



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 78 / 2020

privind aprobarea PUZ "Extindere zonă de depozite în Amați, str. Regele Ferdinand, pe parcela cu nr. cadastral 106327, Comuna Păulești", beneficiar S.C. Exotic K S.R.L.

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2020, la sediul Căminului Cultural din localitatea Păulești, văzând referatul de aprobare nr. 9228/04.11.2020, raportul compartimentului de specialitate nr. 9244/05.11.2020 și avizul comisiilor de specialitate I – Financiar și III - Juridic, nota de fundamentare nr. 16/23.10.2020 a Consiliului Județean Satu Mare, raportul informării și consultării publicului nr. 1479/21.02.2020, solicitarea nr. 9232/04.11.2020 a firmei Exotic K SRL Amați, în conformitate cu art. 25 alin 1 și art. 47, pentru aplicarea art. 47¹ alin. 2, din cadrul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196 alin.1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL** "Extindere zonă de depozite în Amați, str. Regele Ferdinand, pe parcela cu nr. cadastral 106327, Comuna Păulești", beneficiar S.C. Exotic K S.R.L., conform Proiectului nr. 081/2019 întocmit de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ VARGA LUDOVIC Satu Mare.

Art.2 Autorizațiile de construire pentru clădiri se vor elibera după respectare tuturor reglementărilor prevăzute: accesul se va face prin terenul situat la sud-est, acesta având accesul asigurat din str. Regele Ferdinand, localitatea Amați; în incinta se va amenaja o platforma pentru accese, aprovizionare parcare, conform planșei de reglementari urbanistice A3; circulații carosabile / parcaje se vor asigura conform art. 25 și 26 din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism; parcare autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform art. 33 din H.G. nr. 525/1996; pentru accesul pietonal se vor realiza alei naturale; orice construcție sau amenajare va avea asigurat accesul pietonal și carosabil potrivit normelor, inclusiv pentru situații de urgență; se va institui regimul de categoria drum pentru drumul de acces, care va avea profilul prevăzut de normele în vigoare; lățimea drumului de acces va respecta prevederile din H.G. nr. 525/1996; lucrările de echipare tehnico-edilitare se vor efectua conform art. 13 pct. 1 și 2, art. 27 pct. 2 alin. a și b, art. 28 pct. 1 și 2 din H.G. nr. 525/1996.

Art.3 În cazul înstrăinării, beneficiarul prezentului P.U.Z. se obligă să informeze eventualii cumpărători, în mod autentic, asupra respectării prevederilor cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 ani de la data comunicării beneficiarului a prezentei hotărâri, în vederea ducerii la îndeplinire conform propunerii din documentație.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Comunei Paulesti, domnul Bontea Stelian Zenoviu.

Art.6. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Paulesti, pentru ducerea la îndeplinire, unul se comunica Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOTOS ALEXANDRU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 152 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție	15
Nr. total al consilierilor prezenți	14
Nr. total al consilierilor absenți	1
Voturi pentru	14
Voturi împotriva	0
Abțineri	0



Păulești 27.11.2020

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al UAT Păulești
BERNAT Manuela Eva