



**HOTĂRÂREA nr. 43/03.04.2024**

**privind aprobarea alipirii a 2 imobile cu nr. cf 100192 și 100226, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare**

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2950/03.04.2024 a Primarului Comunei Păulești, județul Satu Mare;
- Raport de specialitate nr. 2975 / 03.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 42/09.04.2024
- Documentația topografică nr. 103 din 01.04.2024, de alipire a 2 imobile cu nr. cf , 100192 și 100226, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare, ce aparțin domeniului public al comunei Păulești.
- Referatul de admitere nr. 27487 din 03.04.2024 a OCPI Satu Mare ;

**Ținând cu prevederile :**

- art.25, alin. 1 din Legea nr. 350/200 1 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate** cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c) alin 7.lit. k) și art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propune :

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Se aprobă alipirea a 2 imobile cu nr. cf 100192 și 100226, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare, conform Documentația topografică nr. 103 din 01.04.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Păulești, Instituției Prefectului Județului Satu Mare și Compartimentelor Contabilitate Patrimoniu, Tehnic, protecția mediului și urbanism .

**Păulești 09.04.2024**

**Președinte de ședință**

**Oliver Tiberiu RAKOS**



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
cu atribuții delegate UAT Păulești  
Nina Cristina HOROTAN**

*Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019, modificată și completată,  
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;  
Nr. total al consilierilor prezenți -14;  
Nr. total al consilierilor absenți -1;  
Voturi pentru- 14;  
Voturi împotriva- 0;  
Abțineri -0.*

Înt : 4 ex.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	27487
Ziua	03
Luna	04
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA PAULESTI  
Domiciliul Loc. Paulesti, Str PRINCIPALĂ, Nr. 83, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27487** din data **03-04-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100192** situat in Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand suprafata măsurată 1482 mp;
- 2) **100226** situat in Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand suprafata măsurată 1932 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 109826, situat in Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti având suprafata măsurată 3414 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 04-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

**Bogdan-  
Adrian  
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-Adrian  
Codrean  
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,  
cn=Bogdan-Adrian Codrean,  
serialNumber=CBA3, st=Satu  
Mare, givenName=Bogdan-  
Adrian, sn=Codrean  
Date: 2024.04.04 10:47:25 +03'00'

# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad.100192,100226 din CF nr. 100192,100226

din sat Paulesti, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografice 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699454,2430	343222,4380
2	699074,9870	343221,6770
3	699068,6710	343227,6350
4	699069,1990	343217,6650
5	699069,6750	343208,6740
6	699075,3580	343214,6780
7	699088,7210	343214,7040
8	699106,1580	343214,7390
9	699123,5940	343214,7740
10	699141,0300	343214,8090
11	699158,4670	343214,8440
12	699175,9030	343214,8790
13	699193,3400	343214,9140
14	699210,7760	343214,9490
15	699228,2130	343214,9840
16	699245,6490	343215,0190
17	699263,0860	343215,0540
18	699280,5220	343215,0890
19	699297,9590	343215,1240
20	699315,3950	343215,1590
21	699332,8320	343215,1940
22	699350,2680	343215,2290
23	699367,7050	343215,2640
24	699385,1410	343215,2990
25	699402,5780	343215,3340
26	699420,0140	343215,3690
27	699437,4510	343215,4040
28	699453,1460	343215,4360
29	699458,2170	343209,5200
30	699452,4940	343172,9950
31	699458,5690	343173,0070
32	699465,6910	343218,4610
33	699474,2730	343273,2300
34	699468,2030	343273,2500
35	699461,1720	343228,3780

Aria: 3414,0077 mp

Executant: ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dumitru Semnatura  
Miron

Digitally signed by  
Dumitru Miron  
Date: 2024.04.01  
19:20:39 +03'00'

Proiect nr.103/01.04.2024

Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr. cerere	27487
Ziua	03
Luna	04
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 109826 / UAT Paulesti**

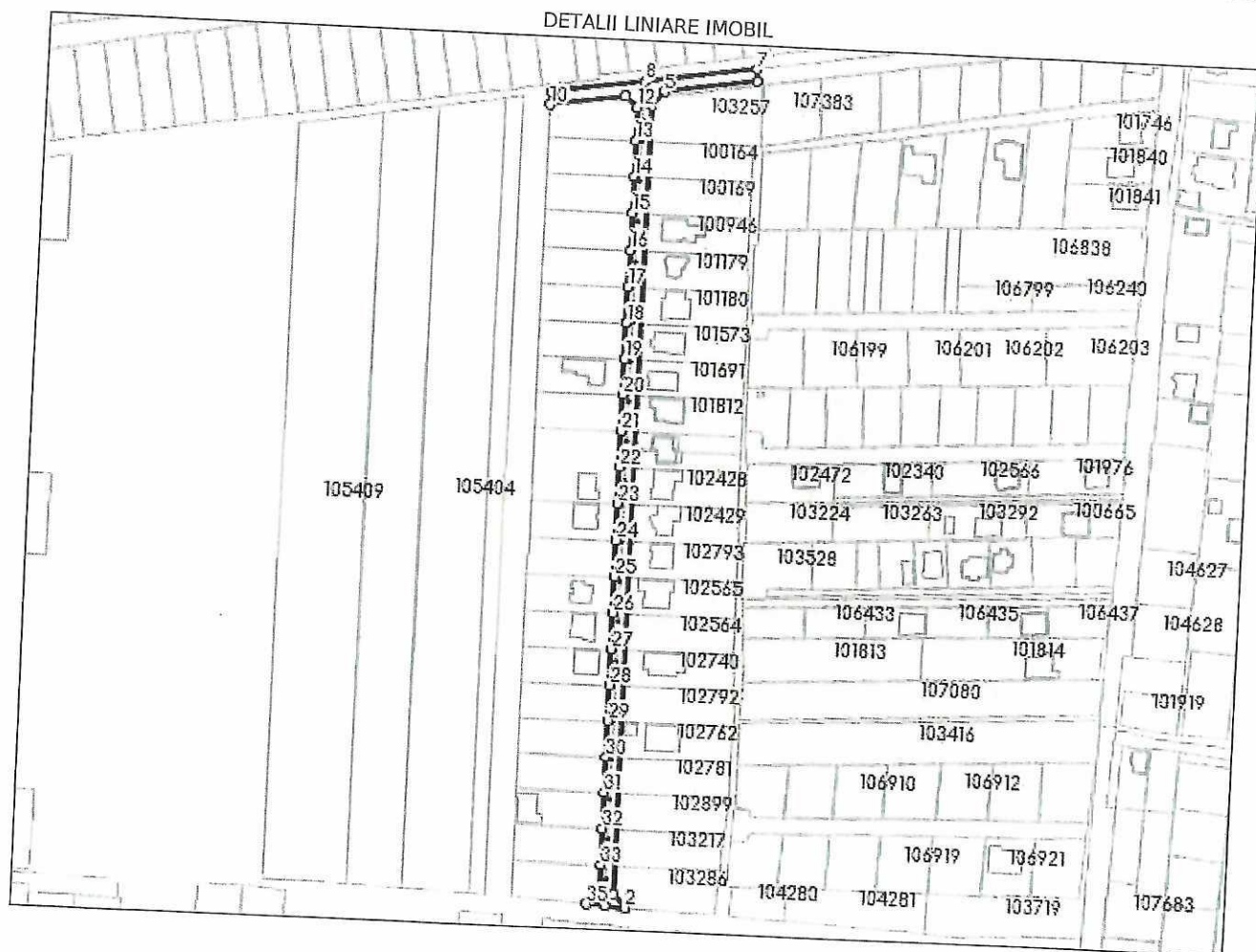
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare

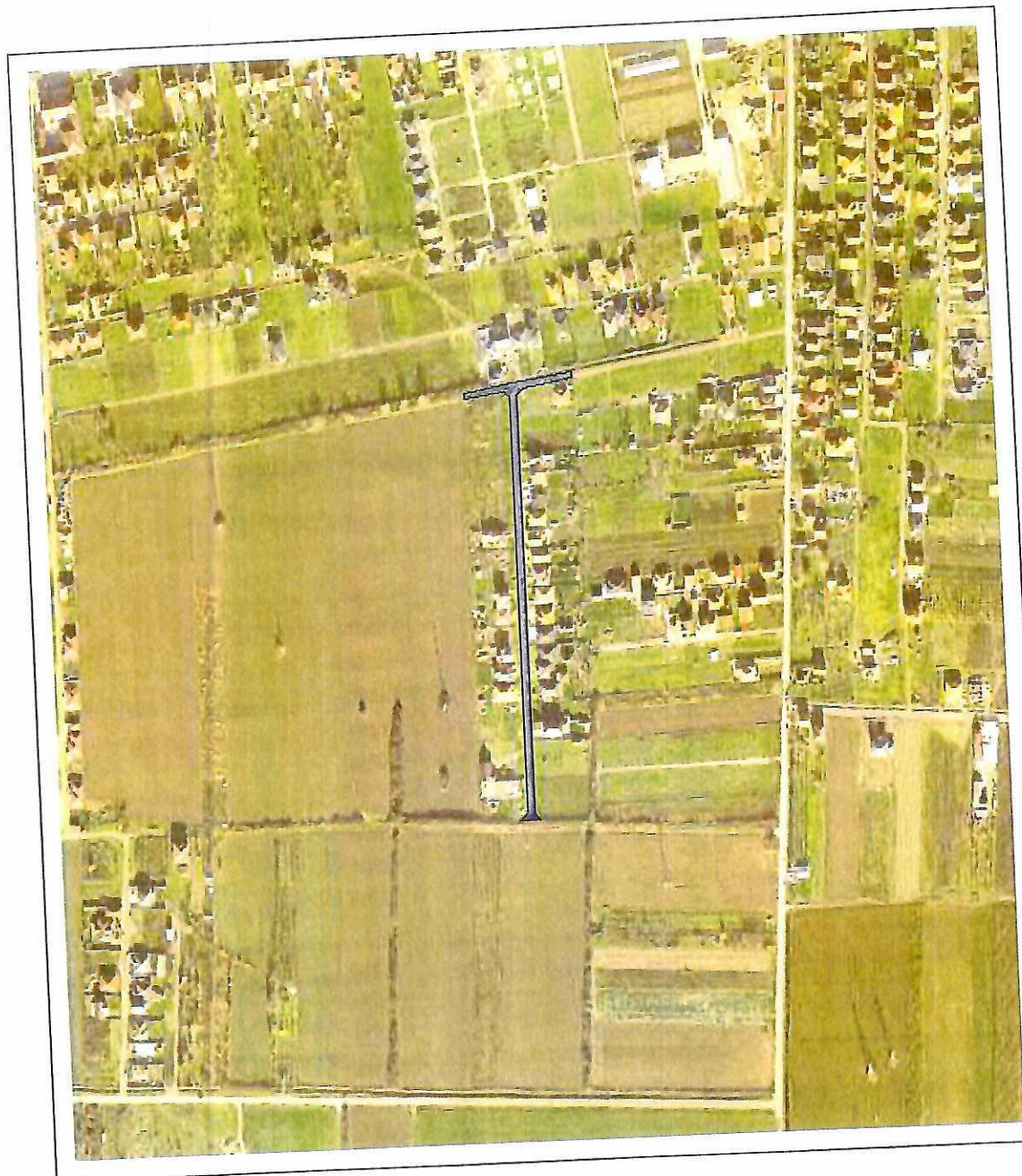
Comuna/Oraș/Municipiu: Paulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
109826	3414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.414			
<b>TOTAL:</b>			<b>3.414</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.984	2	3	8.683
3	4	379.257	4	5	9.127
5	6	45.42	6	7	6.07
7	8	55.437	8	9	46.009
9	10	6.075	10	11	36.971
11	12	7.792	12	13	15.695
13	14	17.437	14	15	17.436
15	16	17.437	16	17	17.436
17	18	17.437	18	19	17.436
19	20	17.437	20	21	17.436
21	22	17.437	22	23	17.436
23	24	17.437	24	25	17.436
25	26	17.437	26	27	17.436
27	28	17.437	28	29	17.436
29	30	17.437	30	31	17.436
31	32	17.436	32	33	17.437
33	34	13.363	34	35	8.267
35	1	9.004			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27487	03.04.2024	08.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27487 înregistrată la data de 03.04.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100192	1482	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare
2	100226	1932	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂTU MARE la data: 04-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-Adrian  
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian  
Codrean  
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,  
cn=Bogdan-Adrian Codrean,  
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,  
givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean  
Date: 2024.04.04 10:46:57 +03'00'