



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 41 / 2021

privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 104680 Paulesti, domeniul privat al UAT Comuna Păulești și aprobarea schimbului de amplasament a lotului nr. 1 nou format, nr. cadastral 107573, cu terenul înscris în CF nr. 104675 Paulesti, domeniul public al UAT Comuna Păulești

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință, având în vedere referatul de aprobare nr. 4579/20.05.2022, în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, văzând referatul ANCPI nr. 18777/08.03.2022 de admitere a dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 104680 Paulesti, în temeiul prevederilor art. 25, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 31, art. 132, art. 134, art. 135 alin. 1 lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 355, art. 357 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. 2, art. 880, art. 1763-1765, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă **dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 104680 Păulești**, privind terenul situat în intravilanul localității Petin, județul Satu Mare, în sensul formării

- **lotului nr. 1** nr. cadastral 107573 în suprafața de 1810 mp.
- **lotului nr. 2** nr. cadastral 107574 suprafața de 4175 mp.,
- **lotului nr. 3** nr. cadastral 107575 suprafața de 960 mp.,

categoria de folosință arabil în intravilan, conform proiectului nr. 2150/16.02.2022, respectiv a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlîpărire la scară 1:1000, întocmit de inginer Miron N. Dumitru, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, avizat de OCPI Satu Mare cu referatul de admitere nr. 18777/08.03.2022.

Art.3. Se aprobă efectuarea unui **schimb de amplasament** între terenurile

- CF nr. 107573 Paulesti, suprafața de 1810 mp., lotul 1 nou format în urma dezmembrării conform art. 1, proprietatea domeniului privat al UAT Comuna Păulești, Județul Satu Mare, pe de o parte, și

- CF nr. 104675 Paulesti, suprafața de 1810 mp., proprietatea domeniului public al UAT Comuna Păulești, Județul Satu Mare,

deoarece în natură amplasamentul lotului 1 nou format în CF 107573 Paulesti proprietatea UAT Paulesti are utilitate publică și corespunde unui drum de acces, eronat indicat ca ar fi înscris în CF nr.

104675 Paulesti tot proprietatea UAT Paulesti, care de fapt in natura apartine domeniului privat, neavand utilitate publica.

Art.4. Indreptarea erorii de amplasament este necesara in vederea corelarii situatiei faptice cu situatia scriptica a acestor amplasamente. In urma schimbului de amplasament nici domeniul public nici domeniul privat al UAT Comuna Paulesti, nu va fi afectat prin diminuare sau alte modificari de suprafete.

Art.5. In urma indreptarii erorii de amplasament Consiliul Local Paulesti este de acord ca proprietatea inregistrata in domeniul privat al UAT Paulesti, din

- CF nr. 104675 Paulesti, in suprafata de 1810 mp domeniul privat al UAT Paulesti
- CF nr. 107574 Paulesti, in suprafata de 4175 mp domeniul privat al UAT Paulesti

sa fie utilizata in vederea restituirii in natura ca masura reparatorie pentru solutionarea cererii de fond funciar depusa la Legea nr. 10/2001, cu nr. 116/2001, a beneficiarului Livinta Magdalena Lucia,

Art.6. Se mandatează Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare pentru îndeplinirea tuturor procedurilor necesare, de inventariere și reprezentare a intereselor Comunei Păulești în fața oricăror autorități competente, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezentul proiect de hotărâre se întocmește în 3 exemplare originale, unul pentru initiatorul proiectului si 2 pentru Consiliul Local Paulesti, iar hotărârea se va intocmi in 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Institutiei Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului.

Inițiator proiect
Primar

avizează pentru legalitate
Secretar General U.A.T Păulești
cf. art. 243 alin. 1 lit. a OUG nr. 57/2019

Zenoviu Stelian BONTEA



Manuela Eva BERNAT

20.05.2022

ROMÂNIA
COMUNA PĂULEȘTI
JUDEȚUL SATU MARE
Nr. 4579 / 20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La nr. 41 / 20.05 2022
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____ / _____ 2022

privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 104680 Paulești, domeniul privat al UAT Comuna Păulești și aprobarea schimbului de amplasament a lotului nr. 1 nou format, nr. cadastral 107573, cu terenul înscris în CF nr. 104675 Paulești, domeniul public al UAT Comuna Păulești

Tinând cont de situația faptică constatată la fața locului, respectiv ca terenul în suprafața de 1810 mp înscris în domeniul public al UAT Paulești ca fiind drum de acces, trece de fapt ca și amplasament peste terenul de 1810 mp care acum este înscris în domeniul privat al UAT Paulești din CF nr. 104680, este nevoie de reglementarea corectă a situației amplasamentului acestui drum situat în intravilanul localității Petin, Comuna PAulești, județul Satu Mare.

