



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMARIA PĂULEȘTI  
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



**HOTĂRÂREA nr. 30/ 21.03.2024**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 62/25a din intravilanul Comunei Păulești, sat Păulești**

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2118/ 11.03.2024 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 2119/11.03.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 29 din 21.03.2024
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0064/29.02.2024 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**În baza prevederilor:**

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂSTE:**

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 812 mp, situat în Comuna Păulești, sat Păulești, având nr. top 62/25a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 0064/29.02.2024.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință **drum**.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică

Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.



Păulești 21.03.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
cu atribuții delegate UAT Păulești  
Nina Cristina HOROTAN



Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019, modificată și completată,  
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;  
Nr. total al consilierilor prezenți -14;  
Nr. total al consilierilor absenți -1;  
Voturi pentru- 14;  
Voturi împotriva- 0;  
Abțineri -0.

Înt : 4 ex.

ho



JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI  
mandatul 2020 - 2024



Comisia de specialitate I

AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM, BUGET FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI

**A V I Z nr. 29/ 21.03.2024**  
**cu caracter consultativ**

**1. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 29/ 12.03.2024**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 62/25a din intravilanul Comunei Păulești, sat Păulești

Având în vedere procesul-verbal al ședinței comisiei, încheiat în data de **21.03.2024**.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local,

comisia mai sus descrisă, formată din următorii membrii, președinte LELE GABRIEL ADRIAN, secretar DONCA SANDU-OVIDIU, membrii LAZĂR ADRIAN-GHEORGHE, BOTOS ALEXANDRU, DUCA TEOFIL-MARIUS

adoaptă următorul aviz

**Art. 1.** - Se avizează favorabil / nefavorabil **proiectul de hotărâre nr. 29/ 12.03.2024** privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 62/25a din intravilanul Comunei Păulești, sat Păulești, cu .....<sup>1</sup> / fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz, după caz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, conform legislației și în termenul recomandat, secretarului general al UAT Comuna Păulești, județul Satu Mare.

Presedintele Comisiei  
Gabriel-Adrian LELE

Secretarul Comisiei  
Sandy-Ovidiu Donca

<sup>1</sup> Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62/25a	812	Paulesti, str. Nucului
HCL nr.	.....	UAT   Paulesti



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din act (mp)	Mentuni
1	Dr	812	
Total		812	Partial imprejmuit .

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 812 mp  
 Suprafata din act = 812 mp

Executant: ing. Miron Dumitru  
 Categoria B, Seria BC-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila

TOPO MIRON & S.R.L.

Proiect nr. 0064/20.02.2024  
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....

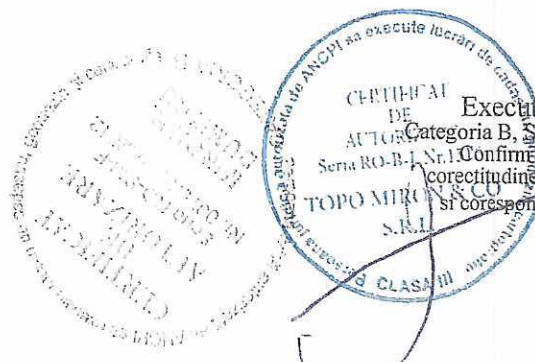
Stampila BCPI

# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 62/25a, cuprins in HCL nr.....

din loc. Paulesti,com.Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699951,9080	343578,3550
2	699950,8750	343575,7130
3	699898,1150	343577,1280
4	699898,4010	343572,7950
5	699898,3616	343572,5616
6	699901,7810	343572,4589
7	699919,4751	343571,9276
8	699949,8142	343570,9855
9	699951,8612	343568,6052
10	699952,1890	343541,6860
11	699953,1580	343525,1040
12	699953,7450	343515,2690
13	699953,8780	343509,8870
14	699957,9287	343509,9659
15	699957,9634	343537,9990
16	699957,8961	343544,5059
17	699957,9040	343553,6334
18	699957,8017	343572,6008
19	699957,7970	343572,6012
20	699959,1908	343589,7866
21	699959,5398	343595,7934
22	699960,3511	343606,8716
23	699953,7022	343607,1292
24	699952,6710	343591,4040
Aria: 812 mp		



Executant: ing. Miron Dumitru  
Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Nr.1 Confirma executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



# SCHITA DE IDENTIFICARE

a imob. de sub nr. top 62/25a, cuprins in HCL nr.....

din loc. Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:2880



Numar Titlu de Proprietate	Numar cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Numar CF	Numar topografic	Suprafata (mp)						
						Totala	Ocupata	Ramasa				
HCL nr. .....	62/25a	Dr	1623	944	3910	6108	52	6056				
				5707	3911	2133	148	1985				
				3923	3912/1	2003	89	1914				
				3923	3912/2	2363	85	2278				
				3624	3913	4363	148	4215				
				2032	3914/2	3126	393	2733				
				1865	3915/1	2309	287	2022				
				3711	3917	4133	398	3735				
				13239	3918	7647	23	7494				
				<b>Total</b>						<b>34185</b>	<b>1623</b>	<b>32562</b>

Executant: ing. Miron Dumitru  
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09-07-2012  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila  
 Stampila BCPI

Proiect nr.:0064/29.02.2024  
 Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

Semnatura si parafa  
 Data .....