



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 45/09.04.2024
privind aprobarea alipirii a 3 imobile cu nr. cf 104435 , cf 105329 și cf 108012 str. Petuniei
sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024 având, în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3120/05.04.2024 a Primarului Comunei Păulești, județul Satu Mare;
- Raport de specialitate nr. 3121/ 05.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 44/09.04.2024
- Documentația topografică nr. 113 din 03.04.2024, de alipire a 3 imobile cu nr. cf 104435 , cf 105329 și cf 108012 str. Petuniei, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare, ce aparțin domeniului public al comunei Păulești.
- Referatul de admitere nr. 28412 din 05.04.2024 a OCPI Satu Mare ;

Ținând cu prevederile :

- art.25, alin. 1 din Legea nr. 350/200 1 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c) alin 7.lit. k) și art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propune :

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă alipirea a 3 imobile cu nr. cf 104435 , cf 105329 și cf 108012 str. Petuniei, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare, conform Documentația topografică nr. 113 din 03.04.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Păulești, Instituției Prefectului Județului Satu Mare și Compartimentelor Contabilitate Patrimoniu, Tehnic, protecția mediului și urbanism .

Păulești 09.04.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN

*Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.*

Înt : 4 ex.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	28412
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA PAULESTI
Domiciliul Loc. Paulesti, Str PRINCIPALĂ, Nr. 83, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28412** din data **05-04-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **104435** situat in Loc. Paulesti, Str PETUNIEI, Tronson 1, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand suprafata măsurată 1657 mp;
- 2) **105329** situat in Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand suprafata măsurată 177 mp;
- 3) **108012** situat in Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand suprafata măsurată 1235 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 109828, situat in Loc. Paulesti, Str PETUNIEI, Tronson 1, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti având suprafata măsurată 3069 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

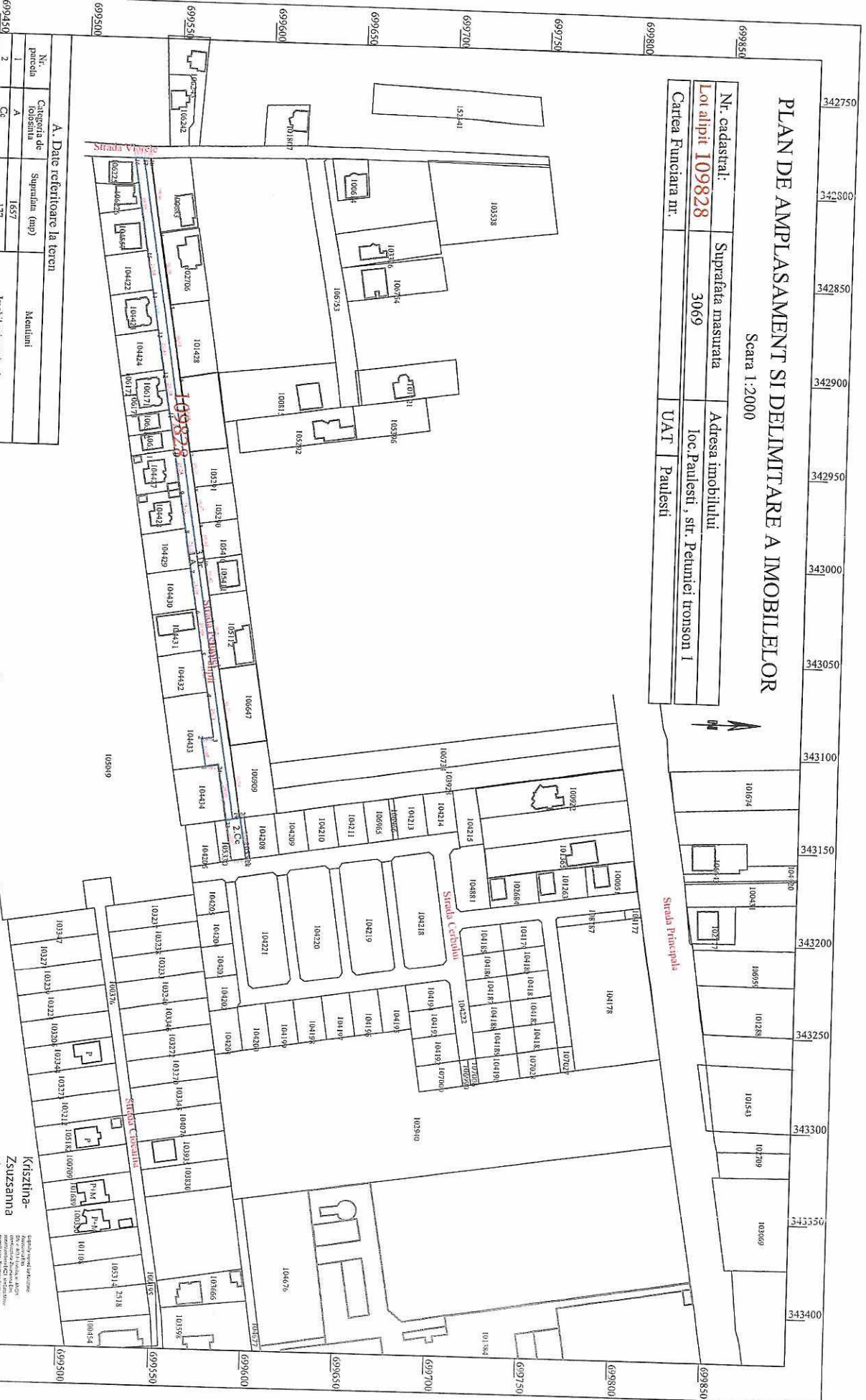
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: c=RO, o=Livada, ou=ANCPI,
ou=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
serialNumber=D21, st=Satu Mare,
givenName=Krisztina-Zsuzsanna,
sn=Eles
Date: 2024.04.05 09:13:28 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:2.000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot alipit 109828	3069	loc.Paulesii, str. Petuniei tronson I
Cartea Funciara nr.	UAT	Paulesii



