



ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 34 /21.03.2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 227, neproductiv, din sat Petin, Comunei Păulești,

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2509/ 20.03.2024 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 2509/ 20.03.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 33 din 21.03.2024
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0066/29,02,2024 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 2064 mp, situat în sat Petin, comuna Păulești, având nr. top 227, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 0066/29.02.2024.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de neproductiv.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

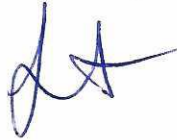
Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică

Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Păulești 21.03.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN



Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.

Înt : 4 ex.





**JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI
mandatul 2020 - 2024**



Comisia de specialitate I

**AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM, BUGET FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI**

**A V I Z nr. 33/ 21.03.2024
cu caracter consultativ**

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 33 /20.03.2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 227, neproductiv, din sat Petin, Comunei Păulești

Având în vedere procesul-verbal al ședinței comisiei, încheiat în data de **21.03.2024**.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local,

comisia mai sus descrisă, formată din următorii membrii, președinte LELE GABRIEL ADRIAN, secretar DONCA SANDU-OVIDIU, membrii LAZĂR ADRIAN-GHEORGHE, BOTOS ALEXANDRU, DUCA TEOFIL-MARIUS

adoptă următorul aviz

Art. 1. - Se avizează favorabil / nefavorabil **proiectul de hotărâre nr. 33 /20.03.2024** privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 227, neproductiv, din sat Petin, Comunei Păulești, cu¹ / fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz, după caz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, conform legislației și în termenul recomandat, secretarului general al UAT Comuna Păulești, județul Satu Mare.

**Președintele Comisiei
Gabriel-Adrian LELE**

**Secretarul Comisiei
Sandu-Ovidiu Donca**

¹ Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 227, cuprins in HCL nr.....

din loc. Petin,com.Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	698915,6500	348274,9400
2	698908,5100	348272,4900
3	698890,2300	348264,1600
4	698871,0940	348256,7000
5	698873,5825	348251,1035
6	698874,8052	348248,3540
7	698886,3400	348248,7000
8	698951,5500	348247,5400
9	698959,5597	348248,7702
10	698944,8278	348290,5709
11	698934,0300	348282,6800
Aria: 2064 mp		



Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Proiect nr.:0066/29.02.2024
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top.227 din HCL nr. Paulesti
din loc. Petin, com.Paulesti, jud. Satu Mare
Scara 1:5000



<p>Executant: ing. Miron Dumitru Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p>Proiect nr. 0062/29.02.2024 Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p>
---	--