



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 24 / 2022

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici rezultati si aprobarea declansarii procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica de interes local pentru obiectivul de investitii „Extindere retea de apa si canalizare in localitatea Paulesti, strada Petuniei si Cerbului”,

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de 24.05.2022 ora 15,00, la sediul Căminului Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7945/21.09.2021 a inițiatorului proiectului,
- Raportul nr. 4672/24.05.2022 al compartimentului de specialitate
- Avizul nr. 17/24.05.2022 al Comisiei de specialitate I – financiara,
- Nota de fundamentare nr. 4265/11.05.2022, întocmita de compartimentul urbanism
- Studiul de Fezabilitate nr. 118/2021 întocmit de Proiect Asist Cons SRL,
- Proiectul tehnic nr. 130/2021 întocmit de Proiect Asist Cons SRL,
- procesul verbal de receptie nr. 1703/2021 privind cererea nr. 93650/03.12.2021 al OCPI Satu Mare,

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată,
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;

În temeiul:

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 1, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin.1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate nr. 118/2021 si proiectul tenic nr. 130/2021 intocmite de SC Proiect Asist Cons SRL, respectiv indicatorii tehnico – economici rezultați, precum si coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “**Extindere rețea de apă și canalizare în localitatea Păulești, strada Petuniei și Cerbului**” cu următoarele caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției :

Valoarea totala a investiției (INV)	1.106.477,452 lei inclusiv TVA
din care: constructii montaj C+M	1.075.514,548 lei inclusiv TVA

Durata de execuție: 12 luni de la începerea lucrărilor;

Finanțarea investiției : se va face conform programelor de investiții care vor fi aprobate de la bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite potrivit legii.

Art. 2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții investiție “**Extindere rețea de apă și canalizare în localitatea Păulești, strada Petuniei și Cerbului**”, în suprafață de 1.235 mp., conform conform documentatiei Plan topographic intocmit de ing. Miron Dumitru – persoana autorizata in vederea identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrarii de investitii “**Extindere rețea de apă și canalizare în localitatea Păulești, strada Petuniei și Cerbului**”,

documentatie receptionata si avizata de OCPI Satu Mare la cererea nr. 93650/03.12.2021, conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 2.

Art. 4. Se aprobă lista imobilelor, a proprietatilor si a altor titular de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții **“Extindere rețea de apă și canalizare în localitatea Păulești, strada Petuniei și Cerbului”** si sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate private situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local, stabilite in baza Raportului de evaluare nr. 6387/29.07.2021, intocmit de SC Koncret SRL Satu Mare si a adresei nr. 47/06.05.2022 de actualizare a acestuia.

Art. 6. Se însușește Raportul de evaluare nr. 6387/29.07.2021 întocmit de către SC KONCRET SRL Satu Mare, evaluator - ing. Olimpia Dorina Pop, peste coridorul de expropriere a lucrării de investiții **“Extindere rețea de apă și canalizare în localitatea Păulești, strada Petuniei și Cerbului”**.

Art.7. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Comunei Păulești a sumei de 12.400,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 6, precum și virarea acesteia într-un cont bancar deschis în numele Consiliului Local al Comunei Păulești județul Satu Mare, într-un termen de 3 luni de la adoptarea prezentei, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local obiectivului de investiții **“ Extindere Rețea de Apă și Canalizare în Localitatea Păulești Strada Petuniei și Cerbului ”**.

Art.8. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții **“ Extindere Rețea de Apă și Canalizare în Localitatea Păulești Strada Petuniei și Cerbului ”** și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Păulești și prin afișare pe pagina de internet.

Art.9. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism , Compartimentul Contabil și Achiziții publice și Primarul Comunei Păulești.

Art.11. - Prezenta hotărâre se intocmeste in 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Institutiei Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Paulesti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zsofia KIS



Păulești, la data de 24.05.2022

contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Păulești
Manuela Eva BERNAT

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție 15
Nr. total al consilierilor în prezență 13
Nr. total al consilierilor în absență 2
Voturi pentru 13
Voturi împotriva 0
Abțineri 0

Înt: 4 ex.

Anexa nr.1 Hch. 24/2022

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1703 / 2021

Întocmit astăzi, **06/12/2021**, privind cererea **93650** din **03/12/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA PAULESTI

2. Executant: Miron Dumitru

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Declansarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local pentru obiectivul de investitie " Extindere retea de apa si canalizare in localitatea Paulesti, str.Petuniei si Cerbului"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
187	29.09.2021	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
ANEXE	02.12.2021	inscris sub semnatura privata	PFA MIRON DUMITRU
PAD	02.12.2021	inscris sub semnatura privata	PFA MIRON DUMITRU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1703 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Arpad Szabo

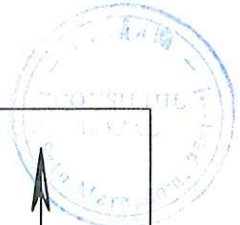
Arpad
Szabo

Digitally signed by Arpad Szabo
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE, cn=Arpad Szabo, serialNumber=5A877, givenName=Arpad, sn=Szabo, 3.5.4.97-9224275
Date: 2021.12.06 16:13:15 +02'00'

Precedute de peduitor
[Signature]



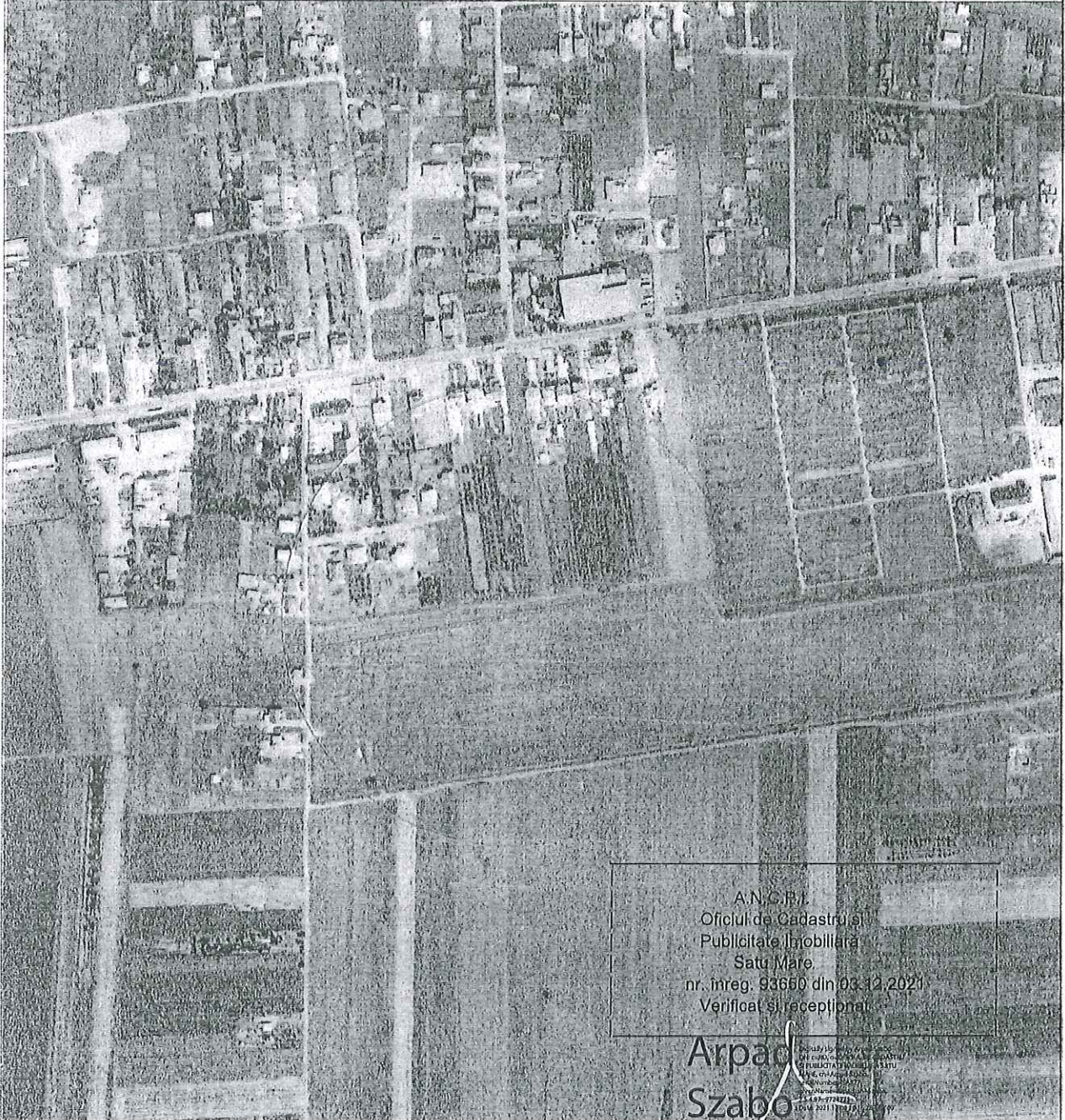
Secretar General
[Signature]