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	1657
2	Ce	177
3	Drum	1235
Total		3069

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)
Total		3069

Suprafata total masurata a imobilului = 3069 mp
Suprafata din aci = 3069 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
Categorie B, Setia RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2019
Conform executarea masuratorilor la teren, concentrarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Miron Dumitru
Semnatura si stampila
Proiect nr.: 13/03.04.2024
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesii

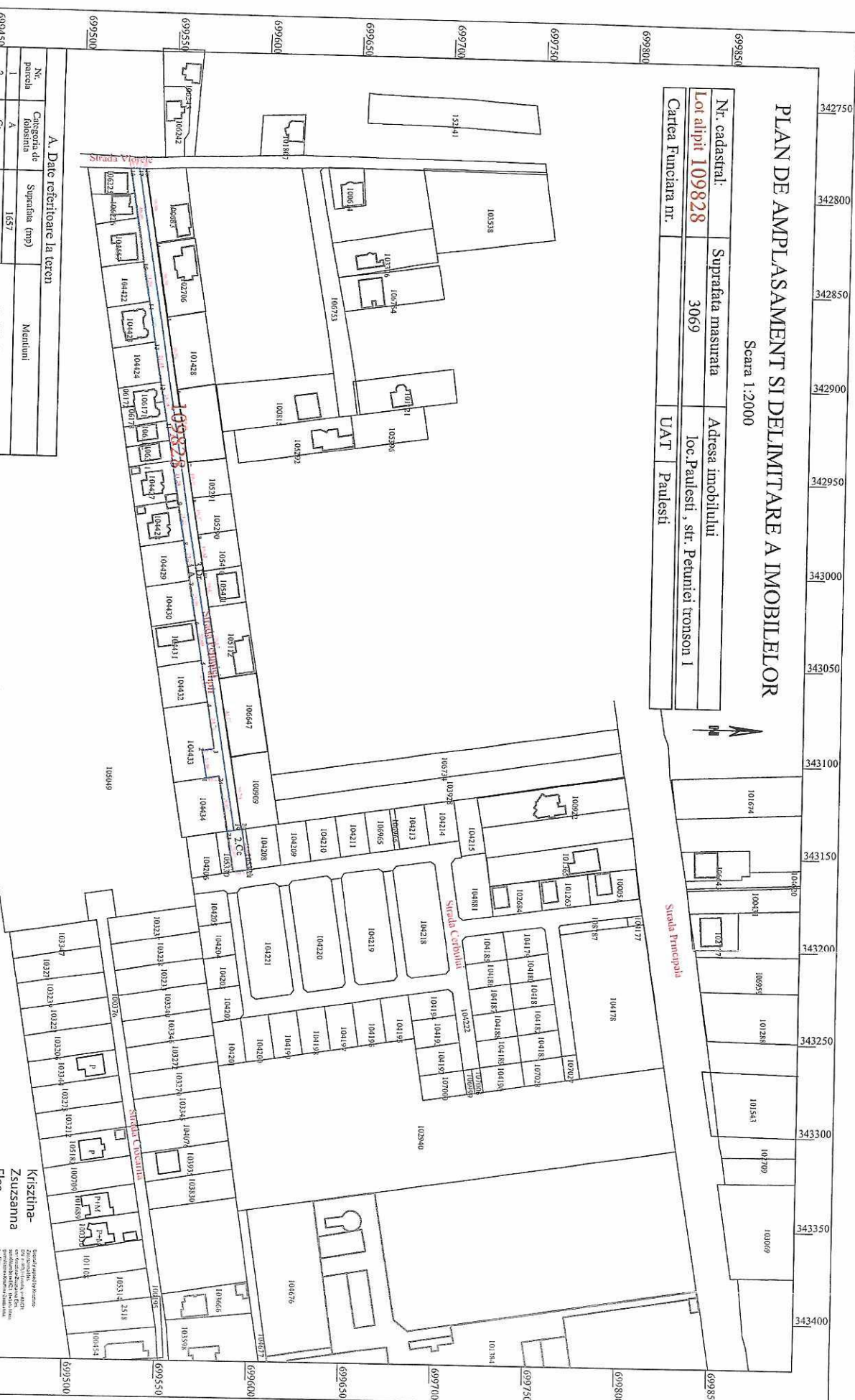
Inspector:
Krisztina-Zsuzsanna Eles
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraf
Data: **28/12/05.04.2024**

699850 342750 342800 342850 342900 342950 343000 343050 343100 343150 343200 343250 343300 343350 343400 699850 699800 699750 699700 699650 699600 699550 699500 699450 699400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot alipit 109828	3069	loc. Paulesti, str. Petunii Ianson I
Cartea Funciara nr.	UAT Paulesti	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	1577
2	Ce	177
3	Dum	1235
Total		3069

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata constructia (mp)
	Suprafata constructia (mp)	
Total		

Suprafata total masurata a imobilului = 3069 mp
 Suprafata din act = 3069 mp

Executant: **Ing. Mircea Dumitru**
 Categoria B, Seta RO-SM-Fr, Nr. 0075/09.07.2017
 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Miron Dumitru
 Digitally signed by Miron Dumitru
 Date: 2024.04.04 19:58:22 +03'00'

Inspector: **Krisztina-Zsuzsanna Eles**
 Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector: **Krisztina-Zsuzsanna Eles**
 Semnatura si paraf
 Data: **28.12.2024**

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad.104435,105329, 108012, cuprins in CF nr.104435,105329, 108012
din loc. Paulesti, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699573,3450	343111,7260
2	699570,8690	343096,9300
3	699577,2730	343095,9410
4	699573,1850	343071,5750
5	699569,5470	343049,8920
6	699565,9070	343028,1970
7	699562,3490	343006,9910
8	699558,7900	342985,7750
9	699555,2780	342964,8430
10	699551,7570	342943,8610
11	699548,2290	342922,8280
12	699544,6910	342901,7440
13	699541,1450	342880,6100
14	699537,5910	342859,4230
15	699534,0270	342838,1840
16	699525,7560	342788,8850
17	699530,3680	342788,8770
18	699533,7679	342788,8999
19	699592,5265	343139,1191
20	699593,1210	343139,0300
21	699596,5130	343160,8170
22	699588,6090	343162,0480
23	699585,2120	343140,2360
24	699580,2710	343110,6570
Aria: 3069 mp		

Proiect nr.:113/03.04.2024
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoría B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by
Dumitru Miron
Date: 2024.04.04
19:58:30 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	28412
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 109828 / UAT Paulesti

TEREN intravilan

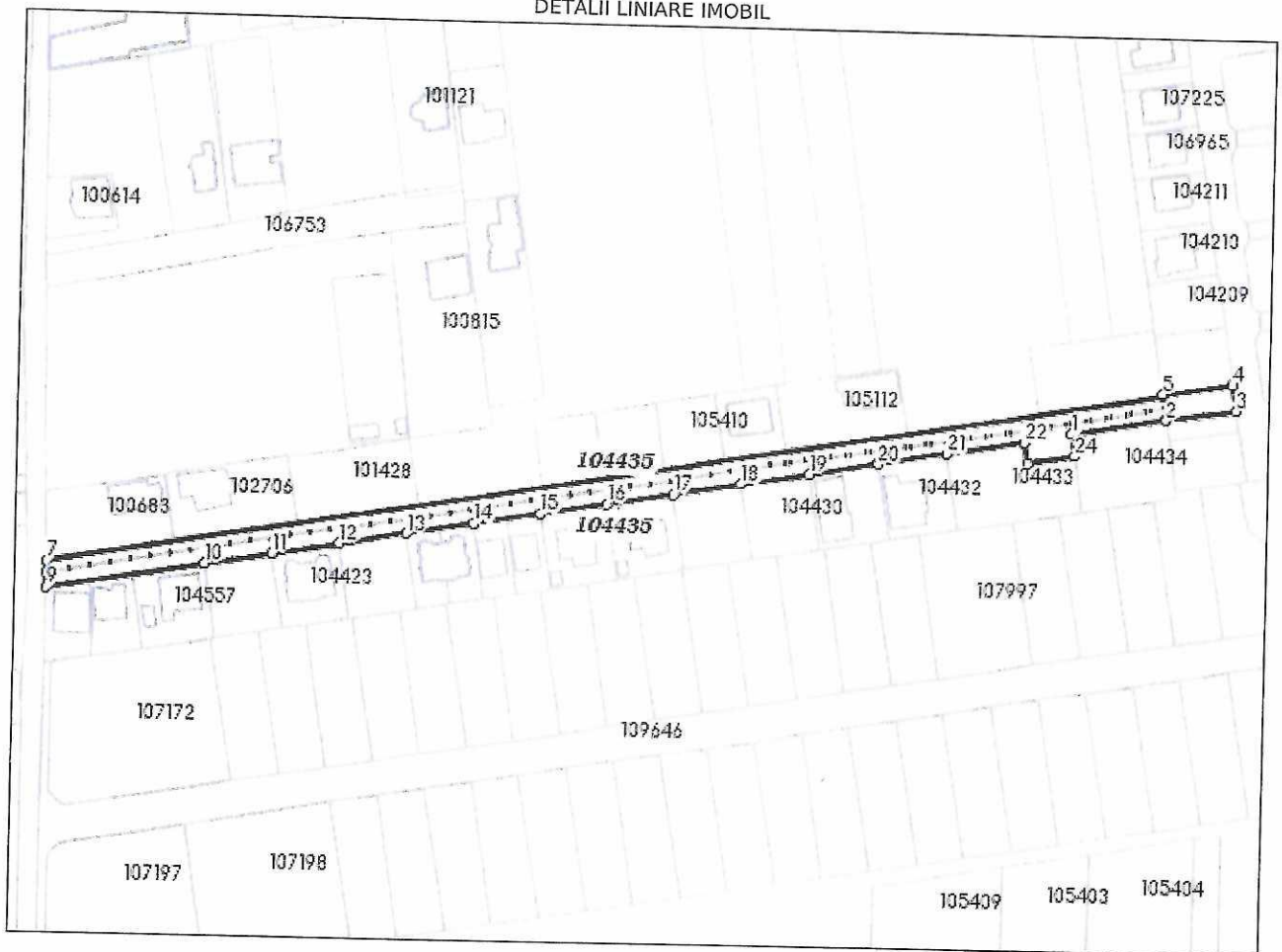
Adresa: Loc. Paulesti, Str PETUNIEI, Tronson 1, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Paulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
109828	3069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.657			
2	curti constructii	DA	177			
3	drum	DA	1.235			
	TOTAL:		3.069			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.989	2	3	22.075
3	4	7.999	4	5	22.049
5	6	0.601	6	7	355.114
7	8	3.404	8	9	4.612
9	10	49.988	10	11	21.536
11	12	21.483	12	13	21.429
13	14	21.379	14	15	21.327
15	16	21.275	16	17	21.225
17	18	21.512	18	19	21.502
19	20	21.998	20	21	21.986
21	22	24.707	22	23	6.48
23	24	15.002	24	1	7.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28412	05.04.2024	10.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28412 înregistrată la data de 05.04.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	104435	1657	Loc. Paulesti, Str PETUNIEI, Tronson 1, Jud. Satu Mare
2	105329	177	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare
3	108012	1235	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂTU MARE la data: 05-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
Zsuzsanna Eles

