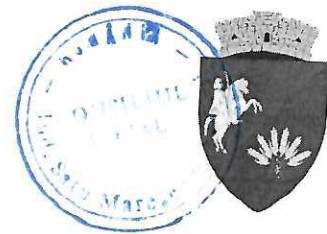




ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA Nr. 29/ 21.03.2024
privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 3,323 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 108714, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare pentru drum public.

Consiliul Local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în sesiunea la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al consilierului comunei Păulești, nr. 2116/11.03.2024
- Raport de specialitate nr. 2117/11.03.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 28 din 21.03.2024
- **oferta de donație** autenticată sub numărul 469/01.03.2024 la Uniunea Națională a Notarilor Publici MICU LAURA GEORGETA formulată de **ROMAN NICHITA** domiciliat în sat Păulești str. Toamnei nr 1, com. Păulești județul Satu Mare posesor al C.I. seria SM nr. 646516/28.09.2016 emisă de SPCLEP Păulești având CNP 1701031301002 cetățean roman, și **ROMAN OTILIA CRISTINA** cu domiciliul în sat Păulești str. Toamnei nr 1, com. Păulești județul Satu Mare, posesoare a C.I. seria SM nr. 638496/27.07.2016 emisă de SPCLEP Păulești având CNP 2810507303982 în calitate de proprietari;

În baza prevederilor :

- art. 25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit c) și 1014 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. 1 și alin 4, art 289 alin 4 și alin 8, art, 291 alin. 3 lit. a și alin 5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul

- art. 129 alin 2 lit c art. 139 alin 2 , art. 196 alin 1 lit a , din OUG prevederilor art.129 alin.2 lit. c), art 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr 57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se acceptă **oferta de donație** autenticată sub numărul 469/01.03.2024 la Uniunea Națională a Notarilor Publici MICU LAURA GEORGETA formulată de **ROMAN NICHITA** domiciliat în sat Păulești str. Toamnei nr 1, com. Păulești județul Satu Mare posesor al C.I. seria SM nr. 646516/28.09.2016 emisă de SPCLEP Păulești având CNP 1701031301002 cetățean roman, și **ROMAN OTILIA CRISTINA** cu domiciliul în sat Păulești str. Toamnei nr 1, com. Păulești județul Satu Mare, posesoare a C.I. seria SM nr. 638496/27.07.2016 emisă de SPCLEP Păulești având CNP 2810507303982

Art. 2. Se împuternicește pe domnul LELE GABRIEL ADRIAN pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;



Art. 3. Presentul proiect de hotărâre se întocmeste în 4 exemplare originale, unul pentru inițiatorul proiectului, 1 se anexează la dosarul ședinței, unul se înaintează la Instituția Prefectului județul Satu Mare cu dosarul Sedinței și unul se va aduce la cunoștință publică.

Păulești 21.03.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN**



*Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție - 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.*

Înt : 4 ex.



JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI
mandatul 2020 - 2024



Comisia de specialitate I

AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM, BUGET FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI

A V I Z nr. 28/ 21.03.2024
cu caracter consultativ

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 28/ 12.03.2024

privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 3,323 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 108714, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare pentru drum public

Având în vedere procesul-verbal al ședinței comisiei, încheiat în data de **21.03.2024**.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, comisia mai sus descrisă, formată din următorii membrii, președinte LELE GABRIEL ADRIAN, secretar DONCA SANDU-OVIDIU, membrii LAZĂR ADRIAN-GHEORGHE, BOTOS ALEXANDRU, DUCA TEOFIL-MARIUS

adoptă următorul aviz

Art. 1. - Se avizează favorabil / nefavorabil **proiectul de hotărâre nr. 28/ 12.03.2024** privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 3,323 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 108714, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare pentru drum public, cu¹ / fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz, după caz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, conform legislației și în termenul recomandat, secretarului general al UAT Comuna Păulești, județul Satu Mare.

Președintele Comisiei
Gabriel-Adrian LELE

Secretarul Comisiei
Sandu-Ovidiu Donca

¹ Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate



DUPLICAT



OFERTĂ DE DONATIE

PRIMĂRIA PĂULEȘTI
INTRARE Nr. 1877
IEȘIRE
Ziua...01...Luna...03...Anul...2024

Subsemnații **Roman Nichita**, cetățean român, domiciliat în Sat. Păulești, Str. Toamnei, nr. 1, Com. Păulești, Jud. Satu Mare, identificat prin CI seria SM nr. 646516/28.09.2016, emisă de SPCLEP Păulești, CNP-1701031301002 și **Roman Otilia-Cristina**, cetățean român, domiciliată în Sat. Păulești, Str. Toamnei, nr. 1, Com. Păulești, Jud. Satu Mare, identificată prin CI seria SM nr. 638496/27.07.2016, emisă de SPCLEP Păulești, CNP-2810507303982, căsătoriți sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială.

Declarăm prin prezenta, că donăm liber de sarcini, pe veci și irevocabil, Comunei Păulești, imobilul în natura: - **teren intravilan**, categoria de folosință arabil, în suprafață de 458 mp., categoria de folosință drum în suprafață de 2.651 mp. și categoria de folosință arabil, în suprafață de 214 mp., **însușind o suprafață totală de 3.323 mp.**, situat în Loc. Paulești, jud. Satu Mare, **înscris în Cartea Funciară nr. 108714 Păulești, cu nr. cadastral 108714**, de sub B3.1 și B3.2, dobândit cu titlu de cumpărare înscris în seria rangului încheierii cf nr. 30444/2007, 91336/2021, 22214/2022, 35981/2022, 98524/2022, 12615/2023, 41892/2023, dezmembrare înscris în seria rangului încheierii cf nr. 50160/2008, 13925/2015, alipire și bun comun, în baza Actului Notarial nr. 1641/24.05.2023, autentificat de Notar Public Micu Laura Georgeta, cu sediul în Mun. Satu Mare, jud. Satu Mare și rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108648 înscris în cartea funciară nr. 108648, în baza Actului Notarial nr. 2048 din data de 10.07.2023, autentificat de Notar Public Micu Laura Georgeta, cu sediul în Mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, în baza încheierii de CF nr. 57379/10.07.2023, eliberat de B.C.P.I. Satu Mare, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară cu nr. Cerere 17894/01.03.2024, eliberat de O.C.P.I. Satu Mare, cu mențiunea că oferim acest teren în vederea realizării unui drum.

Precizăm că pentru valabilitatea donației se cere acceptarea de către donatar a bunului donat prin înscris autentic și totodată îl scutim pe donatar de comunicarea actului de acceptare al donației, acesta urmând să devină valid în momentul acceptării.

Transmiterea proprietății asupra terenului mai sus descris va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.

Noi, părțile contractante declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai prin scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană.

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notariilor publici sau altei entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură

directă ori implicată cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îi constituie instrumentarea/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționăm că ni s-au adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale.-----

Subsemnatele parti, declarăm ca ne exprimăm consimțământul pentru încheierea actului în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului, identitatea, obiectul prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, respectiv constatând ca actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentului 679/2016.-----

Redactat și procesat la Biroul Notarului Public Micu Laura Georgeta, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și 3 duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare s-au eliberat părții, azi, data autentificării prezentului înscris.-----

SEMNĂTURILE:

S.S. Roman Nichita
S.S. Roman Otilia-Cristina

Autentificare pe verso,

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MICU LAURA GEORGETA
Licenta de Functionare nr. 2967/2598/16.12.2013
Sediul : SATU MARE
STR. MARTIRILOR DEPORTATI NR. 48
JUDETUL SATU MARE

**Incheiere de autentificare nr. 469
Data : anul 2024 luna Martie ziua 01**

In fata mea MICU LAURA GEORGETA notar public, la sediul biroului/locul unde s-a indeplinit actul pentru care s-au prezentat:

1. Roman Nichita, cetățean român, domiciliat în Sat. Păulești, Str. Toamnei, nr. 1, Com. Păulești, Jud. Satu Mare, identificat prin CI seria SM nr. 646516/28.09.2016, emisă de SPCLEP Păulești, CNP-1701031301002, in nume propriu.

2. Roman Otilia-Cristina, cetățean român, domiciliată în Sat. Păulești, Str. Toamnei, nr. 1, Com. Păulești, Jud. Satu Mare, identificată prin CI seria SM nr. 638496/27.07.2016, emisă de SPCLEP Păulești, CNP-2810507303982, in nume propriu.

Care dupa ce au citit actul: Oferta de donatie, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12, lit.b din Legea nr. 36/1995, republicata:

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorar in suma de 238 Lei inclus TVA, cu chitanta nr. 0067133/2024.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. MICU LAURA GEORGETA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de Micu Laura - Georgeta, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