Astfel se propune **dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 104680 Păulești**, privind terenul situat în intravilanul localității Petin, județul Satu Mare, în sensul formării

- lotului nr. 1 nr. cadastral 107573 în suprafața de 1810 mp.
- lotului nr. 2 nr. cadastral 107574 suprafața de 4175 mp.,
- lotului nr. 3 nr. cadastral 107575 suprafața de 960 mp.,

categoria de folosință arabil intravilan, conform proiectului nr. 2150/16.02.2022, respectiv a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipirea scara 1:1000, întocmit de inginer Miron N. Dumitru, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, avizat de OCPI Satu Mare cu referatul de admitere nr. 18777/08.03.2022.

După dezmembrare este nevoie de **schimbarea amplasamentului din evidentele cadastrale**, pentru lotul 1 nou format de 1810 mp ce va fi înscris în CF nr. 107573 cu suprafața de 1810 mp din CF 104675, deoarece proprietatea din domeniul public al UAT Paulești de 1810 mp corespunde de fapt ca și amplasament CFului 107573 și nu CF 104675, acesta din urmă fiind fără utilitate publică.

Iar pentru a soluționa cererea de la fondul funciar depusă la legea nr. 10/2001 se propune ca terenul în suprafața de 5985 mp. din intravilanul localității Petin, înscris în

- CF nr. 104675 Paulești, în suprafața de 1810 mp domeniul privat al UAT Paulești și
- CF nr. 107574 Paulești, în suprafața de 4175 mp domeniul privat al UAT Paulești

să fie utilizat în vederea restituirii în natură ca măsură reparatorie pentru soluționarea cererii depuse de Livinta Magdalena Lucia, în compensare pentru proprietatea antecesorilor, Moara din Petin, care nu se mai poate restitui în natură ca și vechi amplasament.

Initiator proiect
Primar
Bontea Zenoviu Stelian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
 Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	18777
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PAULESTI
 Domiciliul Loc. Paulesti, Nr. 1006, Jud. Prahova



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18777** din data **08-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Petin, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti având numărul cadastral 104680 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **107573** situat în Loc. Petin, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti având suprafața măsurată 1810 mp;
- 2) **107574** situat în Loc. Petin, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti având suprafața măsurată 4175 mp;
- 3) **107575** situat în Loc. Petin, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti având suprafața măsurată 960 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 08-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

**Sorin-
 Gheorghe
 Nistor**

Digitally signed by
 Sorin-Gheorghe Nistor
 Date: 2022.03.08
 12:54:46 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	18777
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 104680 / UAT Paulesti

