



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 27 / 2022

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 1222 din extravilanul satului Rușeni

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de 24.05.2022 ora 15,00, la sediul Căminului Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2684/24.03.2022 a inițiatorului proiectului,
- Raportul nr. 2686/24.03.2022 al compartimentului de specialitate
- Avizul nr. 7/24.05.2022 al Comisiei de specialitate III – juridica,
- Avizul nr. 7/24.05.2022 al Comisiei de specialitate II – invatamant,
- Planul de incadrare in zona Proiect nr. 2032/25.11.2021 întocmit de inginer Miron N. Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie,

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII – Cartea Funciara
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. a și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, art. 287 lit. b din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin.1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren extravilan în suprafață de 12.100 mp., situat în Comuna Păulești, sat Rușeni, având nr. top 1222, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 2032/25.11.2021.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință “fâneată”.

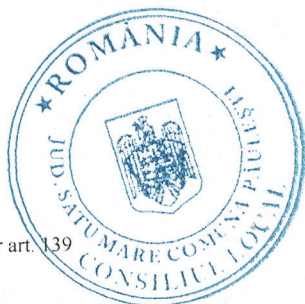
Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciara.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Institutiei Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Paulești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zsofia KIS



Păulești, la data de 24.05.2022

contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Păulești
Manuela Eva BERNAT

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție 15

Nr. total al consilierilor în prezență 13

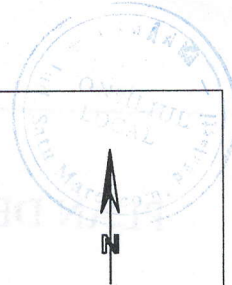
Nr. total al consilierilor în absență 2

Voturi pentru 13

Voturi împotriva 0

Abțineri 0


înt: 4 ex.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top 1222, cuprins in HCL nr.
din extravilan Ruseni, com.Paulesti, jud. Satu Mare
Scara 1:5000



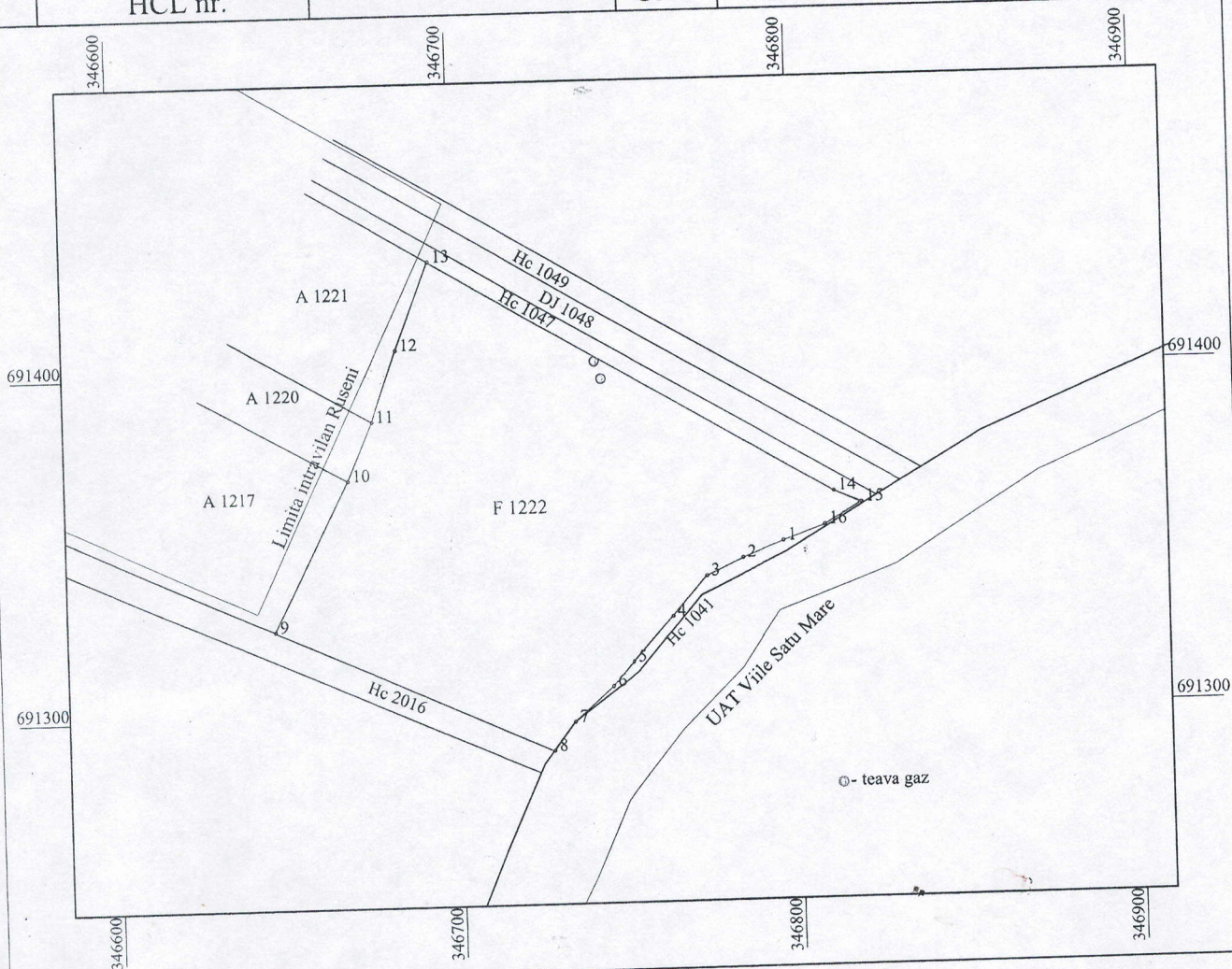
<p>Executant: ing. Miron Dumitru Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09 07 2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Seria B Nr. 0075/09 07 2012 MIRON N. DUMITRU</p> <p>Proiect nr.:2032/25.11.2021 Beneficiar: Primaria com.Paulesti</p>	<p>Primar,</p> 
--	---

Kion Prevedute de solutia *Secretor General*
Arnat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1222	12100	Ruseni extravilan	
HCL nr.		UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	F	12100	Neimprejmuit
Total		12100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12100 mp
 Suprafata din act = 12100 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09-07-2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Proiect nr.: 2032/25.11.2021
 Beneficiar: Primaria com. Paulesti

MIRON N. DUMITRU

Inspector

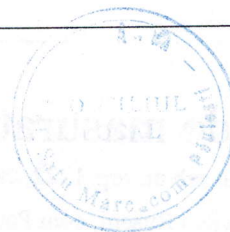
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI

CATEGORIA B

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 1222, cuprins in HCL nr.
din extravilan Ruseni, com.Paulesti, jud. Satu Mare.
Scara 1:5000



Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	691348,8197	346796,3824
2	691344,1283	346784,2733
3	691339,1971	346773,4678
4	691327,6028	346763,2532
5	691314,3520	346751,3843
6	691307,4228	346745,1725
7	691297,4463	346733,6659
8	691289,0306	346727,3201
9	691325,4079	346646,4873
10	691369,0104	346668,6338
11	691386,1649	346676,0598
12	691407,1122	346683,4620
13	691432,8441	346693,4761
14	691362,9166	346811,4472
15	691359,5241	346819,3200
16	691353,2270	346808,5848
Aria: 12100 mp		

<p>Executant: ing. MIRON DUMITRU Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012 Confirm executarea planurilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila</p> <p>Proiect nr.:2032/25.11.2021 Beneficiar: Primaria com.Paulesti</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

Fisa de masuratori

a imob. de sub nr. top. 1222, cuprins in HCL nr.
din extravilan Ruseni, com.Paulesti, jud. Satu Mare.



- 1,691364.0917,346830.4454,126.3538,POD DJ HC
- 2,691362.2526,346832.6700,126.3557,POD DJ HC
- 3,691355.8001,346825.0692,127.0725,POD DJ HC
- 4,691357.7906,346823.3430,127.0875,POD DJ HC
- 5,691357.9271,346818.0088,125.7585,HC
- 6,691354.0521,346810.9133,126.3203,HC
- 7,691350.7768,346802.6027,126.5401,HC
- 8,691349.0947,346794.6181,126.6340,HC
- 9,691344.5456,346786.1633,126.4537,HC
- 10,691341.1260,346776.4662,127.2415,HC
- 11,691337.3117,346770.3653,127.2224,HC
- 12,691332.9954,346764.7723,127.5242,HC
- 13,691328.9313,346760.5035,127.3470,HC
- 14,691305.1536,346739.7685,126.5851,HC
- 15,691301.3955,346741.4626,126.3990,HC
- 16,691299.9739,346739.0586,127.3620,HC
- 17,691302.8026,346737.6527,126.6020,HC
- 18,691285.0817,346719.8293,130.1283,HC
- 19,691309.3278,346732.3115,126.3291,HC
- 20,691307.3721,346726.9813,126.5990,HC
- 21,691308.2385,346713.7976,127.8319,HC
- 22,691312.2443,346701.2967,127.5419,HC
- 23,691317.6310,346688.0404,127.3329,HC
- 24,691322.1204,346680.8097,126.6089,HC
- 25,691332.4178,346676.0598,126.5122,HC
- 26,691343.7937,346676.6669,126.3575,HC
- 27,691355.4268,346674.8092,126.3878,HC
- 28,691362.5526,346676.4109,126.5200,HC
- 29,691381.5815,346680.7665,125.7586,HC
- 30,691394.4039,346684.2363,125.7850,HC
- 31,691413.9847,346687.2306,125.8496,HC
- 32,691424.3659,346690.2594,125.7489,HC
- 33,691424.3605,346690.2044,125.7489,HC
- 34,691431.5021,346693.6958,125.9052,HC DJ
- 35,691433.7360,346690.7820,125.1842,HC DJ
- 36,691422.0522,346711.6827,126.0691,HC DJ
- 37,691410.6119,346732.0234,125.9110,HC DJ
- 38,691404.3043,346741.6086,126.0159,HC DJ
- 39,691403.3875,346742.4140,125.9729,TEAVA ALBA CAPAC RVSU GAZ 377 **
- 40,691397.4247,346743.6698,125.9978,TEAVA NEAGRA CAPAC ROSU GAZ 377
- 41,691400.8542,346747.0521,125.9629,HC DJ
- 42,691387.8253,346769.8114,126.5278,HC DJ
- 43,691362.9391,346811.3595,126.5025,HC DJ
- 44,691362.9166,346811.4472,126.5085,HC DJ

<p>Executant: ing. Miron Dumitru Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila SA Nr. 0075/09.07.2012 MIRON N. DUMITRU CATEGORIA B</p> <p>Proiect nr.:2032/25.11.2012 Beneficiar: Primaria com.Paulesti</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--