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top.266/1/b/10, cuprins in CF nr.106468.
din loc.Paulesti,com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:5000



A.N.C.B.I.
Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. inreg. 93660 din 03.12.2021
Verificat si receptionat

Arpad Szabo

Zona in lucru

Dumitru Miron
Digitally signed by Dumitru Miron
Date: 2021.11.21 09:56:36 +02'00'

Executant ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RC-SM-F, Nr. 0079/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
MIRON N. DUMITRU
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

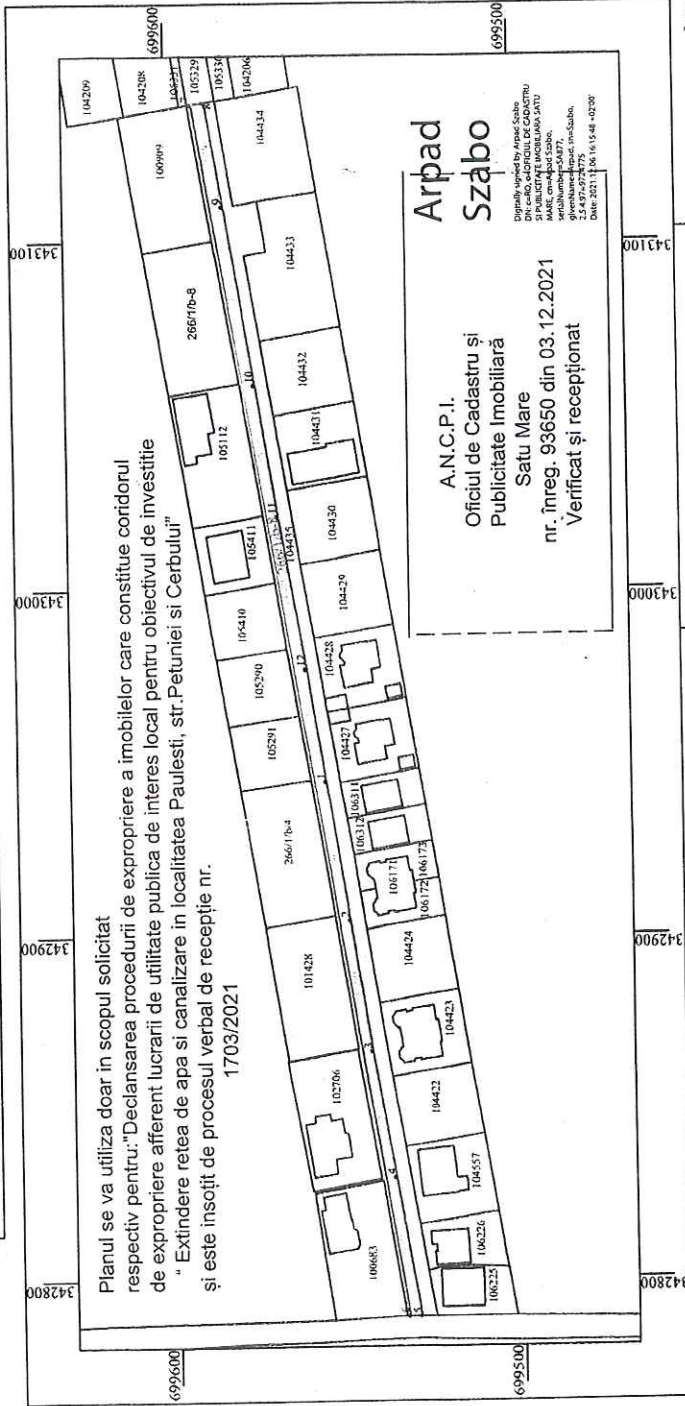
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2667/10-10	1235	Paulesti intravilan
106468	106468	UAT Paulesti