TEREN Intravilan

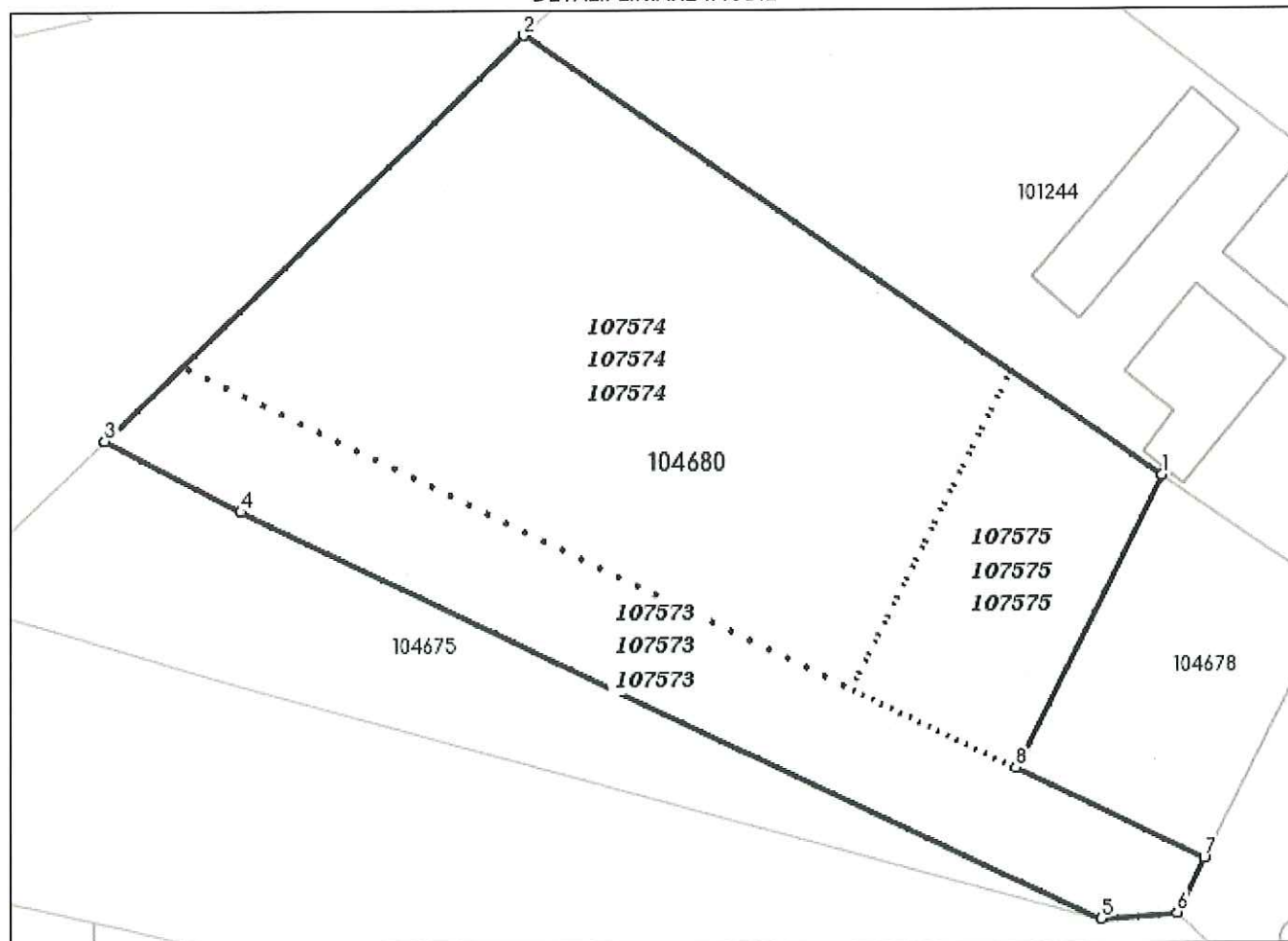
Adresa: Loc. Petin, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Paulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
104680	6945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.945			
	TOTAL:		6.945			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	96.62
2	3	72.447
3	4	19.033
4	5	118.759
5	6	9.579
6	7	7.627
7	8	26.045
8	1	40.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18777	08.03.2022	17.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18777 înregistrată la data de 08.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	107573	1810	Loc. Petin, Jud. Satu Mare
2	107574	4175	Loc. Petin, Jud. Satu Mare
3	107575	960	Loc. Petin, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂTU MARE la data: 08-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-
Gheorghe
Nistor

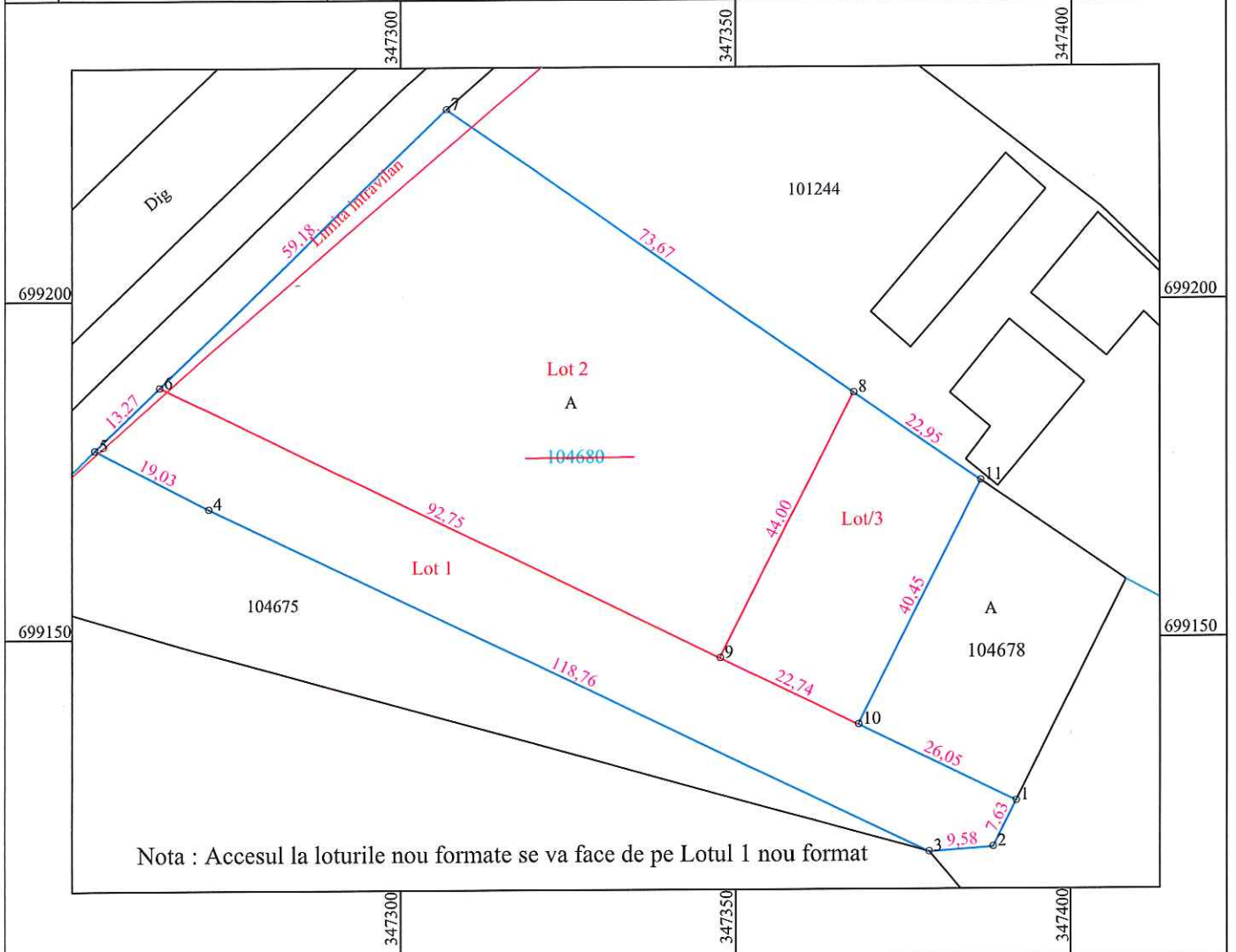
Digitally signed by
Sorin-Gheorghe
Nistor
Date: 2022.03.08
12:54:27 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
104680	6945	Petin intravilan	
Cartea Funciara nr.	104680	UAT	Paulesti



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadatral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
104680	6945	A	Arabil intravilan	Lot 1 107573	1810	A	Arabil intravilan
				Lot 2 107574	4175	A	Arabil intravilan
				Lot 3 107575	960	A	Arabil intravilan
Total	6945				6945		

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Dumitru Miron

Digitally signed by
Dumitru Miron
Date: 2022.03.07
21:58:13 +02'00'

Proiect nr.: 2150/16.02.2022
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector 18777/08.03.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data **Sorin-Gheorghie Nistor**

Sorin-Gheorghie Nistor

Digitally signed
by Sorin-Gheorghie Nistor
Date: 2022.03.08
12:53:59 +02'00'

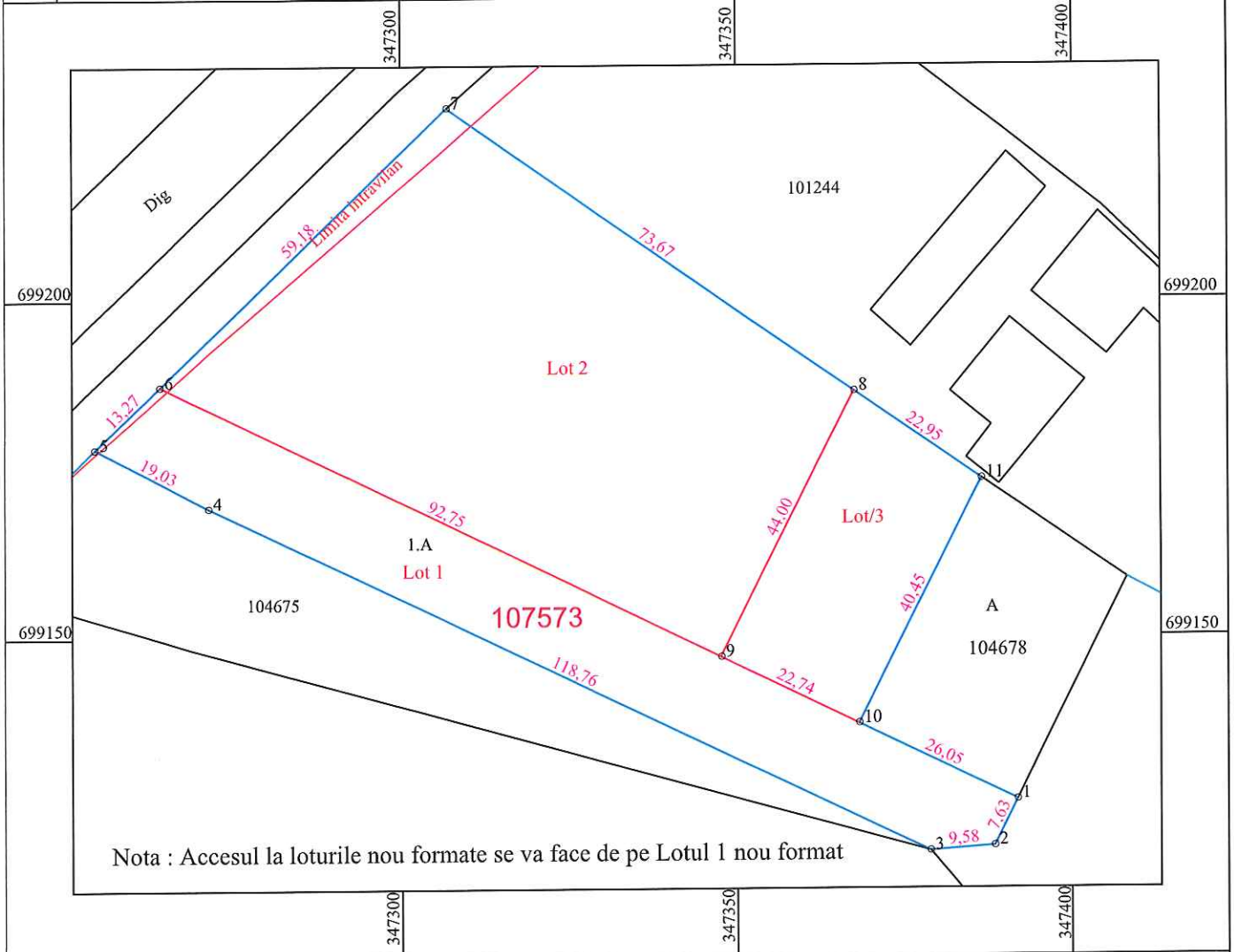
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Lot 1	1810	Petin intravilan	
CF nr.		UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	A	1810	Neimprejmuat
Total		1810	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 1810mp

Suprafata din act = 1810 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

 Digitally signed by Dumitru Miron
 Date: 2022.03.07 21:58:45 +02'00'

Proiect nr.:2150/16.02.2022
 Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

Inspector 18777/08.03.2022
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

 Digitally signed by Sorin Gheorghie Nistor
 Date: 2022.03.08 12:53:46 +02'00'

