



HOTĂRÂREA NR. 18 / 2023

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, județul Satu Mare și Regulamentului Local de Urbanism aferent proiectului P.U.G., nr. pr.: AED – 132 – 2016

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară convocată pentru ziua de 28.02.2023 ora 15,30, la sediul Primăriei Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 1549/22.02.2023 a inițiatorului proiectului,
- raportul compartimentului de specialitate, nr. 1676/28.02.2023,
- Avizul nr. 15/28.02.2023 al Comisiei de specialitate I – agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,
- Avizul nr. 6/28.02.2023 al Comisiei de specialitate III – juridică și de disciplină, protecția mediului, turism, servicii publice, respectarea drepturilor și liberalităților cetățenilor precum și activitatea de comerț și de liberă inițiativă,
- solicitarea Agenției Judetene pentru Plati Sociale Satu Mare, inregistrata la Primaria Paulesti cu nr. 1106 / 07.02.2023, privind proiectul "IUB servicii MMSS – SII MMSS" cod SMIS 130963,

În baza prevederilor:

- art. 271 lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art. 23, alin. 1 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General; Ținând cont de:

În temeiul:

- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Păulești, județul Satu Mare și Regulamentul local de urbanism aferent proiectului P.U.G., nr. pr.: AED – 132 – 2016, proiect anexat și care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare conform legii a acestei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea hotararile anterioare privind valabilitatea Planului de Urbanism General care era până la această dată in vigoare.

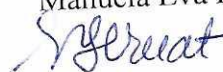
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești, care v-a asigura comunicarea documentatiei, in format electronic sau letric, dupa caz, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Satu Mare si celorlalte institutii necesare a avea cunostinta de noul Plan aprobat conform art. 1.

Art.6. Prezenta hotărâre se intocmeste in 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Institutiei Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Paulesti.

Păulești, la data de 28.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel – Adrian LELE



contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Păulești
Manuela Eva BERNAT


Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție	15
Nr. total al consilierilor prezenți	14
Nr. total al consilierilor absenți	1
Voturi pentru	9
Voturi împotriva	5
Abțineri	0

înt: 4 ex.