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat respectiv pentru: "Declansarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica de interes local pentru obiectivul de investitie "Extindere retea de apa si canalizare in localitatea Paulesti, str. Petuniei si Cerbului" si este insozit de procesul verbal de receptie nr. 1703/2021

Arpad Szabo
 Director, Serviciul de cadastru si publicitate imobiliara
 A.N.C.P.I. - Serviciul de cadastru si publicitate imobiliara
 Satu Mare
 nr. înreg. 93650 din 03.12.2021
 Verificat și recepționat

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta	Mentiiuni
I	1235	Arabil	Noimprejmuut
Total	1235		
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatia	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1235 mp		Suprafata din act = 1235 mp	

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria ROS-ME, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirma executarea trasaturilor la teren, corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si corespundenta accesului la teren
 Nr. 0075/09.07.2012
MIRON N. DUMITRU
 CATEGORIE B
 Protect nr.: 194920.10.2021
 Beneficiar: Primarie Comunas Paulesti

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data

Digitally signed by
 Dumitru Miron
 Date: 2021.11.21 09:57:01
 Seria 011a BCPI





CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top.266/1/b/10, cuprins in CF nr.106468
din loc.Paulesti,com.Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699556,2560	342943,9760
2	699549,7790	342904,2610
3	699543,7400	342866,7450
4	699537,3060	342829,2660
5	699530,3680	342788,8770
6	699533,7679	342788,8999
7	699592,5265	343139,1191
8	699588,8110	343139,6760
9	699583,8700	343110,1020
10	699575,3090	343058,8550
11	699569,0870	343020,6010
12	699561,5030	342976,8490
Aria: 1235 mp		

Dumi
tru
Miron

Digitally
signed by
Dumitru Miron
Date:
2021.11.21
09:57:21
+02'00'

<p>Executant: ing. Miron Dumitru Categoria B, Seria RC-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea igtoemirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila MIRON M. DUMITRU Primaria Comunei Paulesti</p> <p>Proiect nr.: 1949/20.10.2021 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--



LISTA							
cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării, respectiv a imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea obiectivului de utilitate publică locală constând în							
"Extindere Rețea de Apă și Canalizare în Localitatea Păulești, Strada Petuniei și Cerbului"							
Județul Satu Mare Comuna Păulești							
Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar actual	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totală (mp)	Observații Adresa administrativă	Valoarea stabilită
1.	Nr. cadastral 266/1/b/10 Păulești	CF 106468 PAULESTI	PINTEA SILVIA	771,87 mp	1235 mp	Drum acces la parcelele riverane Str. Petuniei	7750 lei
2.	Nr. cadastral 266/1/b/10 Păulești	CF 106468 PAULESTI	CĂTĂLIȘAN ADRIAN ȘERBAN	231,56 mp	1235 mp	Drum acces la parcelele riverane Str. Petuniei	2325 lei
3.	Nr. cadastral 266/1/b/10 Păulești	CF 106468 PAULESTI	CĂTĂLIȘAN NATALIA	231,56 mp	1235 mp	Drum acces la parcelele riverane Str. Petuniei	2325 lei
TOTAL suprafață afectată proiect				1235 mp			12.400 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zsofia KIS



Păulești, la data de 24.05.2022

contrasemnează pentru legalitate
 Secretar General UAT Comuna Păulești
 Manuela Eva BERNAT

