



## HOTĂRÂREA NR. 30 / 2022

**privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 104680 Paulești, domeniul privat al UAT Comuna Păulești și aprobarea schimbului de amplasament a lotului nr. 1 nou format, nr. cadastral 107573, cu terenul înscris în CF nr. 104675 Paulești, domeniul public al UAT Comuna Păulești, în vederea retrocedării**

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de 24.05.2022 ora 15,00, la sediul Căminului Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr. 4579/20.05.2022 a inițiatorului proiectului,
- Raportul nr. 4700/24.05.2022 al compartimentului de specialitate
- Avizul nr. 8/24.05.2022 al Comisiei de specialitate III – juridica,
- referatul ANCPI nr. 18777/08.03.2022 de admitere a dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 104680 Paulești, înregistrat la Primaria Paulești cu nr. 2580/21.03.2022,

**În baza prevederilor:**

- art. 25, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 31, art. 132, art. 134, art. 135 alin. 1 lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 355, art. 357 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 alin. 2, art. 880, art. 1763-1765, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:**

- art. 108 lit. e, art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b și lit. c, art. 139 alin. 2, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă **dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 104680 Păulești**, privind terenul situat în intravilanul localității Petin, județul Satu Mare, în sensul formării

- **lotului nr. 1** nr. cadastral 107573 în suprafața de 1810 mp.
- **lotului nr. 2** nr. cadastral 107574 suprafața de 4175 mp.,
- **lotului nr. 3** nr. cadastral 107575 suprafața de 960 mp.,

categoria de folosință arabil intravilan, conform proiectului nr. 2150/16.02.2022, respectiv a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire la scară 1:1000, întocmit de inginer Miron N. Dumitru, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, avizat de OCPI Satu Mare cu referatul de admitere nr. 18777/08.03.2022.

**Art.2.** Se aprobă efectuarea unui **schimb de amplasament** între terenurile

- CF nr. 107573 Paulești, suprafața de 1810 mp., lotul 1 nou format în urma dezmembrării conform art. 1, proprietatea domeniului privat al UAT Comuna Păulești, Județul Satu Mare, pe de o parte, și

- CF nr. 104675 Paulesti, suprafata de 1810 mp., proprietatea domeniului public al UAT Comuna Păulești, Județul Satu Mare,  
deoarece în natură amplasamentul lotului 1 nou format în CF 107573 Paulesti proprietatea UAT Paulesti are utilitate publica și corespunde unui drum de acces, eronat indicat ca ar fi înscris în CF nr. 104675 Paulesti, care este tot proprietatea UAT Paulesti și care de fapt în natura aparține domeniului privat, neavând utilitate publica.

**Art.3.** Indreptarea erorii de amplasament este necesara în vederea corelării situației faptice cu situația scriptică a acestor amplasamente. În urma schimbului de amplasament nici domeniul public nici domeniul privat al UAT Comuna Paulesti, nu va fi afectat prin diminuare sau alte modificări de suprafețe.

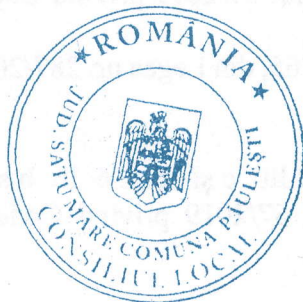
**Art.4.** În urma îndreptării erorii de amplasament Consiliul Local Paulesti este de acord ca proprietatea înscrisă în domeniul privat al UAT Păulesti, din  
- CF nr. 104675 Paulesti, în suprafața de 1810 mp domeniul privat al UAT Paulesti  
- CF nr. 107574 Paulesti, în suprafața de 4175 mp domeniul privat al UAT Paulesti  
să fie utilizată în vederea restituirii în natura ca masura reparatorie pentru soluționarea cererii de fond funciar depusă la Legea nr. 10/2001, cu nr. 116/2001, a beneficiarului Livinta Magdalena Lucia,

**Art.5.** Se mandatează Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare pentru îndeplinirea tuturor procedurilor necesare, de inventariere și reprezentare a intereselor Comunei Păulești în fața oricăror autorități competente, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Institutiei Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Paulesti.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Zsofia Kis



**Păulești, la data de 24.05.2022**

contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General UAT Comuna Păulești  
Manuela Eva BERNAT

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,  
Nr. total al consilierilor în funcție 15  
Nr. total al consilierilor în prezență 13  
Nr. total al consilierilor în absență 2  
Voturi pentru 13  
Voturi împotriva 0  
Abțineri 0

Înt: 4 ex.