



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 47 /09.04.2024
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public, al imobilului identificat prin carte funciară numărul 102980 în suprafață de 1.078 mp, aparținând Comunei Păulești județul Satu Mare, terenul având categoria de folosință drum public.

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024 având, în vedere:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3128 / 08.04.2024 , al inițiatorului proiectului;
- Raport de specialitate nr. 3129/ 08.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr.46/09.04.2024

În baza prevederilor :

- Prevederile art. 129, alin (1), alin (2), lit. c, art. 286, alin. (4), 287, lit b, și art. 289, alin (1) art.296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1), alin. (3), lit g, și ale art.196 alin.1 lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public, al imobilului identificat prin care funciară numărul 102980 în suprafață de 1.078 mp, aparținând Comunei Păulești județul Satu Mare, terenul având categoria de folosință drum public.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art. 3. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, un exemplar pentru primarului Comunei Păulești, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se înaintează la Instituția Prefectului județului Satu Mare și unul se va aduce la cunoștință publică.

Păulești 09.04.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN

Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019, modificată și completată,

Nr. total al consilierilor în funcție – 15;

Nr. total al consilierilor prezenți -14;

Nr. total al consilierilor absenți -1;

Voturi pentru- 14;

Voturi împotriva- 0;

Abțineri -0.

Înt : 4 ex.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 22971 / 19-03-2024

INCHEIERE Nr. 22971

Inspector: BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Registrator: Lia-Voichita Salajan

Asistent registrator: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de COMUNA PAULESTI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr.2340/14-03-2024 emis de Primaria comunei Paulesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

- Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102980, inscris in cartea funciara 102980 UAT Paulesti avand proprietarii: COMUNA PAULESTI in cota de 1/1 de sub B.23;
- se notează adresa imobilului în localitatea Paulesti, Str Ion Neculce asupra A.1 sub B.25 din cartea funciara 102980 UAT Paulesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PAULESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-03-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

Inspector,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

POP RAUL VASILE
asistent registrator primar

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funcionară Nr. 102980 Paulesti

Nr. cerere	22971
Ziua	19
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
 100165438478



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ion Neculce, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102980		1.078	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7695 / 18/02/2015			
Act Notarial nr. 682, din 16/02/2015 emis de CRISAN ALINA MARCELA;			
B3	Se noteaza din oficiu mentiunea : "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102912/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50500 din 23/09/2014; pozitie transcrisa din CF 102912/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50500 din 23/09/2014;</i>			
97123 / 08/12/2023			
Act Administrativ nr. 119, din 30/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULEȘTI; Act Administrativ nr. 10768/SJ, din 28/11/2023 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL SATU MARE;			
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierii nr. 7431 din 06.02.2018, încheierea nr.12992 din 02.03.2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA PAULESTI , CIF:3897025, domeniu privat			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

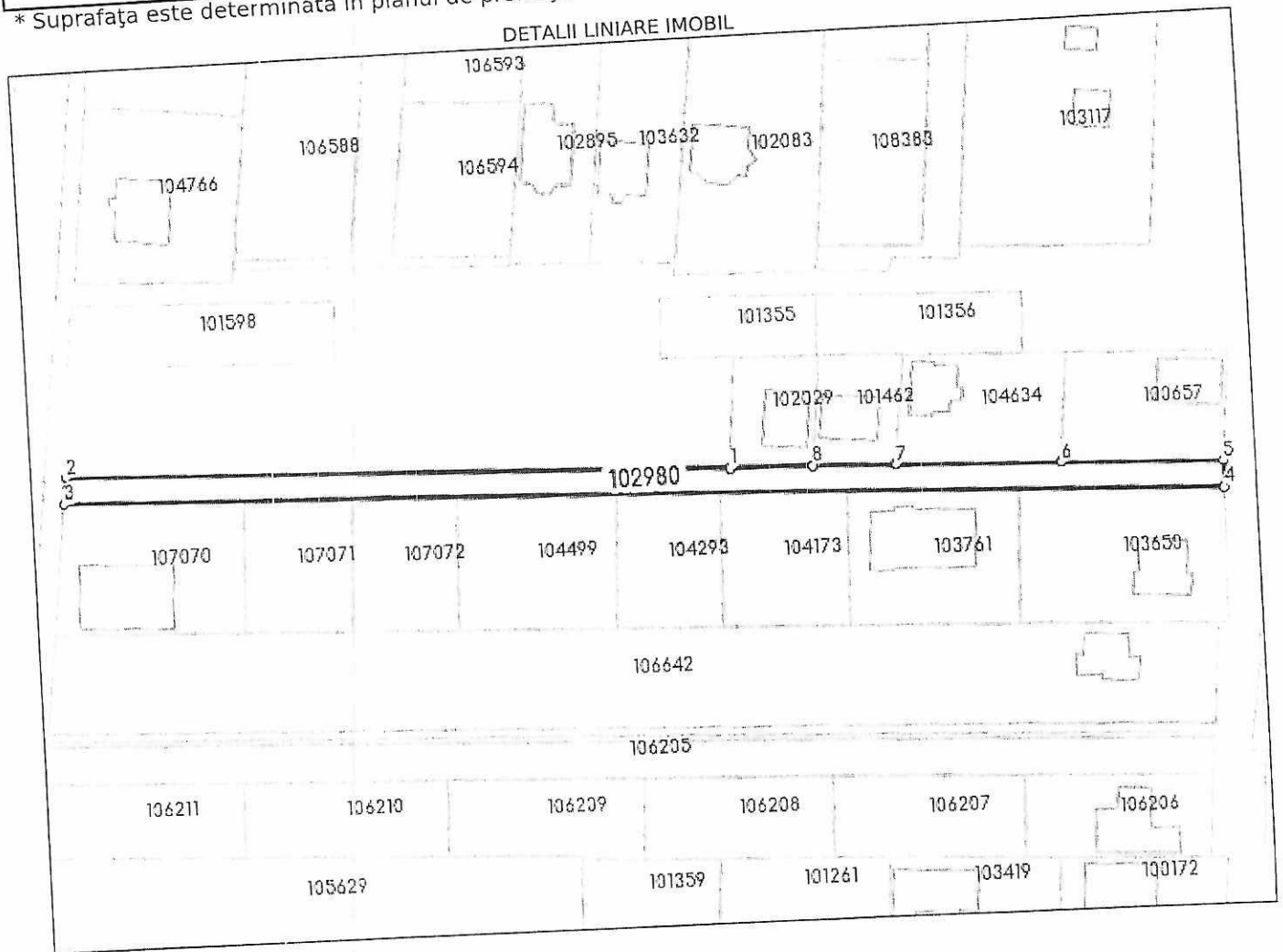
Teren

Observații / Referințe

Nr cadastral	Suprafața (mp)*
102980	1.078

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.078	18	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	126.76
2	3	5.0
3	4	221.184
4	5	5.0
5	6	31.383
6	7	31.223

