



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 62
privind aprobarea PUZ «Extindere intravilan pentru zona de locuinte si functiuni complementare»

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința :
Avand in vedere referatul de aprobare nr. 5630/26.06.2023

Raportul informării și consultării publicului 9987/04.12.2020, precum și a Notei de Fundamentare nr.6/06.03.2023 emisă de către Comisia Tehnică Județeană de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare - Direcția Arhitect Șef

Ținând seama de prevederile art.25, alin.1 și art.47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c), art.129 alin.6 lit. c), art 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr 57/2019 Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația PUZ «Extindere intravilan pentru zona de locuinte si functiuni complementare» beneficiari **Brezan Dan si Brezan Ana Adriana**, conform proiectului întocmit de **BIA VASVARY VICTORIA** și anexelor proiectului.

Art. 2. Autorizațiile de construire pentru clădiri se vor elibera după asigurarea accesului la proprietățile noi formate și a lucrărilor de echipare tehnico-edilitară conform art.13 pct.1 și 2, art.27 pct.2 alin.a și b, art.28 pct.1 și 2 din H.G nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

Art.3 În cazul înstrăinării , beneficiarul prezentului P.U.Z se obligă să informeze eventualii cumpărători, în mod autentic, asupra respectării prevederilor cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data comunicării prezentei hotărâri, în vederea ducerii la îndeplinire conform propunerii din documentație.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, beneficiarului, personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului - consilier urbanism și se aduce la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Niste Anton



contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General cu atributii delegate al
U.A.T Păulești,
Horotan Cristina Nina