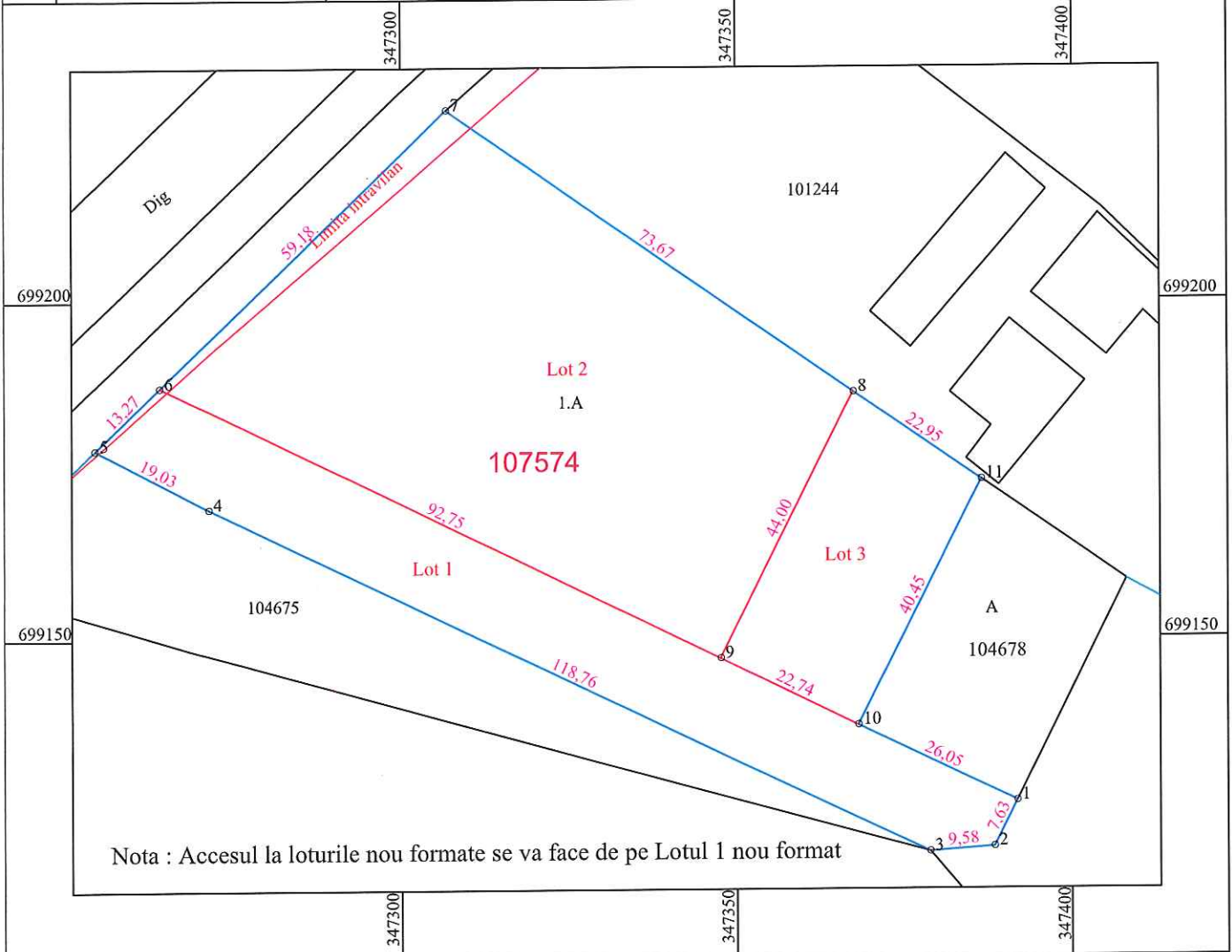
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Lot 2	4175	Petin intravilan	
CF nr.		UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	4175	Neimprejmuit
Total		4175	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 4175mp

Suprafata din act = 4175mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Dumitru Miron
 Proiect nr.: 2150/16.02.2022
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector 18777/08.03.2022
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

