	- strada existenta (Str.Cardinal Iuliu Hossu)
la nord	- teren proprietate privată
la est	- teren proprietate privată
la vest	- teren proprietate privată

Regimul juridic

Terenul de amplasament este intravilan, are suprafața totală de 3154,00 mp și se află în proprietatea beneficiarilor prezentului proiect – COMUNA Paulesti, domeniul public.

Regimul economic

Terenului este amplasat în centrul localitatii Hrip. Funcțiunea pentru construcțiile propuse spre demolare este de scoala.

Regimul tehnic existent si propus va fi caracterizat de urmatorii indici:

Suprafața teren	3154,00 mp
Regim de înaltime	P
Suprafața construită existentă pe amplasament (inclusiv corpul de clădire C2 care se păstrează)	597,00 mp
Suprafața construită desfasurată existentă (inclusiv corpul de clădire C2 care se păstrează)	597,00 mp

beneficiar : COMUNA PAULESTI

titlu proiect : DESFIINTARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulesti, Sat Hrip, Județul Satu Mare

P.O.T. existent	18,93 %
C.U.T. existent	0,19

Clasificarea după importanța construcției

Conform P 100-2006 construcțiile se încadrează în Clasa a III -a de categorie de importanță obișnuită(<150 persoane în aria expusă) :

Categoria de importanță : C Normăla cf HG 766/1997

Regimuri de utilizare a clădirilor și influența acestora asupra performanței energetice:

-Clasificarea clădirilor în funcție de regimul de ocupare:

-clădiri cu ocupare discontinuă – în care intră clădirile a căror funcționalitate permite ca abaterea de la temperatura normală de exploatare să fie mai mare de 7C pe o perioadă de 10 ore pe zi, din care 5 ore în intervalul "ora 0 – ora 7".

Gradul de rezistență la foc III.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.

Cladirile propuse pentru desființare Corp C1-Scoala veche, Corp C3-Anexa gospodăreasca-WC respectiv Corp C4-Anexa gospodăreasca -lemnarie, au fost edificate în jurul anului 1949.

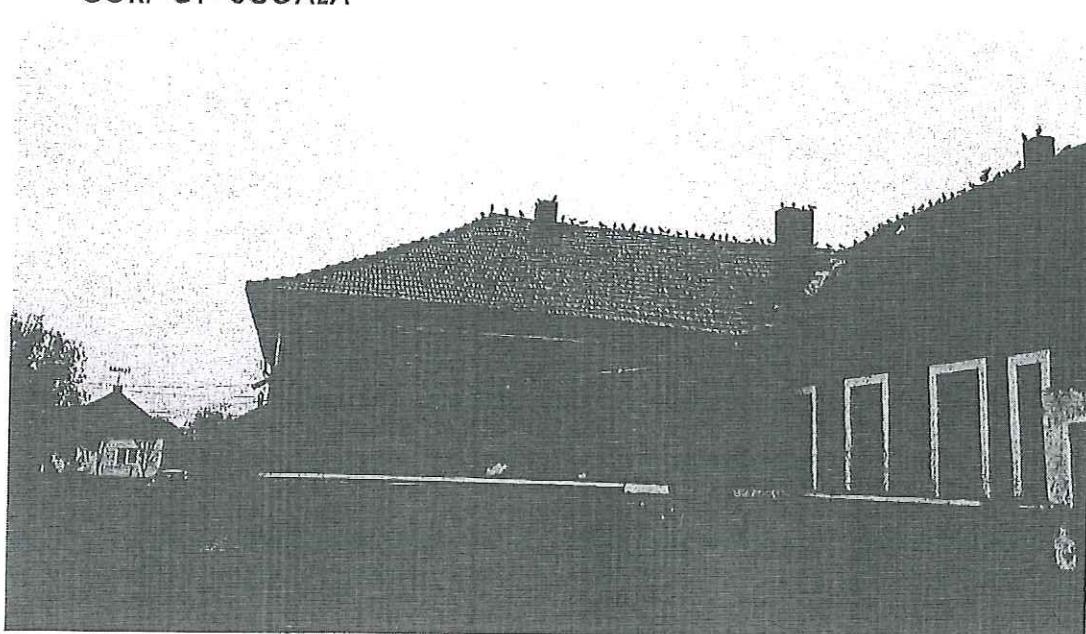
Având în vedere că în ultima perioadă nu s-au realizat interventii majore, incaperile interioare prezintă un grad ridicat de uzura fizica și morala a finisajelor și instalatiilor, dar și din punct de vedere functional. Uzura clădirilor este avansată, datorita lipsei reparatiilor curente, a infiltratiilor apei meteorice, din cauza lucrarilor de interventie necorespunzatoare.

Corpurile C1 și C3 au suferit diverse interventii pe partea de instalatii, fara a se pune insa problema unei conceptii de ansamblu.

Deficiențele situației actuale

Descrierea funcțională existentă a obiectivului de investiții și deficiențe din punct de vedere functional și al finisajelor.

CORP C1 - SCOALA



beneficiar : COMUNA PAULESTI

titlu proiect : DESFIINTARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulesti, Sat Hrip, Judetul Satu Mare

Din punct de vedere a suprafetelor, **constructia C1** are suprafata construita de 287,00 mp si suprafata desfasurata de 287,00 mp, iar din punct de vedere functional, spatiile de la parter se desfasoara dupa cum urmeaza :

Parter (cota +/-0.00), pe o suprafata construita de 287,00 mp, respectiv suprafata utila de 223,90 mp se afla o serie de incaperi dupa cum urmeaza :

Parter:

Denumire incapere	Suprafata
Hol acces	11.90 mp
Sala de clasa	42.39 mp
Sala de clasa	33.22 mp
Sala de clasa	31.53 mp
Hol	4.94 mp
Sala profesorala	11.57 mp
Sala de clasa	46.50 mp
Sala de clasa	27.81 mp
Magazie	14.04 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA PARTER = 287.00 mp	
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA PARTER = 223,90 mp	

Planurile cu situatia relevata a constructiei sunt reprezentate in plansele atasate prezentei documentatii.

Se remarcă lipsa unei solutii functionale care să tina cont si de persoanele cu handicap locomotor.

Constatam o lipsa de coerenta functionala. Partiul existent in momentul de fata nu este fluid, nu este primitor si un raspunde cerintelor persoanelor cu handicap locomotor.

Avand in vedere ca in ultima perioada nu s-au realizat interventii majore, incaperile interioare prezinta un grad ridicat de uzura fizica si morala a finisajelor si instalatiilor, dar si din punct de vedere functional. Uzura cladirii este avansata, datorita lipsei reparatiilor curente, a infiltratiilor apei meteorice, din cauza lucrarilor de interventie necorespunzatoare.

Constructia are o formă de L în plan, cu dimensiunile generale de 24.25 m x 18.00 m, înălțimea de nivel de 3,70 m, înălțimea la streașină de 4.10 m, iar înălțimea totală de 8.50 m, măsurată de la cota ±0.00 m a construcției.

Structura de rezistență a cladirii este formată din:

- FUNDĂȚII continue din caramida si beton simplu; adâncime de fundare de 0.90 m, măsurată de la CTA adiacent; lățimea fundațiilor este de 60 cm.

- PEREȚI structurali din zidărie de cărămidă presată;

Pereții structurali sunt realizati din zidărie de cărămidă cu grosimea de 55 cm la exterior cu fisuri intrepatrunse pe latura vestica a constructiei și 25 cm la interior. Pereții de compartimentare au o grosime de 10 și 15 cm.

- PLANȘEU peste parter din lemn ecarisat prezinta degradari locale si lipsește tratarea specifică lemnului.

beneficiar : COMUNA PAULESTI

titlu proiect : DESFIINTARE CORPURUIE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,

Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulesti, Sat Hrip, Județul Satu Mare

- SARPANTA din lemn, alcătuită din: popi, pane, căpriori, contrafișe.

Starea tehnică a acestora este necorespunzătoare, fiind prezente elemente necurățate de coajă. Se constată degradări produse de infiltrăriile de apă, precum și de natură biologică – atac de cari. Se subliniază faptul că majoritatea îmbinărilor au caracter de improvizare, legătura asigurându-se exclusiv prin scoabe, iar chertările lipsesc. De asemenea, lipsește tratarea specifică lemnului.

Finisaje interioare existente:

Finisajele existente sunt deteriorate, atât pardoselile, cât și tencuielile și vopsitorile. Stratul suport al pardoselilor prezintă denivelări. Din momentul edificării construcției, finisajele interioare nu au fost refăcute decât parțial, și anume lucrări minime de zugraveli într-o parte a încaperilor.

La parter (zona studiată):

- în toate spațiile sunt tencuieli și vopsitorii pe bază de var pe pereti, acestea fiind deteriorate. Se constată degradări locale ale tencuielilor și finisajelor datorită infiltrărilor de apă.

Finisajele exterioare existente:

-soclul - s-au constatat degradări în zona soclului, datorate faptului că trotuarul de gardă este neconform, precum și a deficiențelor sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale.

-tencuieli realizate cu praf de piatră la peretii exteriori în stare avansată de degradare (se desprinde la lovire).

Intr-o fază anterioară s-au realizat lucrări de reparări a fatadelor construcției dar fără realizarea unui sistem termoizolant.

-ferestrele nu au fost înlocuite, cele existente din lemn prezintă un grad ridicat de uzură și necesită înlocuirea imediata.

-jheaburi și burlane din tabla zincată în stare proastă, fără a fi conectate la un sistem de colectare a apelor pluviale, fapt care poate deteriora fundațiile construcției studiate.

-îvelitoare Tigla ceramica de culoare caramizu, în stare avansată de degradare.

-zona de acces de pe fațada nordică este realizată din beton și prezintă un grad mare de deteriorare. Deasupra accesului în clădire nu există o îvelitoare pentru a proteja de intemperi.

Instalații sanitare. Alimentarea cu apă a investiției în prezent se face din rețea existentă a localității.

Instalații termice. Agentul termic este asigurat cu sobe pe combustibil solid(lemn).

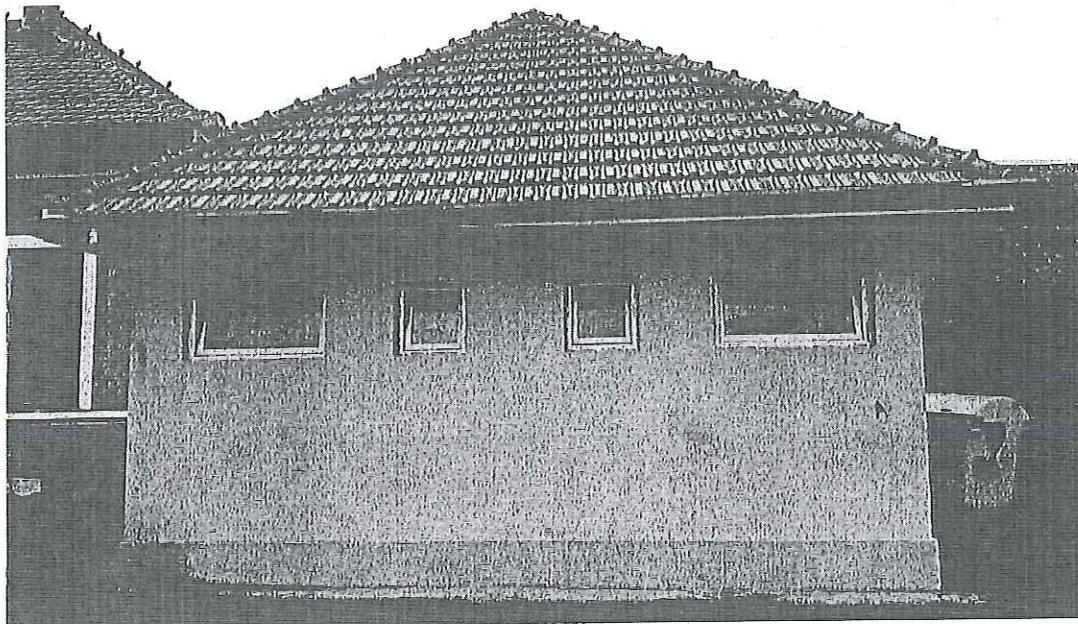
Instalații climatizare. La ora actuală clădirea nu dispune de sistem centralizat de climatizare.

Instalații electrice. Clădirea dispune de instalații electrice uzate moral.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se face prin brașament existent la rețea electrică disponibilă în apropiere.

Instalații de protecție împotriva trasnetului. Nu există instalații de protecție împotriva trasnetului.

beneficiar : COMUNA PAULESTI

titlu proiect : DESFIINTARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulesti, Sat Hrip, Judetul Satu Mare**CORP C3-Anexa gospodareasca-WC**

Din punct de vedere a suprafetelor, **construcția C2** are suprafața construită de 57,00 mp și suprafața desfasurată de 57,00 mp, iar din punct de vedere funcțional, spațiile se desfăsoara după cum urmează :

Parter (cota +/-0.00), pe o suprafață construită de 57,00 mp, respectiv suprafața utilă de 43,55 mp se află următoarele încaperi :

Denumire încapere	Suprafață
Hol acces	2.78 mp
Grup sanitar profesori	2.78 mp
Grup sanitar profesori	2.47 mp
Grup sanitar profesori	1.73 mp
Grup sanitar băieți	7.38 mp
Grup sanitar fete	7.60 mp
Spatiu depozitare	46.50 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ PARTER = 57.00 mp	
SUPRAFAȚA UTILĂ EXISTENTĂ PARTER = 43.55 mp	

Planurile cu situația relevată a construcției sunt reprezentate în plansele atașate prezentei documentații.

Se remarcă lipsa unei soluții funcționale care să tînă cont și de persoanele cu handicap locomotor.

beneficiar: COMUNA PAULESTI

titlu proiect: DESFIINTARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulesti, Sat Hrip, Județul Satu Mare

Construcția are formă poligonală în plan, cu dimensiunile generale de 9,00 m x 6,30 m, înălțimea de nivel de 2,55 m, înălțimea la streașină de 2,30 m, iar înălțimea totală de 4,15 m, măsurată de la cota ±0,00 m a construcției.

Structura de rezistență a clădirii este formată din:

- FUNDĂȚII continue din beton simplu; adâncime de fundare de 0,80 m, măsurată de la CTA adiacent; lățimea fundațiilor este de 30 cm.
- PERETI structurali din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm la exterior. Peretii de compartimentare au o grosime de 10 și 15 cm.
- PLANȘEU peste parter din lemn ecarisat prezintă degradări locale și lipsește tratarea specifică lemnului.
- SARPANTA din lemn, alcătuită din: popi, căpriori, contrafișe. Starea tehnică a acestora este necorespunzătoare, fiind prezente elemente necurățate de coajă. Se constată degradări produse de infiltrările de apă, precum și de natură biologică – atac de cari. De asemenea, lipsește tratarea specifică lemnului.

Finisaje interioare existente:

Finisajele existente sunt deteriorate, atât pardoselile, cât și tencuielile și vopsitorile.

Pardoseala gresie (placi ceramice) deteriorată - pe holuri, grupuri sanitare, placaje faianță de asemenea nu corespund din punct de vedere calitativ, planeitate. Se constată degradări locale ale tencuielilor și finisajelor datorită infiltrărilor de apă.

Finisajele exterioare existente:

- tencuieli decorative la peretii exteriori în stare relativ bună. Într-o fază anterioară s-au realizat lucrări de finisaje la nivelul fatadelor clădirii dar fără realizarea unui sistem termoizolant.
- usi de acces și ferestrele au fost schimbate integral într-o fază anterioară. S-a înlocuit tamplaria exterioară cu tamplarie din P.V.C., dar calitatea acestora este net inferioară cerintelor actuale.
- jheaburi și burlane lipsesc.
- învelitoare tigla ceramică culoare caramizu în stare relativ bună.

Instalatii sanitare. Alimentarea cu apă a construcției se face din rețea existentă pe amplasament. Instalațiile sanitare uzate moral necesită înlocuire integrală.

Instalatii termice. Cladirea Corp C3 nu are instalatii termice cea ce face ca pe perioada de iarna scoala să nu beneficieze de grupuri sanitare.

Instalatii electrice. Cladirea dispune de instalatii electrice uzate moral.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se face prin bransament existent la Corpul C1.

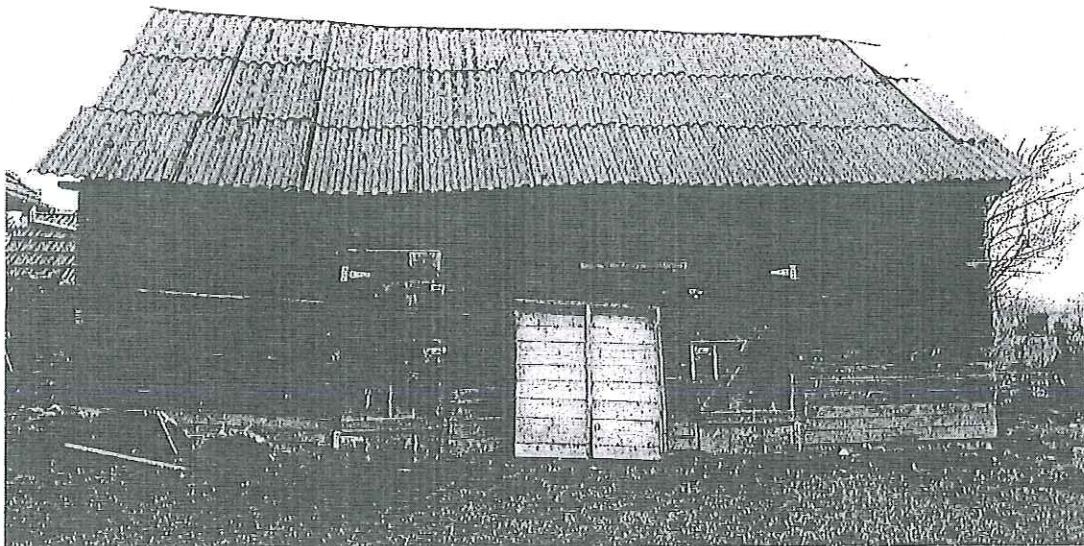
Instalatii de protectie impotriva trasnetului. Nu există instalatii de protectie impotriva trasnetului.

beneficiar : COMUNA PAULESTI

titlu proiect : DESFIINTARE CORPURUILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,

Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulesti, Sat Hrip, Judetul Satu Mare

CORP C4-Anexa gospodăreasca-lemnarie.



Din punct de vedere a suprafețelor, construcția C4 -lemnarie are suprafața construită de 40,00 mp,suprafața desfasurată de 40,00 mp respectiv suprafața utilă de 34,80 mp.

Construcția are formă poligonală în plan, cu dimensiunile generale de 9,10 m x 4,40 m, înălțimea de nivel de 2,35 m, înălțimea la streașină de 2,35 m, iar înălțimea totală de 4,15 m, măsurată de la cota ±0,00 m a construcției.

Structura de rezistență a clădirii este realizată din lemn ecarisat asezată pe talpi de lemn ,stalpi ,grinzi de consolidare din lemn,pane, căpriori, contrafișe. Starea tehnică a acestora este necorespunzătoare, fiind prezente elemente distruse și sunt grinzi deja rupte .Se constată degradări produse de infiltrăriile de apă, precum și de natură biologică – atac de cari. De asemenea, lipsește tratarea specifică lemnului.

Inchiderile exterioare sunt realizate din cherestea de rasinoase aflate într-o stare avansată de degradare.

Invelitoarea din placi de azbociment ondulat ,de asemenea este în stare avansată de degradare.

Construcția nu este racordată la nici o utilitate.

Având în vedere starea tehnică deosebit de precara a construcțiilor propuse pentru demolare, faptul ca degradările să ar putea amplifica iar eventualele intervenții de natură consolidatorilor care ar trebui facute ar fi deosebit de costisitoare, instalațiile sunt învechite, neconforme și sunt mari consumatoare de resurse, se poate concluziona că aceasta necesită și fi demolate.

beneficiar : COMUNA PAULESTI

titlu proiect : DESFIINȚARE CORPURILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulesti, Sat Hrip, Județul Satu Mare

Demolarea constructiilor descrise se va face numai cu respectarea urmatoarelor conditii tehnice care se impun pentru buna desfasurare a lucrarilor si pentru protejarea proprietatilor invecinate:

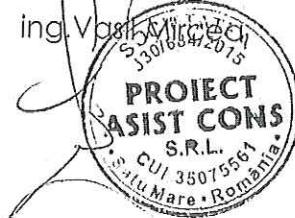
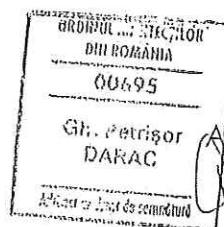
1. Se imprejmuieste incinta care cuprinde toata constructia ce urmeaza a fi demolata si se monteaza panouri de avertizare.
2. Se vor lua toate masurile pentru a preintampina prabusirea diferitelor parti ale cladirii in incinta. Partile de constructie care se demoleaza vor fi udate cu apa pentru a evita imprastierea prafului.
3. Se debranseaza constructia de la reteaua electrica.
4. Se desfac mai intai invelitoarea si sarpanta, acestea se vor desface bucatata cu bucatata.
5. Acolo unde exista pericolul prabusirii elementelor de constructie se vor executa esafodaje sub aceste elemente.
6. Demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie se va face astfel incat sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altel parti de cladire.

Aceste conditii tehnice si masuri de protectia muncii nu sunt limitative, in functie de situatiile intalnite dupa inceperea demolarilor, constructorul urmeaza a decide asupra extinderii acestora.

Interventile propuse, daca sunt executate in conditiile tehnice mentionate mai sus, nu vor afecta rezistenta si siguranta in exploatare a cladirilor invecinate.

În cazul în care, cu ocazia efectuării unor săpături, excavații, se identifică urme arheologice, se va sista imediat orice lucrare și se va anunța autoritatea publică (conf. Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 – vezi pct. 2.1.7.5).

Constructorul și beneficiarul au obligația să aplice instrucțiunile menționate mai sus pe care le vor completa și adapta după specificul locului de muncă.



beneficiar : COMUNA PAULESTI

titlu proiect : DESFIINȚARE CORPURUILE C1, C3 SI C4 LA SCOALA GIMNAZIALA HRIP,
Strada Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 134, Comuna Paulești, Sat Hrip, Județul Satu Mare

**GRAFICUL GENERAL
DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE**

NR. CRT	DENUMIREA OBIECTIVULUI	Anul 1 Luna						
		1	2	3	4	5	6	7
	Organizare de santier							
	Obiect 01 Desființare Corpurile C1,C3 și C4							
1	Desființare Corp C1							
2	Desființare Corp C3							
3	Desființare Corp C4							

NOTA:

Devizul general, a fost întocmit în conformitate cu HOTĂRÂREA nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice La stabilirea valorilor , proiectantul a tinut cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

○

○

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

Nr. 3011/21.11.2017

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA PĂULEȘTI

Nr. 9572 , 12.12.2017

CONTRACT DE FINANȚARE

pentru

Programul național de dezvoltare locală

Subprogramul Modernizarea satului românesc

Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, ale art. 10 din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 12 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

I. Părțile contractante

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, denumit în continuare MDRAPFE, cu sediul în Bd. Libertății, nr. 16, Iatura Nord, sector 5 București, tel.: 0372.114.599 fax : 0372.111.549, cod fiscal 26369185, cont RO07TREZ23A705000510238X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de **domnul Paul STĂNESCU**, viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în calitate de ordonator principal de credite, ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului național de dezvoltare locală

Și

Unitatea administrativ teritorială COMUNA PĂULEȘTI, județul SATU MARE, reprezentată prin **domnul Zenoviu-Stelian BONTEA** în calitate de primar, cu sediul în COMUNA PĂULEȘTI, județul SATU MARE, tel.: 0261/757 355, fax: 0261/757 306, cod fiscal: 3897025, cont: RO67TREZ54621420265XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare, **ca beneficiar al Programului național de dezvoltare locală**, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

II. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- a) MDRAPFE – Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene
- b) Contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare
- c) Program – Programul național de dezvoltare locală
- d) Subprogramul - Subprogramul Modernizarea satului românesc
- e) Domeniul specific - Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii;
- f) Surse MDRAPFE – sume alocate prin bugetul MDRAPFE de la bugetul de stat;
- g) credit de angajament - limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, în limitele aprobate;
- h) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordonața și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordonața și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- i) Norme metodologice - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

III. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

IV. Obiectul și valoarea contractului

(1) Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în sumă totală de 2.427.758,91 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „*Construire Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII, loc. Hrip, com. Paulesti, jud. Satu Mare*” în baza Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3465/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul SATU MARE, în perioada 2017-2020, cu modificările ulterioare.

(2) Valoarea totală a investiției este de 2.578.014,38 lei.

(3) Cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat sunt cele prevăzute în O.U.G. nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, și în Normele Metodologice.

V. Modalitatea de transfer a sumelor

(1) Transferul sumelor de la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 28/2013 aprobată prin Legea nr. 89/2015, și a Normelor metodologice, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație precum și a contractului de finanțare încheiat, pe baza cheltuielilor care se finanțează prin Program.

(2) Creditele bugetare aferente prezentului contract de finanțare se transferă beneficiarului în ordinea cronologică de înregistrare la nivelul programului a solicitărilor de transfer a sumelor necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/lucrărilor executate. Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, în funcție de necesități, corelat cu graficele de execuție ale livrării de

bunuri, prestări servicii, execuție lucrări, în limita creditelor bugetare aprobate și a contractelor de finanțare multianuale încheiate, conform modelului corespunzător prevăzut în Normele metodologice.

(3) În situația în care documentațiile transmise de beneficiar și înregistrate la Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificări/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale va primi un nou număr de înregistrare fiind considerată solicitare nouă.

(4) În situația în care solicitările de transfer la nivelul programului depășesc 80% din creditele bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în buget, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene procedează astfel:

a) notifică beneficiarii contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) cu privire la data-limită până la care aceștia mai pot depune solicitări de transferuri, data-limită fiind considerată data la care solicitarea de transfer s-a înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

b) efectuează transferurile către beneficiari în limita creditelor bugetare disponibile, în ordinea cronologică depunerii solicitărilor;

c) în situația în care, după solicitările de transfer depuse conform termenului prevăzut la lit. a), se constată că mai sunt sume disponibile pentru realizarea transferurilor, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prelungește termenul de depunere a solicitărilor până la utilizarea integrală a creditelor bugetare aprobate cu această destinație;

d) în cazul în care solicitările de transfer, depuse în termenele prevăzute la lit. a) și c), depășesc sumele aprobate în bugetul Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene cu această destinație, acestea se restituie beneficiarilor.

(5) După primirea notificării prevăzute la lit. a) a alin. (4), beneficiarul dispune măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea livrării de bunuri, prestarea de servicii, execuția de lucrări sau continuarea acestora din surse proprii sau alte surse legal constituite, cu aplicarea prevederilor alin. (7) din prezentul contract.

(6) În situația suplimentării creditelor bugetare, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene notifică beneficiarul cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (2), (3) și (4).

(7) În situația în care beneficiarul decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite, are dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene. Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene decontează aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în limita contractului de finanțare încheiat, numai pentru bunurile achiziționate și serviciile/ lucrările executate, efectuate după data intrării în vigoarea a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2015 pentru stabilirea unor măsuri financiar fiscale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și după data aprobării listei obiectivelor propuse spre finanțare. Solicitarea va fi însotită de documente justificative prin care se va face dovada efectuării plății de la bugetul local sau alte surse legal constituite.

(8) În aplicarea prevederilor art. 12 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, în vederea transferării sumelor pentru obligațiile de plată neonorate de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, din lipsa creditelor bugetare și prevăzute în contractele de finanțare multianuale, beneficiarii pot solicita în scris Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene transferarea acestor sume.

(9) Sumele care constituie transferuri pentru anul curent se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificării bugetare.

(10) Sumele care constituie transferuri pentru anii precedenți se efectuează în conturile de cheltuieli bugetare corespunzătoare celor din care au fost efectuate plășile în anii precedenți, pe titlul de cheltuieli 85 "Plăști efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent".

(11) Pentru obiectivele de investiții incluse în Program, dar nefinanțate sau finanțate parțial din sume de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, se pot transfera sume și pentru lucrările efectuate anterior încheierii contractului de finanțare multianual și nedecomitate de beneficiar, în limita creditelor bugetare aferente anului în curs, conform contractului de finanțare.

(12) Sumele acordate și neutilizate până la finele anului urmează regimul juridic prevăzut de reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Durata contractului:

(15) Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și are valabilitate până la finalizarea obiectivului de investiții, inclusiv punerea în funcțiune a obiectivelor, după caz, fără a depăși 4 ani, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate și/sau estimate cu această destinație, fără eșalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare.

(16) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită până la maxim 2 ani.

(3) Pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

VII. Drepturile și obligațiile parților

(1) Parțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract, aşa cum reies din O.U.G. nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015 și Normele metodologice.

(2) Obligațiile beneficiarului:

a) de a utiliza sumele transferate cu respectarea prevederilor legale sau contractuale;

b) de a actualiza corespunzător devizul general, după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și de a-l transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însotit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice. Valoarea de finanțare a obiectivului de investiție se aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și după emiterea autorizației de construire, acestea se transmit la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în termen de 30 zile calendaristice;

c) de a permite verificarea de către reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, împreună cu reprezentanți cu atribuții de control din aparatul propriu al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C a exactității și realității datelor transmise cu situația din teren;

d) de a pune la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, la solicitarea acestuia, în termenul și condițiile specificate în solicitarea

respectivă, toate documentele justificative privind derularea investiției, răspunzând pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate;

e) de a permite, la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene participarea reprezentanților acestuia, în comisiile de recepție, în calitate de invitați;

f) beneficiarul are obligația să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin Program a obiectivelor de investiții și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea acestora.

g) de a deschide conturi distințe, la o unitate a Trezoreriei Statului, conturi în care vor fi virate sumele alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

h) de a ține evidență sumelor transferate și a utilizării lor;

i) de a nominaliza cel puțin o persoană din aparatul propriu, care să asigure legătura cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și să pună la dispoziție toate informațiile solicitate;

j) de a organiza recepția la terminarea lucărărilor, în condițiile legii și de a transmite în copie conform cu originalul, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene procesul-verbal de recepție la terminarea lucărărilor;

k) de a transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în termen de 30 zile de la efectuarea transferurilor de sume, justificarea utilizării acestora conform modelului prevăzut în Normele metodologice;

l) de a respecta regulile de informare, prevăzute în Normele Metodologice;

m) de a transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene o notă justificativă cu privire la orice modificare ulterioară a datelor transmise prin solicitarea cuprinzând suma totală solicitată de la bugetul de stat în vederea realizării obiectivului de investiții, precum și orice modificare cu privire la datele transmise în baza cărora au fost încheiate contractele de finanțare.

n) de a utiliza modelele corespunzătoare prevăzute în Normele Metodologice, în vederea solicitării sumelor ce urmează a fi transferate, în caz contrar, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene rezervându-și dreptul de a nu da curs solicitărilor.

