

JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 110/13.12.2022
privind declararea de interes public local a imobilului înscris în Cartea Funciare nr.
105535 Paulesti Gradinita din Hrip

Consiliul Local al Comunei Păulești, județul Satu Mare întrunit în ședința
Luând în dezbateri proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 10.635/07.12.2022 prezentate
de dl. Primar – Bontea Zenoviu Stelian.

- Art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată;
- Art. 863, art. 881, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 (Codul Civil) republicat;
- Art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, modificată, completată și republicată;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b" și art. 289, alin. (1) și art. 361, alin (2) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2), (3) și (7) toate din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 112, alin (2) din Legea 1/05.01.2011 privind Legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,,g" și ale art.196, alin.(1), lit.,,a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de uz public local, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 105535 Păulești, reprezentând „Grădinița cu program normal Hrip, tip P”, având suprafața construită desfasurată de 287 mp., edificată în anul 2017, cu teren intravilan în suprafață de 2.265 mp, având categoria de folosință curți construcții, imobil care este situat în localitatea Hrip, str. Ambudului nr. 4, Comuna Paulesti, județul Satu Mare.

Art.2 Prezenta hotărâre se va transmite și OCPI Satu Mare pentru intabularea proprietății în evidența cadastrală, ca aparținând domeniului public al UAT Paulesti.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre se întocmește în 3 exemplare originale, unul pentru inițiatorul proiectului și 2 pentru Consiliul Local Paulesti, iar hotărârea se va întocmi în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general.

Inițiator proiect
Primar

Zenoviu Stelian BONTEA



Paulesti, 07.12.2022

avizează pentru legalitate
Secretar General U.A.T Păulești
cf. art. 243 alin. 1 lit. a OUG nr. 57/2019
Manuela Eva BERNAT

13.12.2022

JUDEȚUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI

Nr. 10.635 / 07.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiect HCL privind declararea de interes public local a imobilului înscris în Cartea Funciare nr. 105535 Paulesti Gradinita din Hrip

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) și art. 361, alin (2) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2), (3) și (7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Acâș.

Modificările propuse privesc declararea de interes public local a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 105535 Păulești, reprezentând „Grădinița cu program normal Hrip, tip P”, având suprafața construită desfasurata de 287 mp., edificată în anul 2017, cu teren intravilan în suprafață de 2.265 mp, având categoria de folosință curți construcții, imobil care este situat în localitatea Hrip, str. Ambudului nr. 4, Comuna Paulesti, judetul Satu Mare.

Conform criteriilor de eligibilitate se solicită să se facă dovada înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului „Grădiniță Hrip” în urma proiectului finanțat din fonduri europene prin care s-a construit aceasta gradinita.

Hotărârea Guvernului privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor stabilește cadrul unitar de elaborare a proiectelor de hotărâri.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

INIȚIATOR,

**PRIMARUL COMUNEI PĂULEȘTI,
BONTEA ZENOVIU - STELIAN**





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105535 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hrip, Str Ambudului, Nr. 4, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105535		2.265	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105535-C1	Loc. Hrip, Str Ambudului, Nr. 4, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; GRADINITA CU PROGRAM NORMAL HRIP TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65099 / 07/11/2018		
Act Administrativ nr. 67, din 30/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; Act Administrativ nr. 8935, din 30/08/2018 emis de PREFECTURA SATU MARE; Act Administrativ nr. 8590, din 08/11/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PAULESTI , CIF:3897025	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

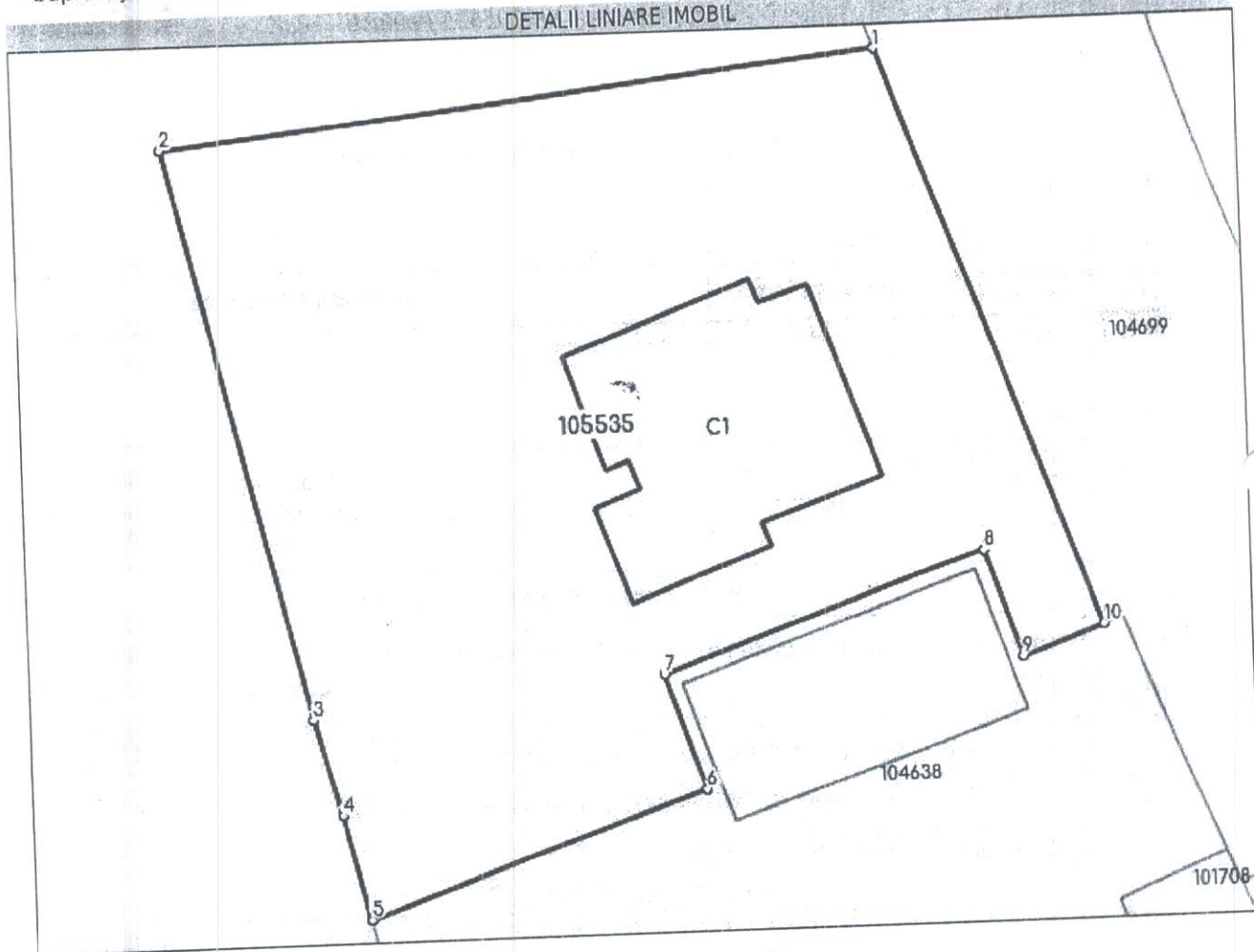
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105535	2.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.265	-	112	112	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105535-C1	construcții administrative și social culturale	287	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; GRADINITA CU PROGRAM NORMAL HRIP TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.149
2	3	39.728
3	4	6.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.198
5	6	24.602
6	7	8.274
7	8	23.3
8	9	7.64
9	10	5.94
10	1	41.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.


*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2022, 09:03


PETRUCA RODICA MARIA
REFERENT IA



Nr. 10772 / 13.12.2022

SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

a unor imobile din proprietatea UAT Păulești, județul Satu Mare,
care fac obiectul proiectelor de hotărâri supuse spre dezbaterea Consiliului Local Păulești

- Imobil este situat în loc. Hrîp str. Anbrudului nr. 4
- Este înscris în cartea funciară nr. 10535 Păulești, nr. cadastral 10535 este compus din grădinițe
- tip P constructor n.r. 2017
- suprafață construită 287 mp.
 - suprafață teren³ 2265 mp.
- prezent: intravilan da
- extravilan o
- Vecinătăți: - Nord com. proprietate private
- Sud Scoala nr. 4 Hrîp
- Est drum de acces, str. Anbrudului
- Vest grădinițe, proprietate private
- Proprietar actual Comuna Păulești
- Titlul proprietarului actual⁴ domeniul public conform legii HCL 67/2018
- Inscris în inventarul domeniului⁵ PUBLIC poziția⁶ 1200139 (clădire), 1000102 (teren)
- Destinația actuală grădinițe cu program normal
- folosit de către Scoala Generală Păulești, unitate de învățământ
- cu titlu de conform legii, învățământ de stat,
- imobilul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale nu face
 - imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu face
 - Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice nu este
 - Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 nu este

Compartimentul Patrimoniu
Părau Florin-Radu

Părau Florin-Radu

¹ se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz,
² se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform CF,
³ suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,
⁴ se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT sau actul de proprietate, după caz,
⁵ se va menționa domeniul public sau privat al UAT.
⁶ se va menționa poziția din inventarul UAT.

JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
Compartiment Patrimoniu

Nr. 10.735 / 13.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiect HCL privind declararea de interes public local a imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 105535 Paulesti Gradinita din Hrip

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de initiatorul proiectului, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul prezentat Consiliului local nu face decât să răspundă cerințelor exprimate de rigorile stabilite prin adresa Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, privind redactarea în mod unitar a tuturor propunerilor de modificare și/sau completare a inventarelor domeniului public în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului.

Modificările propuse privesc declararea de interes public local a imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 105535 Păulești, reprezentând „Grădinița cu program normal Hrip, tip P”, având suprafața construită desfășurată de 287 mp., edificată în anul 2017, cu teren intravilan în suprafață de 2.265 mp, având categoria de folosință curți construcții, imobil care este situat în localitatea Hrip, str. Ambudului nr. 4, Comuna Paulesti, județul Satu Mare, în urma finalizării proiectului de edificare a gradinitei.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 286, alin. (4), 287, lit. “b”, și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

COMPARTIMENT PATRIMONIU

PARAU FLORIN

Parau Florin
