



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 13 ^{03.02.2022} ~~27.01.2022~~

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a suprafeței de 2.167 mp, tronson 1, localitatea Amați, județul Satu Mare, denumirea veche, drum agricol Nudastău, denumirea nouă Calea Scorilo.

Consiliul Local al Comunei Păulești județul Satu Mare întrunit în ședința ordinară la Căminul Cultural din localitatea Păulești.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 724/ 27.01.2022 al primarului comunei Păulești , în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate nr. 725/27.01.2022 al Compartimentului de specialitate

În baza prevederilor :

- art. 885 alin. 1, art. 888 din Legea 287 /2009 privind Codul Civil, Titlul VII, Cartea funciară;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286, 287 lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g) și ale art. 196 alin. 1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește și aprobă documentația cadastrală de primă înscriere conform proiectului nr. 2092/07.01.2022 întocmit de inginer Miron N. Dumitru – persoana fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie pentru imobilul teren în suprafață de 2.167 mp, tronson 1, drum în extravilan, situat în localitatea Amați, județul Satu Mare, denumirea veche, drum agricol Nudastău, denumirea nouă Calea Scorilo, nr. top 508.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești județul Satu Mare, al imobilului identificat la Art.1 cu categoria de folosință - drum.

Art. 3. Se dispune O.C.P.I. Satu Mare înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de Carte Funciară.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale din care câte un exemplar se comunică cu Instituția Prefectului Satu Mare, unul Primarului comunei Păulești, unul la O.C.P.I Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, prin grija secretarului general al UAT Păulești județul Satu Mare.

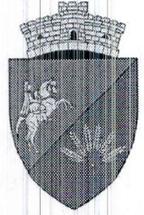
Inițiator Primar
Bontea Zenoviu Stelian



Avizează pentru legalitate
Secretar General U.A.T Păulești
Bernat Manuela Eva

*Mu se avizează
obiectiv nr. 10 / 03.02.2022
/ Serviciu*

COMUNA PĂULEȘTI
JUDEȚUL SATU MARE
SECRETAR GENERAL UAT PĂULEȘTI



Obiectii cu privire la legalitatea proiectul de act administrativ,

Proiect H.C.L. Păulești nr. 13/03.02.2022

privind însurirea și aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public a suprafeței de 2167 mp, tronson 1, localitatea Amati, județul Satu Mare, denumirea veche drum agricol Nudaștau, denumirea nouă Calea Scorilo

Conform art. 490 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ținând cont de prevederile art. 243 alin. 1 lit. a din același cadru legal, constatând că secretarul general UAT Păulești nu poate îndeplini atribuția de a aviza de legalitate acest proiect de hotărâre, pentru a aduce la cunoștință, anexez proiectului de hotărâre motivele constatate, de încălcare a dispozițiilor legale:

- Nu se face dovada proprietății, respectiv nu se cunoaște situația juridică a imobilului la care se face referire.

Conform cadrului legal indicat de inițiatorul proiectului, art. 885 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciara se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciara, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.

Pe mai departe, conform aceleiași legi, la art. 888 se specifică clar faptul că înscrierea în cartea funciara se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Or, legea prevede înscrierea în Cartea funciara conform art. 41 din Legea nr. 7/1996, condiții care nu sunt îndeplinite prin acest proiect.

Conform art. 10 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, pe **baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e și f** iar conform acestui cadru legal, art. 11 alin. 2 lit. e și f, sunt trecute care ar fi specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara care cuprind, în principal, mai multe etape, printre care la **lit. f - identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor**, ceea ce pentru tronsonul de teren care se doresc acum a fi înscris pentru prima oară în Cartea Funciara nu se cunosc, deoarece

- nu există identificarea imobilului în inventarele unității nici individualizată dovada proprietății lui
- nu există întocmită situația juridică a lui
- din identificarea imobilului nu reiese dacă corespund datele tehnice cu privire la lățimea/lungimea /suprafața drumului, respectiv care este lățimea/lungimea/suprafața drumului inițial De 508 existent pe planul cu punerile în posesie și care este lățimea/lungimea drumului de 2167 mp. măsurat în realitate, care se dorește acum înscris în CF.

Dacă lățimile acestui drum nu corespund cu De 508 existent pe planul cu punerile în posesie, atunci UAT Păulești ar fi doar coproprietar pe acest amplasament care se dorește acum înscris în evidențele OCPI ca și domeniul public al UAT, deoarece pe terenurile limitrofe De 508 s-au emis titluri

de proprietate in favoarea unor persoane fizice, neidentificate, a caror proprietate este diminuata fara acordul lor, daca latimile scriptice si faptice nu corespund.

Initiatorul proiectului face abstractie de acest aspect deoarece, desi este afectat teren in extravilan, care face sau a facut obiectul leiglor restituirii proprietatilor, pentru tarlaua in a carui perimetru trece drumul, nu a fost inca intocmit un plan parcellar receptionat de OCPI.

Conform cadrului legal indicat de initiatorul proiectului, art. 78 alin. 2 lit. a din Ordinul 700/2014 - prima inscriere a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se realizeaza la cerere, in baza inscrierilor doveditoare al actului sau faptului juridic de dobandire sau constituire a dreptului real, **or pentru acest imobil nu se justifica detinerea unui drept real de catre UAT Paulesti.**

- nu sunt identificate atributii, conform cadrului legal prevazut de art. 129 din OUG nr. 57/2019, in sarcina Consiliului Local Paulesti, cu privire la adoptarea unui astfel de proiect, in forma redactata.

Consiliul Local nu are atributii in "a insusii si aproba" documentatii de specialitate cadastrale, deoarece nu isi poate aloci specializari de topografie, acesta este si motivul pentru care la baza adoptării unei hotărâri de primă înscriere trebuie să stea in primul rand dovada detinerii unui drept real, iar apoi o astfel de documentatie intocmita de un specialist topograf.

Consiliul Local poate dispune doar prima inscriere in CF, daca se certifica toate celalalte aspecte.

Conform art. 41 alin. 5 din cadrul legal la care face trimitere si initiatorul proiectului, Legea nr. 7 / 1996, in cazul imobilelor proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale, prima inscriere / intabularea se realizeaza in **baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat.**

Or, aceste conditii categoric nu sunt indeplinite.

Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, sau **hotarari consiliului local de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.**

Or, nici aceste aspect nu sunt indeplinite, mai mult HCL nr. 28/2021 privind ultima inventariere efectuata de conducatorul UAT Paulesti face obiectul unei actiuni aflate pe rolul instantei de contencios administrativ.

Conform aceluiasi cadru legal, la alin 5¹ in cazul imobilelor proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale **care nu intrunesc conditiile pentru intabulare prevazute la alin. (5), se poate dispune inscrierea provizorie a dreptului de proprietate in baza actelor administrative emise cu privire la imobil, in conditiile legii,** ceea ce s-a si realizat pentru acest imobil, prin HCL Paulesti nr. 48/24.06.2021, dar pentru suprafata de 8910 mp. rezultata atunci din masuratorile topografice anexate, unde acest tronson de drum care se doreste acum in scris in CF, facea parte din documentatia topografica a primului tronson din Calea Scorilo, plecand de la DC 96 si incluzand si acest traseu.

Cu toate acestea acum, initiatorul proiectului a impartit in 2 tronsoane diferite amplasamentul din HCL 48/24.06.2021, initiind in locul acestei hotarari acum 2 proiecte HCL, care insumate cuprind aceasi portiune de drum.

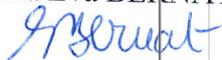
Nr. 10/03.02.2022

Prin adresa nr. 848/31.01.2022 initiatorul proiectului a cerut gresit inlocuirea denumirii proiectului de hotarare nr. 12/03.02.2022 predat tot pentru o portiune din Calea Scorilo, unde gresit a modificat denumirea amplasamentului proiectului HCL nr. 12/2022 din tronson 1 la tronson 2.

Desi privesc suprafete si amplasamente diferite, proiectul HCL nr. 12/2022 incepand de la DC 96 si continuand cu amplasamentul din acest proiect, initiatorul proiectului a denumit primul amplasament tronson 2, iar acesta tronson 1, ca apoi sa mai fie initiat si un al treilea proiect de hotarare, tot cu un tronson din Calea Scorilo, care face legatura cu Calea Deceneu, pe care initiatorul proiectului l-a numit tot tronson 2, nerespectand ordinea cronologica a numirii tronsoanelor in functie de situatia lor fizica din teren.

Astfel, exista 3 tronsoane ale drumului Calea Scorilo, gresit indicate de initiatorul proiectului, drum ce pleaca din DC 96 si ajunge in Calea Deceneu, numerotate astfel tronson 2 la plecarea din DC 96, tronson 1 la mijloc, si tot tronson 2 la finalul traseului, la iesire in Calea Deceneu.

Secretar General UAT Păulești
Manuela Eva BERNAT



Păulești, la 03.02.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr 724/27.01.2022

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a suprafeței de 2.167 mp, tronson 1, localitatea Amați, județul Satu Mare, denumirea veche, drum agricol Nudastău, denumirea nouă Calea Scorilo.

Având în vedere proiectul Drumuri agricole Etapa II finanțat prin AFIR – fonduri europene și necesitatea întăbulării imobilului teren în suprafață de 2.167 mp, tronson 1, ce face parte din acest proiect, drum în extravilan, localitatea Amați, județul Satu Mare, ce avea denumirea în cadrul proiectului „drum agricol Nudastău, și căruia i s-a atribuit prin HCL nr. 97/2020, denumirea nouă Calea Scorilo, se impune întăbularea conform proiectului nr. 2092/07.01.2022 întocmit de inginer Miron N. Dumitru – persoana fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

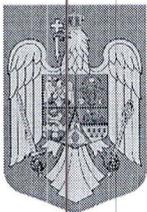
INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a suprafeței de 2.167 mp, tronson 1, localitatea Amați, județul Satu Mare, denumirea veche, drum agricol Nudastău, denumirea nouă Calea Scorilo.

Primar
Bontea Zenoviu Stelian



Int.4 ex
Red.Z.L



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI



Nr 725/27.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a suprafeței de 2.167 mp, tronson 1, localitatea Amați, județul Satu Mare, denumirea veche, drum agricol Nudastău, denumirea nouă Calea Scorilo.

În cadrul proiectului Drumuri agricole Etapa II finanțat prin AFIR – fonduri europene este necesară întăbularea imobilului teren în suprafață de 2.167 mp, ce face parte din acest proiect, drum în extravilan, localitatea Amați, județul Satu Mare, conform proiectului nr. 2092/07.01.2022 întocmit de inginer Miron N. Dumitru – persoana fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie .

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a suprafeței de 2.167 mp, tronson 1, localitatea Amați, județul Satu Mare, denumirea veche, drum agricol Nudastău, denumirea nouă Calea Scorilo.

Consilier
ZAHA LAVINIA

PLANUL DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top.508, cuprins in HCL nr..
din loc. Paulesti,com.Paulesti, jud. Satu Mare
Scara 1:5000



Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

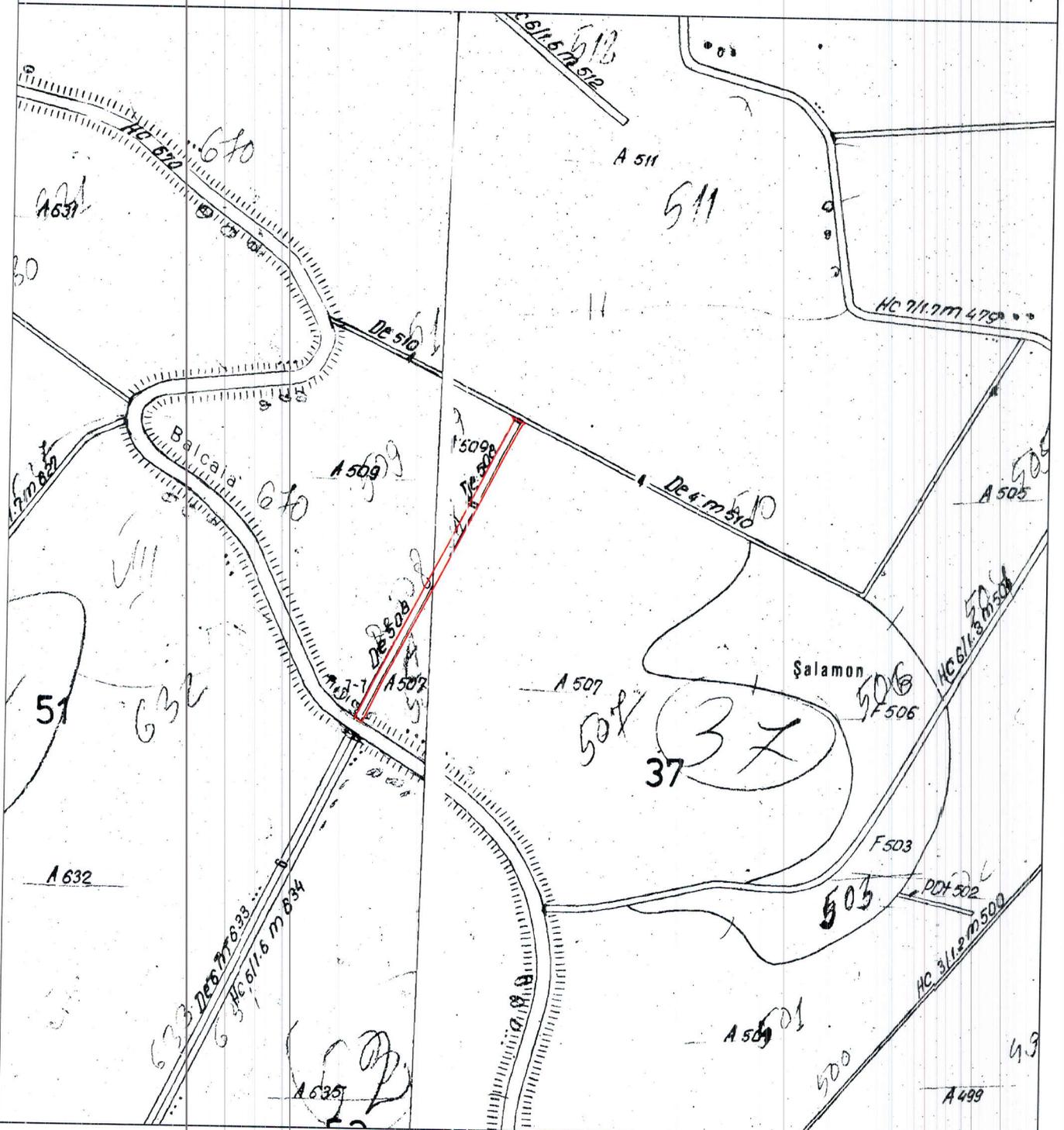
Semnatura si stampila

Proiect nr.:2092/07.01.2022
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti



COPIE DUPA PLANUL CU PUNERI IN POSESII

a imob. de sub nr. top.508, cuprins in HCL nr.
din loc. Paulesti,com.Paulesti, jud. Satu Mare
Scara 1:5000



Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0075/09.07.2012
MIRON M.
DUMITRU
CATEGORIA B

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-I Nr.1516
TOPO MIRON & CO
S.R.L.
CLASA III

Proiect nr.:2092/07.01.2022
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top.508, cuprins in HCL nr..
din loc.Paulesti,com.Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	695573,0488	345325,7680
2	695507,3096	345291,2412
3	695575,7610	345275,5148
4	695564,7165	345270,3128
5	695568,7884	345263,9144
6	695586,2292	345272,9728
7	695631,9856	345296,2531
8	695682,2049	345322,1068
9	695722,2846	345343,6358
10	695779,4720	345373,3623
11	695817,6804	345393,3019
12	695826,0475	345397,5246
13	695828,0083	345398,2642
14	695830,1572	345398,1728
15	695832,0368	345397,0327
16	695826,4505	345408,2893
17	695825,8144	345407,2281
18	695825,2131	345406,2248
19	695820,6128	345403,5069
20	695788,9073	345386,9084
21	695743,8575	345363,1490
Aria: 2167 mp		



Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Proiect nr.:2092/07.01.2022
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti