



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 36 / 21.03.2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 108/1a,109, din sat Rușeni, Comunei Păulești,

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2563/ 21.03.2024 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 2564/21.03.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 35 din 21.03.2024
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 90/19.03.2024 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 219 mp. situat în sat Rușeni, comuna Păulești, având nr. top 108/1a, 109, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 90/19.03.2024.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de curți construcții (șanț) .

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică

Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.



Păulești 21.03.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN

Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.

Înt : 4 ex.



JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI
mandatul 2020 - 2024



Comisia de specialitate I

AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM, BUGET FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI

A V I Z nr. 35/ 21.03.2024
cu caracter consultativ

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 35 / 21.03.2024**
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă
înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 108/1a,109, din sat Rușeni,
Comunei Păulești,

Având în vedere procesul-verbal al ședinței comisiei, încheiat în data de **21.03.2024**.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a prevederilor
art. 15 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al
statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al
regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local,
comisia mai sus descrisă, formată din următorii membrii, președinte LELE
GABRIEL ADRIAN, secretar DONCA SANDU-OVIDIU, membrii LAZĂR ADRIAN-
GHEORGHE, BOTOS ALEXANDRU, DUCA TEOFIL-MARIUS

adoptă următorul aviz

Art. 1. - Se avizează favorabil / nefavorabil **proiectul de hotărâre
nr. 35 / 21.03.2024** privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de
primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 108/1a,109, din sat
Rușeni, Comunei Păulești., cu¹ / fara amendamente

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în
anexa care face parte integrantă din prezentul aviz, după caz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, conform
legislației și în termenul recomandat, secretarului general al UAT Comuna Păulești,
județul Satu Mare.

