



ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 48/ 09.04.2024

privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 71 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 109767, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024 având, în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Păulești, nr. 3130/08.04.2024;
- Raport de specialitate nr. 3131 / 08.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 47/09.04.2024
- **oferta de donație** autentificată sub numărul 858 / 02.04.2024 la Biroul Notarial Codrean Adina Gheorghina formulată de TOTH ALEXANDRU născut la 17.09.1958 și TOTH GABRIELA VOICHITA născută la data de 10.11.1958 ambii cu domiciliul în sat Păulești str.Trandafirilor nr. 13 județul Satu Mare în calitate de proprietari;

În baza prevederilor :

- art. 25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit c) și 1014 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. 1 și alin 4, art 289 alin 4 și alin 8, art, 291 alin. 3 lit. a și alin 5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul

- art. 129 alin 2 lit c art. 139 alin 2 , art. 196 alin 1 lit a , din OUG prevederilor art.129 alin.2 lit. c), art 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr 57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă **oferta de donație** autentificată sub numărul 858 / 02.04.2024 la Biroul Notarial Codrean Adina Gheorghina formulată de TOTH ALEXANDRU născut la 17.09.1958 și TOTH GABRIELA VOICHITA născută la data de 10.11.1958 ambii cu domiciliul în sat Păulești str.Trandafirilor nr. 13 județul Satu Mare în calitate de proprietari, prin care se donează către domeniul public al Comunei Păulești județul Satu Mare, suprafața de **71 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 109767**, situată în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

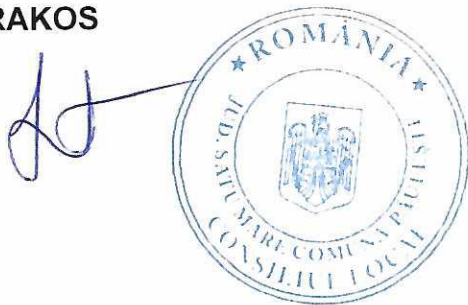
Art. 3. Prezenta hotărâre se întocmeste în 4 exemplare originale, un exemplar pentru primarului Comunei Păulești, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se înaintează la Instituția Prefectului județului Satu Mare și unul se va aduce la cunoștință publică.

Păulești 09.04.2024



Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN**

*Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.*

Înt : 4 ex.



DUPLICAT OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații **TOTH ALEXANDRU**, cetățean român, născut la data de 17.09.1958 în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, domiciliat în sat Păulești, strada Trandafirilor, nr.13, comuna Păulești, județul Satu Mare, posesor al C.I., seria SM, nr.673954 eliberată de SPCLEP Păulești la data de 14.07.2017, CNP 1580917301993 și soția **TOTH GABRIELA VOICHIȚA**, cetățean român, născută la data de 10.11.1958 în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, domiciliată în sat Păulești, strada Trandafirilor, nr.13, comuna Păulești, județul Satu Mare, posesoare a C.I., seria SM, nr.673953 eliberată de SPCLEP Păulești la data de 14.07.2017, CNP 2581110302009, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, că suntem proprietari asupra imobilului-teren situat în loc. Păulești, strada Trandafirilor, nr.13, județul Satu Mare, identificat prin **nr. cadastral nou format 109767 Păulești**, ce în natură reprezintă teren arabil intravilan în suprafață de 71 mp, căruia îi corespunde **Lot 2**, rezultat în urma dezlipirii.

Subsemnații **TOTH ALEXANDRU** și soția **TOTH GABRIELA VOICHIȚA** declarăm că am dobândit imobilul sus indicat prin cumpărare, conform Actului de lotizare și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.279/23.01.2001 de notar public Petruca Ecaterina Susana, cu sediul în municipiul Satu Mare și dezlipire, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.857/02.04.2024 de notar public Codrean Adina Gheorghina, cu sediul în municipiul Satu Mare.

Totodată, prin prezenta declarăm pe proprie răspundere că oferim spre donație Primăriei Păulești, imobilul-teren sus indicat. Precizăm că facem această donație în scopul realizării unui drum public.

Subsemnații donatori declarăm că suntem unicii proprietari ai imobilului-teren ce se donează, acesta nu este revendicat, nu este grevat de sarcini, nefiind înstrăinat, promis spre vânzare în favoarea vreunei alte persoane, nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietate publică, nu este sechestrat și nici urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini și datorii și asupra acestuia nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind în stăpânirea noastră continuă și legală de la data dobândirii, garantând pe donatară de orice evicțiune totală sau parțială.

Subsemnații donatori **TOTH ALEXANDRU** și soția **TOTH GABRIELA VOICHIȚA** declarăm că am luat la cunoștință de prevederile legale vizând rezerva succesorală, arătând în acest sens că mai avem moștenitori rezervatari în viață. Totodată declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească.

Subsemnații ofertanți consimțim la întabularea în CF a dreptului de proprietate a **Primăriei Păulești** în cazul în care va accepta prezenta ofertă de donație.



Subsemnații donatori declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos.

Totodată declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii și Regulamentului General (UE) privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia.

Tehnoredactat și editat la Biroul Individual Notarial CODREAN ADINA GHEORGHINA, azi, data, autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

OFERTANȚI

TOTH ALEXANDRU

TOTH GABRIELA VOICHIȚA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CODREAN ADINA GHEORGHINA

Licența de funcționare nr.153/3679/23.06.2016

Satu Mare, strada Martirilor Deportați, nr.35

Nr. tel.0747.427.117 / e-mail: heteiadina@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.858

Anul 2024 luna Aprilie ziua 02

În fața mea, CODREAN ADINA-GHEORGHINA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- TOTH ALEXANDRU**, cetățean român, născut la data de 17.09.1958 în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, domiciliat în sat Păulești, strada Trandafirilor, nr.13, comuna Păulești, județul Satu Mare, posesor al C.I., seria SM, nr.673954 eliberată de SPCLEP Păulești la data de 14.07.2017, CNP 1580917301993, în nume propriu,
- TOTH GABRIELA VOICHIȚA**, cetățean român, născută la data de 10.11.1958 în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, domiciliată în sat Păulești, strada Trandafirilor, nr.13, comuna Păulești, județul Satu Mare, posesoare a C.I., seria SM, nr.673953 eliberată de SPCLEP Păulești la data de 14.07.2017, CNP 2581110302009, în nume propriu, care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.



În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr.36/1995, republicată,
Se declară autentic prezentul înscris.

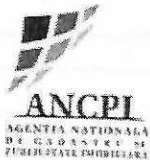
S-a achitat onorariul de 300+57 lei T.V.A. cu factura și chitanța nr.1035/02.04.2024.

NOTAR PUBLIC
CODREAN ADINA GHEORGHINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CODREAN ADINA GHEORGHINA, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
CODREAN ADINA GHEORGHINA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109767 Paulesti

Nr. cerere	30077
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166185608



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 13, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	109767	71	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27093 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 857, din 02/04/2024 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109767 a imobilului cu numarul cadastral 109767 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101615 inscris in cartea funciara 101615;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 278-279 din 2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) TOTH ALEXANDRU 2) TOTH GABRIELA VOICHITA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101615/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 902 din 23/01/2001; (provenita din conversia CF 134 N Ambud)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109767	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.964
2	3	18.22
3	4	3.84
4	1	18.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 11:14