



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMARIA PĂULEȘTI  
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



**HOTĂRÂREA nr. 31/21.03.2024**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 60/102/1 din intravilanul Comunei Păulești sat Păulești**

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare ,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2120/11/03/2024 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 2121/11.03.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 30 din 21.03.2024
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr.0062/29.02.2024 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**În baza prevederilor:**

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilanul în suprafață de 764 mp., situat în Comuna Păulești, având nr. top 60/102/1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 0062/29.02.2024.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de drum.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.



Păulești 21.03.2024

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
cu atribuții delegate UAT Păulești  
Nina Cristina HOROTAN

Oliver Tiberiu RAKOS



Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019, modificată și completată,  
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;  
Nr. total al consilierilor prezenți -14;  
Nr. total al consilierilor absenți -1;  
Voturi pentru- 14;  
Voturi împotriva- 0;  
Abțineri -0.

Înt : 4 ex.



JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI  
mandatul 2020 - 2024



Comisia de specialitate I

AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM, BUGET FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI

**A V I Z nr. 30/ 21.03.2024**  
**cu caracter consultativ**

**1. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30/12.03.2024**  
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în  
domeniul public a imobilului de sub nr. top 60/102/1 din intravilanul Comunei Păulești  
sat Păulești

Având în vedere procesul-verbal al ședinței comisiei, încheiat în data de **21.03.2024**.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a prevederilor  
art. 15 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al  
statutului unitatii administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al  
regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local,

comisia mai sus descrisă, formată din următorii membrii, președinte LELE  
GABRIEL ADRIAN, secretar DONCA SANDU-OVIDIU, membrii LAZĂR ADRIAN-  
GHEORGHE, BOTOS ALEXANDRU, DUCA TEOFIL-MARIUS

adoaptă următorul aviz

**Art. 1.** - Se avizează favorabil / nefavorabil **proiectul de hotărâre nr.  
30/12.03.2024** privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă  
înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 60/102/1 din intravilanul  
Comunei Păulești sat Păulești, cu .....<sup>1</sup> / fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în  
anexa care face parte integrantă din prezentul aviz, după caz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, conform  
legislației și în termenul recomandat, secretarului general al UAT Comuna Păulești,  
județul Satu Mare.

Președintele Comisiei  
Gabriel-Adrian LELE

Secretarul Comisiei  
Sandu-Ovidiu Donca

<sup>1</sup> Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60/102/1	764	Paulesti, str. Salcamilor
HCL nr.	.....	UAT Paulesti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din act (mp)	Mentii
1	Dr	764	
<b>Total</b>		<b>764</b>	Partial imprejmuit.

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 764 mp

Suprafata din act = 764 mp

Executant: Ing. Miron Dumitru  
 Categoria B, Seria RO/SM-F Nr. 0075/09.07.2012  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....

Stampila BCPI

Proiect nr. 0062/29.02.2024

Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 60/102/1, cuprins in HCL nr.....  
din loc. Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699902,5940	343507,1540
2	699887,2440	343510,6050
3	699885,9550	343502,0880
4	699974,8594	343500,7021
5	699985,1229	343498,9747
6	699984,7651	343509,6620
7	699957,9287	343509,9659
8	699953,8780	343509,8870
Aria: 764 mp		



Executant: ing. Miron Dumitru  
Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Proiect nr.:0062/29.02.2024  
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top.60/102/1 din HCL nr. .... Paulesti  
din loc. Paulesti, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:5000



<p>Executant: ing Miron Dumitru Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Proiect nr. 0062/29.02.2024 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data .....</p>
---	---

