



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 36 / 2022

privind aprobare PUZ – “Introducere în intravilanul Comunei Păulești, în scopul amenajare zonă de locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime”, beneficiar Paul Maria

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară convocată pentru ziua de 30.06.2022 ora 15,00, la sediul Primăriei Comunei Paulesti, din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5494/22.06.2022 a inițiatorului proiectului,
- Raportul nr. 5622/28.06.2022 al compartimentului de specialitate
- Avizul nr. 10/30.06.2022 al Comisiei de specialitate III – juridic,
- avizul favorabil nr. 01/06.06.2022 emis de Primaria Comunei Paulesti,
- nota de fundamentare nr. 8/09.05.2022 emis de Comisia Tehnica Judeteana de amenajare a teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Satu Mare,
- avizul favorabil nr. 28/28.12.2021 emis de Arhitectul Sef al Consiliului Judetean Satu Mare,
- raportul informării publicului, nr. 5613/01.07.2021 emis de Primaria Paulesti,
- avizul de oportunitate nr. 1/01.07.2021 emis de Primaria Comunei Paulesti,
- Certificatul de urbanism nr. 47/02.03.2021 emis de compartimentul Primarul Comunei Paulesti,

În baza prevederilor:

- art.25, alin.1 și art.47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 alin. 2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- art. 13 pct. 1 și 2, art. 27 pct. 2 alin. a și b, art. 28 pct.1 și 2 din H.G nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,

În temeiul:

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin.1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația PUZ « **Introducere in intravilanul Comunei Păulești, în scopul amenajare zonă de locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime** » beneficiar **Paul Maria**, conform proiectului nr. 31/2021 întocmit de Marcu Alina Bianca Studio de Arhitectura SRL Zalău și anexelor proiectului.

Art. 2. Autorizațiile de construire pentru clădiri se vor elibera după asigurarea accesului la proprietățile noi formate și a lucrărilor de echipare tehnico-edilitară conform art. 13 pct. 1 și 2, art. 27 pct. 2 alin. a și b, art. 28 pct.1 și 2 din H.G nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

Art. 3 În cazul înstrăinării, beneficiarul prezentului P.U.Z se obligă să informeze eventualii cumpărători, în mod autentic, asupra respectării prevederilor cuprinse în prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 ani de la data comunicării prezentei hotărâri, în vederea ducerii la îndeplinire conform propunerii din documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești.

Art. 6. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Institutiei Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Paulesti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zsofia KIS

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,

Nr. total al consilierilor în funcție 15
Nr. total al consilierilor în prezență 15
Nr. total al consilierilor în absență 0
Voturi pentru 15
Voturi împotriva 0
Abțineri 0



Păulești, la data de 30.06.2022

contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Păulești
Manuela Eva BERNAT