(3) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene se obligă să transfere, la solicitarea scrisă a beneficiarului, prin ordin de plată, sumele care se pot finanța de la bugetul de stat, necesare pentru lucrările executate/serviciile și a altor cheltuieli aferente obiectivului de investiții, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

VIII. Modificarea, completarea și închiderea contractului de finanțare

(1) Prezentul contract de finanțare, poate fi modificat, prin acordul scris al părților. Constituie temeiuri justificate de modificare a contractului, dar fără a se limita la, următoarele situații:

a) se suplimentează sau se diminuează contribuția de la bugetul de stat, respectiv sursa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în urma rectificării bugetului de stat;

b) se efectuează modificări în cadrul Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3465/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul SATU MARE, în perioada 2017-2020, cu modificările ulterioare.

(2) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se confirmă modificări intervenite în legislația națională și/sau comunitară relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(3) Prezentul contract de finanțare închide prin ajungere la termen, prin acordul părților consemnat în scris, prin rezilierea sa de către una din părți, prin denunțarea sa unilaterală de către

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, precum și în celealte cazuri prevăzute de lege.

(4) Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, unilateral, cu o notificare prealabilă de 30 zile în situația în care sunt încălcate prevederile legale sau contractuale. În această situație, Beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor deja primite în cadrul Contractului, în condițiile prevăzute la alin. (10) și (11) din prezentul articol.

(5) În cazul în care, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene constată că, utilizarea sumelor transferate către beneficiar s-a realizat cu nerespectarea prevederilor legale sau ale prezentului contract, îl notifică pe beneficiar cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea, în termen de 30 de zile calendaristice, a sumelor decontate necuvenit.

(6) În situația în care beneficiarul nu restituie sumele decontate necuvenit în termenul stabilit, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene solicită în scris Ministerului Finanțelor Publice sistarea alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare cu excepția plășilor pentru achitarea drepturilor salariale și a contribușilor aferente atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale care au fost sistate în condițiile altor acte normative se vor menține.

(7) După recuperarea sumelor de la beneficiar, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene va comunica în scris Ministerului Finanțelor Publice, care dispune înacetarea restricșilor prevăzute la alin. (6)

(8) Prezentul contract de finanțare poate fi denunșat, unilateral, cu o notificare prealabilă de 30 zile în situația în care Beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adișional conform alin. 1 lit. a) și b).

(9) Orice decontare necuvenită făcută de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene constituie plată nedatorată și Beneficiarul are obligația de a restitui suma respectivă în condițiile prevăzute la alin. (10) și (11) din prezentul articol. Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene va notifica Beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.

(10) În termen de 30 zile calendaristice de la data confirmării de primire, de către Beneficiar, a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.

(11) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (10), se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

IX. Forșa majoră

(1) Forșa majoră este evenimentul absolut imprevizibil, împosibil de împiedicat și independent de voinșa părșilor, care le oprește să-și execute obligașile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forșa majoră exonerează părșile contractante de îndeplinirea obligașilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acŃune a forșei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvneaau părșilor până la aparișia acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forșa majoră are obligația de a notifica celeilalte părști, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie pentru limitarea consecinșelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

X. SoluŃonarea litigiilor

(1) Părșile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părșile nu ajung la soluŃonarea litigiului pe cale amiabilă, atunci părșile se pot adresa instanșelor judecătoreschi competente material din raza teritorială a Municipiului București,

XI. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

XII. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

XIII. Comunicări

(1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

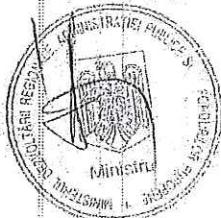
Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică. În cazul în care există neconcordanțe între exemplarele contractului de finanțare/aditionale, prevalează exemplarul rămas la MDRAPFE.

**AUTORITATE PUBLICĂ CENTRALĂ,
COORDONATOARE A PROGRAMULUI
NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ**

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRU,**

Paul STĂNESCU



BENEFICIAR,

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ**

**JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PAULEȘTI**

PRIMAR,

Zenoviu-Stelian BONTEA



Q

Q