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna
Eles
DN: cn=RO, Intraoda, o=AVICPI,
ou=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
serialNumber=S22, postalCode=4200,
juridicalName=Krisztina-Zsuzsanna, sn=Eles
Date: 2024.04.05 09:12:45 +0300'



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI

Dumitru Miron
Digitally signed
by Dumitru
Miron
Date:
2024.04.04
19:05:14
+03'00'



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ... 77... din 04.04.2024

În scopul :

<< OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA - COMASARI
ALIPIREA IMOBILELOR INSCRISE IN CF NR. 108012 PAULESTI, CF NR. 104435 PAULESTI, CF NR.
105329 PAULESTI, AVAND NUMERELE CADASTRALE 108012, 104435, 105329, SITUAT IN
INTRAVILANUL LOC. PAULESTI, STR. PETUNIEI TRONSON 1, COM. PAULESTI, JUD. SATU MARE >>

Ca urmare a Cererii adresate de către domnul primar BONTEA ZENOVIU STELIAN, CNP 1610307301960, cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare, municipiul/orașul/comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Principala, nr. 5, înregistrată la nr. 3026 din 04.04.2024, în calitate de reprezentant legal al COMUNEI PAULESTI, CIF 3897025

Beneficiar: COMUNA PAULESTI, CIF 3897025

Pentru imobilele - teren și/sau construcții -, situate în județul Satu Mare, municipiul/ orașul/comuna Păulești, satul Paulesti, str. Petuniei tronson 1, nr. -, identificate prin

- extras de Carte Funciară nr. 108012 PAULESTI, nr. cad. 108012,
- extras de Carte Funciară nr. 104435 PAULESTI, nr. cad. 104435,
- extras de Carte Funciară nr. 105329 PAULESTI, nr. cad. 105329,
- și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire sc. 1:2.000, Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor sc. 1:2.000,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism P.U.G. proiect nr. AED-132 din 2016, elaborată de către S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L BAIJA MARE, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobile domeniu public al Comunei Paulesti, situate în intravilanul comunei Păulești, sat Paulesti

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituti:

- zona aflată sub incidența servitutiilor aeronautice; zona I
- zona cu risc de inundabilitate
- imobile aflate în zona de protecție față de culoarul tehnic pentru LEA 20kV
- imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- 1.folosința actuală:
 - extras de Carte Funciară nr. 108012 PAULESTI, drum în intravilan
 - extras de Carte Funciară nr. 104435 PAULESTI, drum în intravilan
 - extras de Carte Funciară nr. 105329 PAULESTI, curți-construcții în intravilan
- Folosința propusă - drum în intravilan
- 2.destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate - Cr - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE CR ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- 3.reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului - nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism P.U.G. proiect nr. AED-132 din 2016, elaborată de către S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L BAIJA MARE, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

U.T.R. 1 PAULESTI - Cr

Cr - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE CR ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Inițierea, reabilitarea și modernizarea spațiilor publice se va realiza numai pe bază de proiecte de specialitate, cu respectarea prezentului regulament.

Se va urmări dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, ca reglementarea eficientă a circulației autovehiculelor și a parcurii, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Proiectele de specialitate vor aplica profilele transversale propuse prin prezenta documentație.

Pentru amenajarea spațiului public se va constiui un specific local, de natură contemporană cu elemente de arhitectură tradițională.

Terenurile necesare inițierii străzilor noi sau lărgirii celor existente, stabilite prin prezenta documentație, vor face obiectul unor lucrări de expropriere pentru obiective de utilitate publică.

În zonele de protecție stabilite conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, de 20 de metri față de axul drumurilor județene, respectiv de 18 de metri față de axul drumurile comunale, orice intervenție se va realiza numai cu avizul administratorului drumului.

Gardurile și clădirile vor fi retrase față de axul drumului județean cu minim 12 metri și minim 10 m față de axul drumului comunal, pentru asigurarea dezvoltării capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, conform art. 19, pct. (4) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Cr:**
- Circulații carosabile, pietonale și pentru biciclete, semnalizare rutieră
 - spații verzi, aliniamente verzi cu pantații înalte
 - mobilier urban
 - echipamente tehnico-edilitare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Cr: orice utilizări care nu sunt descrise la articolul 1 sau 2;

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Cr: se vor respecta profilele transversale minimale stabilite prin PUG

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Cr: Profilele transversale caracteristice vor respecta normativele în vigoare privind proiectarea străzilor în mediul rural

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Cr: - În profilul drumurilor existente și propuse se vor realiza locuri de staționare, în măsura în care se spațiul permite acest lucru.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Cr: - Drumurile existente, propuse pentru modernizare, și cele nou propuse se vor realiza conform profilelor transversale caracteristice propuse prin prezenta documentație.

- Pentru aleile pietonale și se vor utiliza sisteme rutiere specifice - agregate compactate, pavaje din piatră naturală etc.

- La reabilitarea străzilor și la inițierea celor noi se vor introduce piste pentru bicicliști, în măsura posibilităților.

- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare

- Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

- Mobilierul urban și finisajele folosite la spațiile publice vor fi moderne, contemporane, alcătuite din materiale preponderent naturale (lemn, piatră, vegetație)

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Cr: - Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

- Se vor asigura puncte de alimentare stradală cu apă potabilă

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Cr: - De-a lungul carosabilului se vor realiza în mod obligatoriu aliniamente verzi, conform profilelor transversale prezentate în prezenta documentație.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Cr: Nu este cazul.

SECȚIUNEA III- POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Cr: Nu este cazul.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Cr: Nu este cazul.

Se vor respecta distanțele minime pentru ferestrele de vedere, conform Codului Civil.
A se respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posteroare conform Codului Civil.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord.2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat prin cerere:

<< OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA - COMASARI
ALIPIREA IMOBILELOR INSCRISE IN CF NR. 108012 PAULESTI, CF NR. 104435 PAULESTI, CF NR.
105329 PAULESTI, AVAND NUMERELE CADASTRALE 108012, 104435, 105329, SITUAT IN
INTRAVILANUL LOC. PAULESTI, STR. PETUNIEI TRONSON 1, COM. PAULESTI, JUD. SATU MARE >>

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SATU MARE, str. Mircea cel Bătrân, nr.8/B
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T.-bransamente (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

c¹) documentatia tehnica - D.T. si pentru acordul/autorizatia administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona;

Schema coloanelor la instalatii (sanitare, electrice, incalzire)

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

APASERV SA A.T.R.

Delgaz Grid SA A.T.R. Alte avize/acorduri

canalizare

Delgaz Grid SA aviz amplasament

Electrica SA A.T.R.

telefonizare/telekom

Contract salubritate si transportul deșeuri rezultate

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Dovada de Luare în Evidență a Proiectului de Arhitectură

Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național

Aviz Drumuri Judetene Aviz ANIF

În funcție de soluția propusă, si condițiile impuse prin avize la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

d.4) studii de specialitate:

Verificator proiecte atestat Studiul geotehnic Ridicare topografica vizata de OCPI

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) Documentele de plata ale taxei de emiterie autorizatie (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de: **SCUTIT**, conform Chitantei seria 138431/2024 nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente
PRIMAR BONTEA ZENOVIU STELIAN



Secretar general cu atributii
delegata al U.A.T. Paulesti
HOROTAN CRISTINA NINA

Arhitect-sef,

arh. LIVIA SIMONA MIHALȚIAN prin A.D.I. ACSA

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul
urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente ,
.....

Secretar general/Secretar,
.....

Arhitect-sef,
.....

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
.....
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta