



HOTĂRÂREA nr. 44/09.04.2024
privind aprobarea alipirii a 2 imobile cu nr. cf 100375 și 104064, str. Alexandru Vlahuță
sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024 având, în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3082/05.04.2024 a Primarului Comunei Păulești, județul Satu Mare;
- Raport de specialitate nr. 3083 / 05.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 43/09.04.2024
- Documentația topografică nr. 0093 din 21.03.2024, de alipire a 2 imobile cu nr. cf , 100375 și 104064, str. Alexandru Vlahuță, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare, ce aparțin domeniului public al comunei Păulești.
- Referatul de admitere nr. 27512 din 03.04.2024 a OCPI Satu Mare ;

Ținând cu prevederile :

- art.25, alin. 1 din Legea nr. 350/200 1 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c) alin 7.lit. k) și art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propune :

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă alipirea a 2 imobile cu nr. cf 100375 și 104064, str. Alexandru Vlahuță, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare, conform Documentația topografică nr. 0093 din 21.03.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Păulești, Instituției Prefectului Județului Satu Mare și Compartimentelor Contabilitate Patrimoniu, Tehnic, protecția mediului și urbanism .

Păulești 09.04.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN

Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.

Înt : 4 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	27512
Ziua	03
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA PAULESTI
Domiciliul Loc. Paulesti, Str PRINCIPALĂ, Nr. 83, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27512** din data **03-04-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100375** situat in Loc. Paulesti, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Nr. Tronson 1, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand suprafata măsurată 903 mp;
- 2) **104064** situat in Loc. Paulesti, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Tronson 2, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand suprafata măsurată 1483 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 109825, situat in Loc. Paulesti, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Jud. Satu Mare, tronson 1 si 2, UAT Paulesti având suprafata măsurată 2386 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 03-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-Gheorghe
Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2024.04.03 10:42:26
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Anexa 1.7

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100375, 104064	2386	loc.Paulesti, str. Alexandru Vlahuta, tronson 1 si 2
Cartea Funciara nr.	100375,104064	UAT Paulesti



Table de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil
Situatia actuala (dupa dezmembrare)

Nr. CF	Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)		Descrierea imobilului
		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
100375	100375	903	Dr	intravilan Drum	Lot alipit	Drum
104064	104064	1483	Dr	intravilan Drum		
Total		2386		2386		TDI

Executant: ing. Miron Dumitru
Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inotomirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Dumitru Miron
Proiect nr. 0093/21.03.2024
Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti

Inspector 27512/03.04.2024
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea Sorin Cadast-3 Digitally signed
by Sorin-

Semnatura si stampila
Gheorghe Nistor
Date: 2024.04.03
e Nistor 10:40:47 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR
Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot alipit	2386	loc.Paulesti, str. Alexandru Vlahuta, tronson I si 2
CF nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia	Meniuni
1	Df	2386	Intravilan	Ncimprejinit
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita	Meniuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 2386 mp
Suprafata din act = 2093 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Dumitru Miron
Date: 2024.04.03
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti
Miron
Date: 2024.04.03
073032-40300

Inspector
27512/03.04.2024
Confirm introducerea actului in baza de date cadastrale atribuirea numarului cadastral
Sorin-Georghe Nistor
Date: 2024.04.03
10-41-50-40300



CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad.100375,104064 din CF nr. 100375,104064

din sat Paulesti, com.Paulesti , jud. Satu Mare

Parcel (100375)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides
	X [m]	Y [m]	L(i,i+1)
1	699412.62	343509.09	1.694
2	699414.31	343509.20	27.476
3	699412.55	343536.61	251.286
4	699161.78	343520.54	3.279
5	699162.13	343517.27	41.062
6	699203.11	343519.86	41.455
7	699244.48	343522.52	0.170
8	699244.49	343522.36	0.832
9	699245.31	343522.41	41.645
10	699286.88	343525.07	41.656
11	699328.45	343527.74	29.600
12	699357.98	343529.63	50.904
13	699408.79	343532.89	3.273
14	699411.24	343530.72	21.674

A(100375)=903.00mp P=556.006m

Parcel (104064)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides
	X [m]	Y [m]	L(i,i+1)
15	699179.67	343525.69	18.188
16	699161.52	343524.52	38.501
17	699159.35	343562.97	10.862
18	699148.52	343562.27	42.514
19	699152.12	343519.93	9.680
4	699161.78	343520.53	251.286
3	699412.55	343536.62	42.497
20	699409.83	343579.03	0.992
21	699408.84	343578.97	36.004
22	699411.14	343543.04	3.898
23	699408.31	343540.36	29.110
24	699379.26	343538.49	18.187
25	699361.11	343537.33	18.178
26	699342.97	343536.16	18.177
27	699324.83	343535.00	18.187
28	699306.68	343533.84	18.178
29	699288.54	343532.67	18.187
30	699270.39	343531.51	18.178
31	699252.25	343530.34	18.187
32	699234.10	343529.18	18.177
33	699215.96	343528.02	18.188
34	699197.81	343526.85	18.177

A(104064)=1483.00mp P=683.530m

Executant: ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Proiect nr.0093/21.03.2024

Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti

Dumitr
u Miron

Digitally signed
by Dumitru
Miron

Date: 2024.04.03
07:30:39 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	27512
Ziua	03
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 109825 / UAT Paulesti

TEREN Intravilan

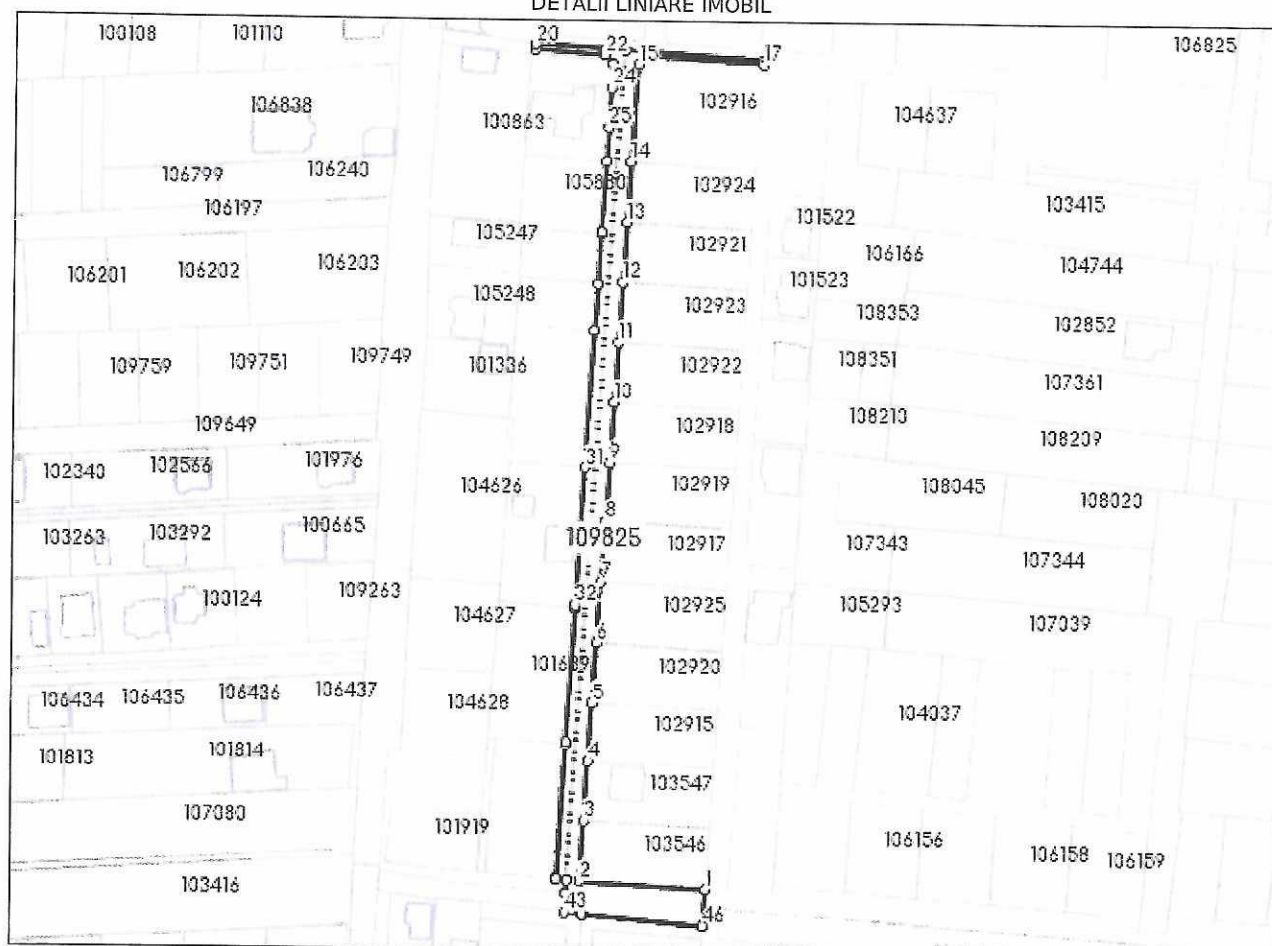
Adresa: Loc. Paulesti, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Jud. Satu Mare,
tronson 1 si 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Paulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
109825	2386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.386			
	TOTAL:		2.386			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.502	2	3	18.182	3	4	18.182
4	5	18.181	5	6	18.182	6	7	18.181
7	8	18.182	8	9	18.182	9	10	18.181
10	11	18.182	11	12	18.181	12	13	18.182
13	14	18.182	14	15	29.106	15	16	3.905
16	17	36.0	17	18	0.999	18	19	42.5
19	20	27.481	20	21	1.659	21	22	21.255
22	23	3.871	23	24	7.082	24	25	12.031
25	26	9.934	26	27	21.469	27	28	0.45
28	29	15.108	29	30	14.042	30	31	41.649
31	32	41.652	32	33	0.809	33	34	0.018
34	35	0.167	35	36	40.832	36	37	0.624
37	38	41.063	38	39	0.077	39	40	3.36
40	41	4.013	41	42	0.012	42	43	5.664
43	44	5.528	44	45	0.186	45	46	36.783
46	1	10.854						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27512	03.04.2024	08.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27512 înregistrată la data de 03.04.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100375	903	Loc. Paulesti, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Nr. Tronson 1, Jud. Satu Mare
2	104064	1483	Loc. Paulesti, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Tronson 2, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 03-04-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-Gheorghe
Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2024.04.03 10:42:10 +03'00'