



PROIECT DE HOTARARE NR. 100/2022.

Privind aprobarea incadrarii terenurilor intravilane si extravilane din cadrul Comunei Paulesti, jud.Satu Mare, in zone, ranguri si pe categorii de folosinta in intravilan si extravilan conform legislatiei in vigoare incapand cu anul 2023.

Potrivit art.129, alin2, lit.b) si alin 4, lit.c)si e) din OUG 57/2019 cu privire la stabilire si aprobarea impozitelor si taxelor locale, in conditiile legii;

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, art5, alin.1, lit.a).

Tinand cont de Hotararea de Guvern nr.1 /2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX, punctul 9, alin.(1), potrivit caruia Consiliile Locale adopta hotarari , potrivit art.453, lit.i), din Codul fiscal, privind stabilirea unui numar de cel mult patru zone si delimitarea acestora in intravilanul unitatilor administrative-teritoriale , in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii , de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ – teritoriale , pe baza documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism sau a oricror alte evidente agricole sau cadastrale.

Avand in vedere Ordonanta 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii 227/2016 privind Codul fiscal , abrogarea unor acte normative si alte masuri finanziar-fiscale, propun spre dezbatere si aprobare stabilirea incadrarii terenurilor pe zone , ranguri si pe categorii de folosinta in intrvilan si extravilan.

## HOTARASTE

**ART.1.** - Determinarea zonelor pe ranguri de localitati si zone in intravilan este urmatorea:

a). Rangul IV, Zona A, pentru pentru localitatea Paulesti, resedinta de comuna, coeficient de corectie 1,10.

b). Rangul V, Zona A , pentru localitatea Ruseni, coeficient de corectie 1,05.

c). Rangul V, Zona A, pentru localitatea Amati cu coeficient de corectie 1,05, cu exceptie :

- **Strada Plopilor** pentru care se stabeleste: - Rangul V, Zona B, cu coeficient de corectie 1,00.

d). Rangul V, Zona A, pentru localitatea Ambud, cu coeficient de corectie 1,05, cu exceptie:

- **Strada Paris (Cartierul Romilor)**,

- **Strada Rapsodiei**

- **Strada Lautarilor**, pentru care se stabeleste Rangul V, Zona B, cu coeficient de corectie 1,00.

e). Rangul V, Zona A, pentru localitatea Hrip, cu coeficient de corectie 1,05, cu exceptie:

- **Strada Ambudului**

- **Strada Florilor** , pentru care se stabeleste Rangul V, Zona B, cu coeficient de corectie 1,00.

f). Rangul V, Zona A, pentru localitatea Petin cu coeficient de corectie 1,05, cu exceptie :

- Strada Stadionului
- Strada Cocorului
- Strada Vulturului
- Strada Berzei, pentru care se stabileste Rangul V, Zona B, cu coeficient de corectie 1,00.

**ART.2** - Determinarea zonelor pe ranguri de localitati si zone in extravilan este urmatoarea:

a).Rangul IV, Zona A, pentru pentru localitatea Paulesti, resedinta de comuna, coeficient de corectie 1,10.

b).Rangul V, Zona A, pentru localitatea Ruseni, coeficient de corectie 1,05.

c). Rangul V, Zona A, pentru localitatea Amati, coeficient de corectie 1,05.

d). Rangul V, Zona A, pentru localitatea Ambud, coeficient de corectie 1,05.

e). Rangul V, Zona A, pentru localitatea Hrip, coeficient de corectie 1,05.

f). Rangul V, Zona A, pentru localitatea Petin, coeficient de corectie 1,05.

**Art.3.** – Prezenta hotarare intra in vigoare inceand cu luna ianuarie 2023.

**Art.4.** – Cu ducere la îndeplinire se incredinteașă Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre se comunică, primarului comunei, compartimentului contabilitate și achizițiilor publice, Instituției Prefectului Județului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică.

Inițiator Primar  
Bontea Zenoviu Stelian

*h*



Păulești la *avizat*  
*14.11.2022*  
*MBrelet*

Secretar general UAT Paulesti.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI**



**REFERAT**

Privind aprobarea incadrarii terenurilor intravilane si extravilane din cadrul Comunei Paulesti, jud.Satu Mare in zone, ranguri si pe categorii de folosinta in intravilan si extravilan conform legislatiei in vigoare incepand cu anul 2023.

Avand in vedere necesitatea stabilirii incadrarii terenurilor la nivelul UAT Paulesti pe zone de folosinta in intravilan si extravilan , potrivit Hotararii de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 ,

**INITIEZ:**

Spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local,Proiectul de Hotarare privind aprobarea incadrarii terenurilor intravilane si extravilane din cadrul Comunei Paulesti, jud.Satu Mare in zone, ranguri si pe categorii de folosinta in intravilan si extravilan conform legislatiei in vigoare incepand cu anul 2023.

Inițiator proiect:

**PRIMAR  
BONTEA ZENOVIU STELIAN**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI**



**Raport de specialitate**

Al compartimentului contabil si achizitii publice, privind aprobarea incadrarii terenurilor intravilane si extravilane din cadrul Comunei Paulesti, jud.Satu Mare in zone, ranguri si pe categorii de folosinta in intravilan si extravilan conform legislatiei in vigoare incepand cu anul 2023.

Potrivit art.129, alin2, lit.b) si alin 4, lit.c) si e) din OUG 57/2019 cu privire la stabilire si aprobarea impozitelor si taxelor locale, in conditiile legii;

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, art5, alin.1, lit.a).

Tinand cont de Hotararea de Guvern nr.1 /2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX, punctul 9, alin.(1), potrivit caruia Consiliile Locale adopta hotarari , potrivit art.453, lit.i), din Codul fiscal, privind stabilirea unui numar de cel mult patru zone si delimitarea acestora in intravilanul unitatilor administrative-teritoriale , in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii , de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ – teritoriale , pe baza documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism sau a oricror alte evidente agricole sau cadastrale.

Avand in vedere Ordonanta 16/2022 privind modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale

**Propunem**

Adoptarea proiectului de hotarare privind incadrarea terenurilor intravilane si extravilane din cadrul Comunei Paulesti, jud.Satu Mare in zone, ranguri si pe categorii de folosinta in intravilan si extravilan conform legislatiei in vigoare incepand cu anul 2023.

*Consilier  
Popp Raluca*

*Consilier  
Borhidan Angela*

*Borhidan Angela*