Presedintele Comisiei
Gabriel-Adrian LELE

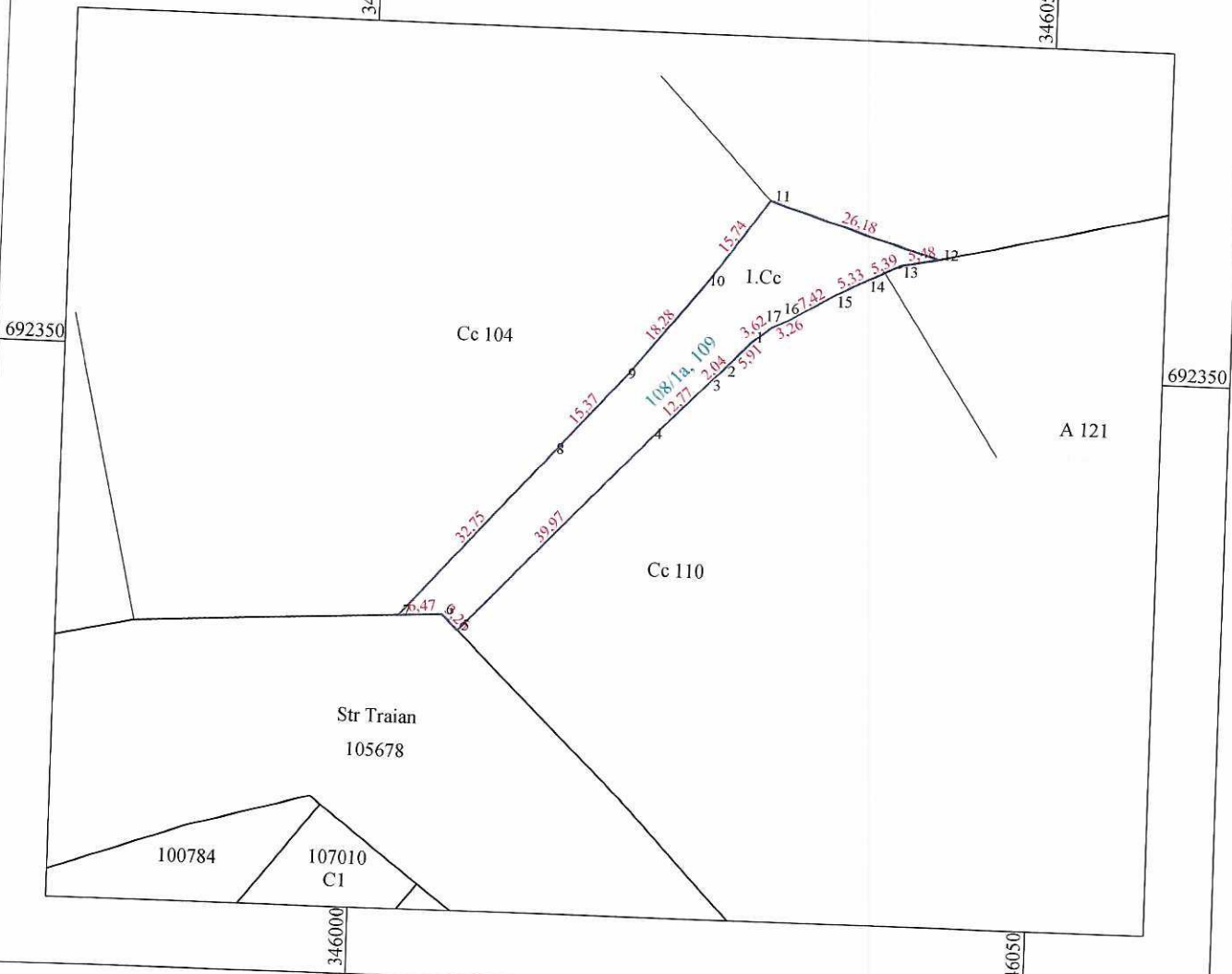
Secretarul Comisiei
Sandu-Ovidiu Donca

¹ Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
108/1a. 109	219	Ruseni intravilan
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Curti, constructii	219	Partial imprejmuit (sant)
Total		219	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuни
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 219 mp
 Suprafata din act = 219 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura

PROIECTANT
 MIRON N. POPOVICI
 S.R.L.
 Nr. 1516
 CLASA III autorizatiei de autorizare

Proiect nr.: 90/19.03.2024
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura

Data

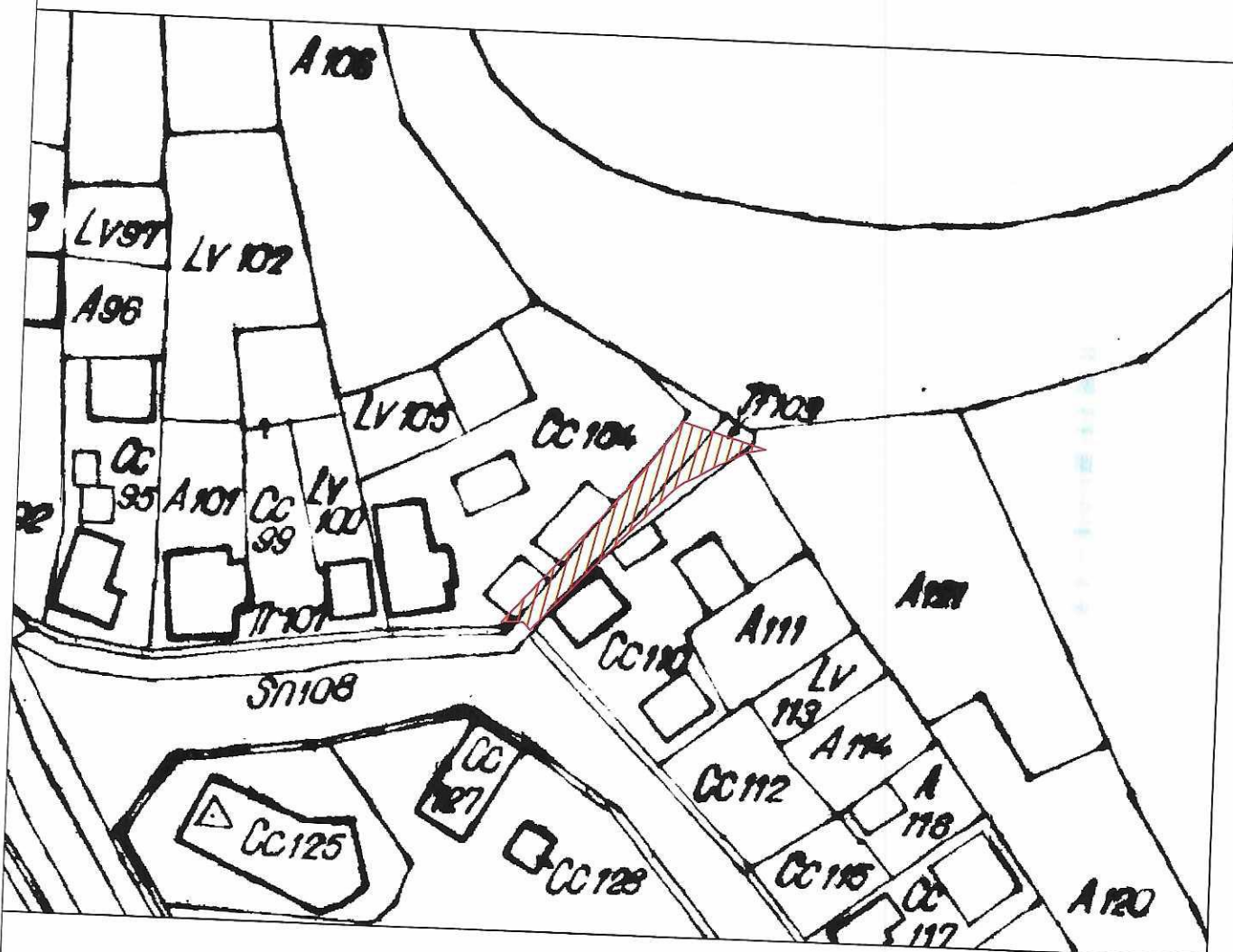


PLAN CU PUNERI IN POSESIE

a imob. de sub nr. top.108/1a, 109, cuprins in HCL nr.

din loc.Ruseni, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:1000



Executant: ing. Miron Dumitru
Categori B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Cămin executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
ACTORIZARE
PENTRU
ACTIVITATEA DE
TOPOGRAFIE
S.R.L.
TOPOMIRON & CO.

09.07.2012
MIRON
DUMITRU

Semnatura

Proiect nr.:90/19.03.2024
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

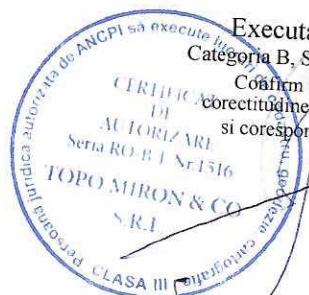
a imob. de sub nr. top.108/1a, 109, cuprins in HCL nr.
din loc.Ruseni, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	692351,9838	346028,3819
2	692349,8476	346026,3422
3	692349,1200	346025,6300
4	692344,5400	346021,1800
5	692330,0455	346007,4216
6	692331,1840	346006,2530
7	692331,0010	346003,0245
8	692343,1700	346013,9800
9	692348,9300	346019,0700
10	692356,0500	346024,8000
11	692362,4200	346029,4200
12	692358,6356	346041,9515
13	692358,1100	346039,2600
14	692356,9400	346036,8300
15	692355,7200	346034,4600
16	692353,8388	346031,2627
17	692353,0859	346029,8172
Aria: 219 mp		

Executant: ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura

MIRON N. DUMITRU

Proiect nr.:90/19.03.2024

Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

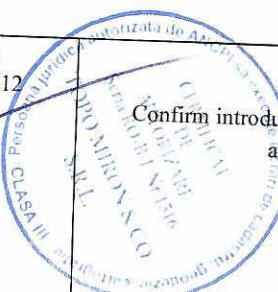
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top.108/1a, 109 din HCL nr. Paulesti
din loc. Petin, com.Paulesti, jud. Satu Mare
Scara 1:5000



Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Proiect nr. 90/19.03.2024
Beneficiar : *Primaria Comunei Paulesti*



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data