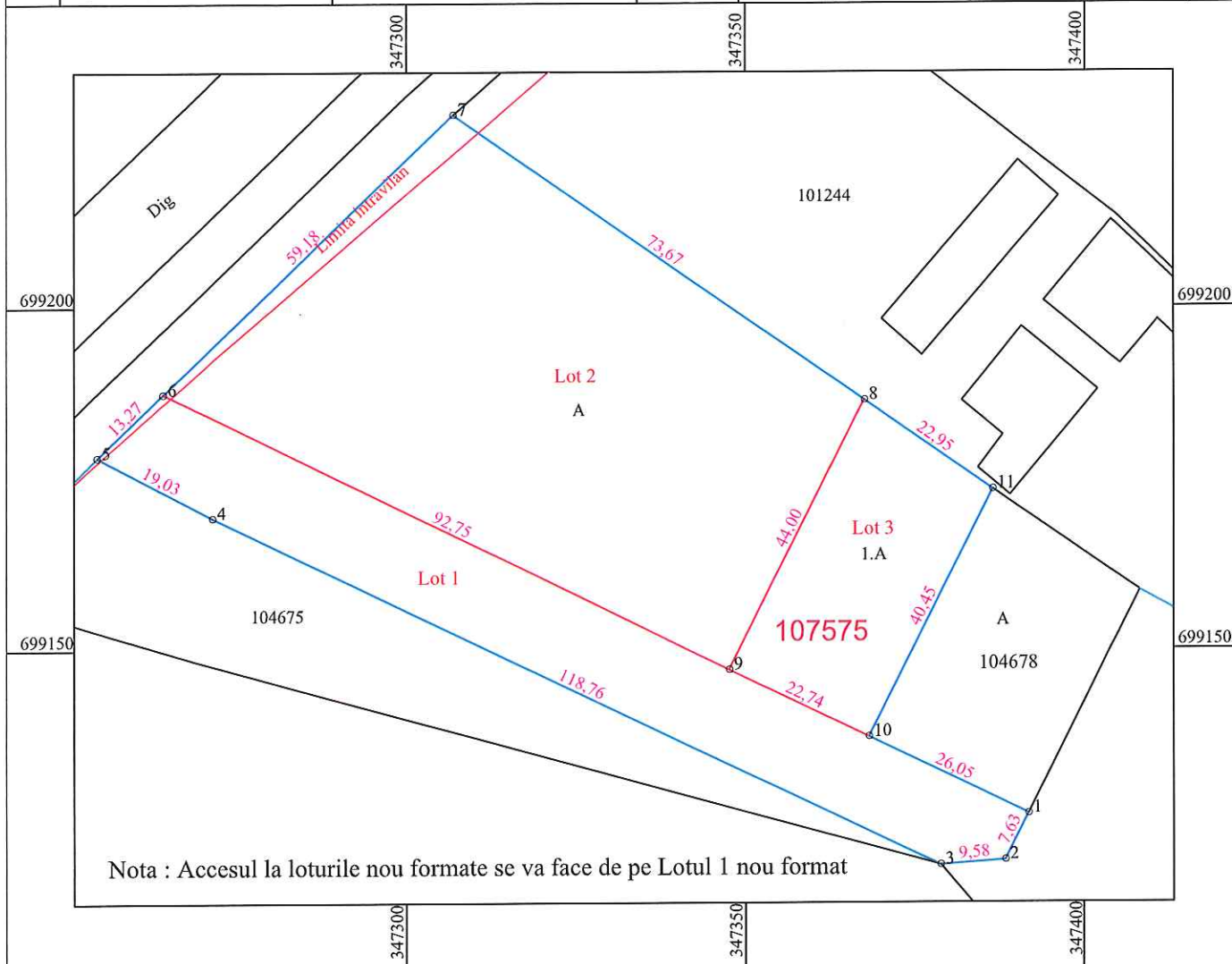
Digitally signed
 by Sorin-
 Gheorgh
 e Nistor
 Date: 2022.03.08
 12:53:35 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Lot 3	960	Petin intravilan	
CF nr.		UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	960	Neimprejmuit
Total		960	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 960 mp

Suprafata din act = 960 mp

Executant: ing. Miron Dumitru Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Proiect nr.:2150/16.02.2022 Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti	Inspector 18777/08.03.2022 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data  Stampila BCPI	Digitally signed by Sorin- Gheorghe Nistor Date: 2022.03.08 12:53:24 +02'00'
--	--	--

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr.cad.104680, cuprins in CF nr.104680- Paulesti
din loc. Petin, com.Paulesti, jud. Satu Mare



Lot 1

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699125,9272	347391,6573
2	699119,1110	347388,2360
3	699118,3850	347378,6850
4	699169,2792	347271,3840
5	699178,1024	347254,5200
6	699187,2730	347264,1063
Aria: 1810 mp		

Lot 2

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
6	699187,2730	347264,1063
7	699228,1820	347306,8700
8	699186,3568	347367,5190
9	699147,0712	347347,6944
Aria: 4175 mp		

Lot 3

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
8	699186,3568	347367,5190
9	699147,0712	347347,6944
10	699137,2159	347368,1856
11	699173,3294	347386,4095
Aria: 960 mp		

Executant: ing. Miron Dumitru
Categorica B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dumitr
Semnatura si stampila
u
Miron
Digitally signed
by Dumitru
Miron
Date: 2022.03.07
21:59:48 +02'00'

Proiect nr.:2150/16.02.2022
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI