



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 49/09.04.2024
privind aprobarea alipirii a 6 imobile cu nr. cf 104222 , cf 106999, cf 107006, cf 107027, cf 107195 și cf 108787 str. Cerbului sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024 având, în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3137/08.04.2024 a Primarului Comunei Păulești, județul Satu Mare;
- Raport de specialitate nr. 3138 / 08.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 48/09.04.2024
- Documentația topografică nr. 112 din 03.04.2024, de alipire a 6 imobile cu nr. cf 104222 , cf 106999, cf 107006, cf 107027, cf 107195 și cf 108787 str. Cerbului sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare, ce aparțin domeniului public al comunei Păulești.
- Referatul de admitere nr. 28413 din 05.04.2024 a OCPI Satu Mare ;

Ținând cu prevederile :

- art.25, alin. 1 din Legea nr. 350/200 1 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c) alin 7.lit. k) și art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propune :

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă alipirea a 6 imobile cu nr. cf 104222 , cf 106999, cf 107006, cf 107027, cf 107195 și cf 108787 str. Cerbului, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare, conform Documentația topografică nr. 112 din 03.04.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Păulești, Instituției Prefectului Județului Satu Mare și Compartimentelor Contabilitate Patrimoniu, Tehnic, protecția mediului și urbanism .

Păulești 09.04.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN

Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.

Înt : 4 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	28413
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA PAULEȘTI
Domiciliul Loc. Paulești, Str PRINCIPALĂ, Nr. 83, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28413** din data **05-04-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **104222** situat în Loc. Paulești, Str CERBULUI, Jud. Satu Mare, UAT Paulești având suprafața măsurată 6179 mp;
- 2) **106999** situat în Loc. Paulești, Jud. Satu Mare, UAT Paulești având suprafața măsurată 59 mp;
- 3) **107006** situat în Loc. Paulești, Jud. Satu Mare, UAT Paulești având suprafața măsurată 59 mp;
- 4) **107027** situat în Loc. Paulești, Jud. Satu Mare, UAT Paulești având suprafața măsurată 106 mp;
- 5) **107195** situat în Loc. Paulești, Jud. Satu Mare, UAT Paulești având suprafața măsurată 586 mp;
- 6) **108787** situat în Loc. Paulești, Jud. Satu Mare, UAT Paulești având suprafața măsurată 186 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 109827, situat în Loc. Paulești, Str CERBULUI, Jud. Satu Mare, UAT Paulești având suprafața măsurată 7175 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-04-2024.

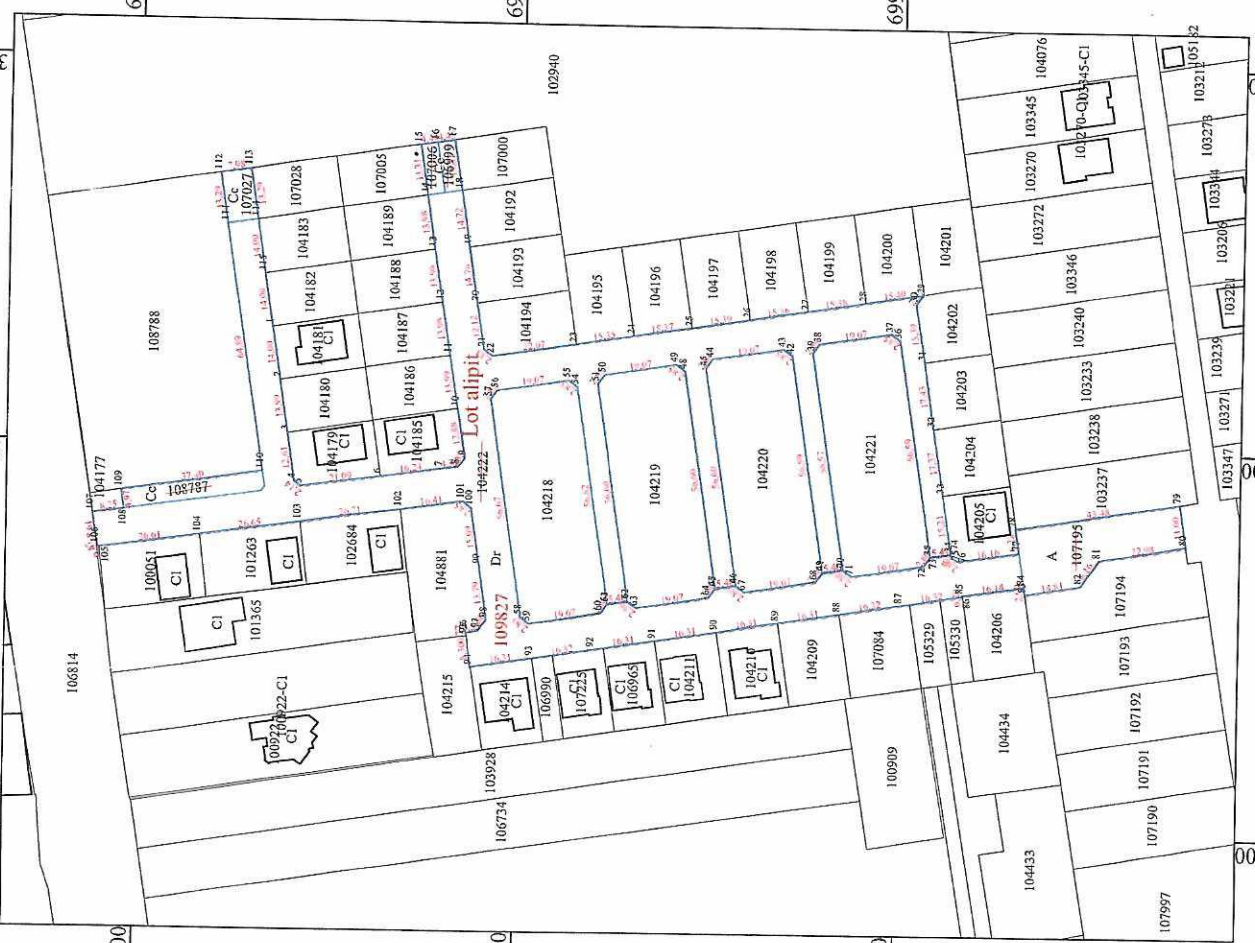
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN
Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP, I,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2024.04.05 09:07:30 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:2000

Nr. cadastral: 107027, 107006, 106999, 104222, 108787, 107195	Suprafata masurata 7175	Adresa imobilului Paulesti intravilan, str. Cerbului
Cartea Funciara nr. 107027, 107006, 106999, 104222, 108787, 107195	UAT	Paulesti



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. CF	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
107027	107027	Lot alipit			
107006	107006	TDI	109827	7175	Cc A Dr
106999	106999				
104222	104222				
108787	108787				
107195	107195				
Total				7175	

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale
 si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector
 28413/05.04.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 actualizarea planului cadastral

Adresa: Paulesti, str. Cerbului, nr. 107027
 Cod postal: 202120

Stampila BCPI

Digitally signed by
 Dumitru Miron
 Date: 2024.04.04
 20:21:20 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE**
Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot alipit	7175	Paulesti intravilan, str. Cerbului
Cartea Funciara nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	Dr	6179	Neimprijmuit
2	Cc	118	
3	Cc	106	
4	A	586	
5	Cc	186	
Total		7175	

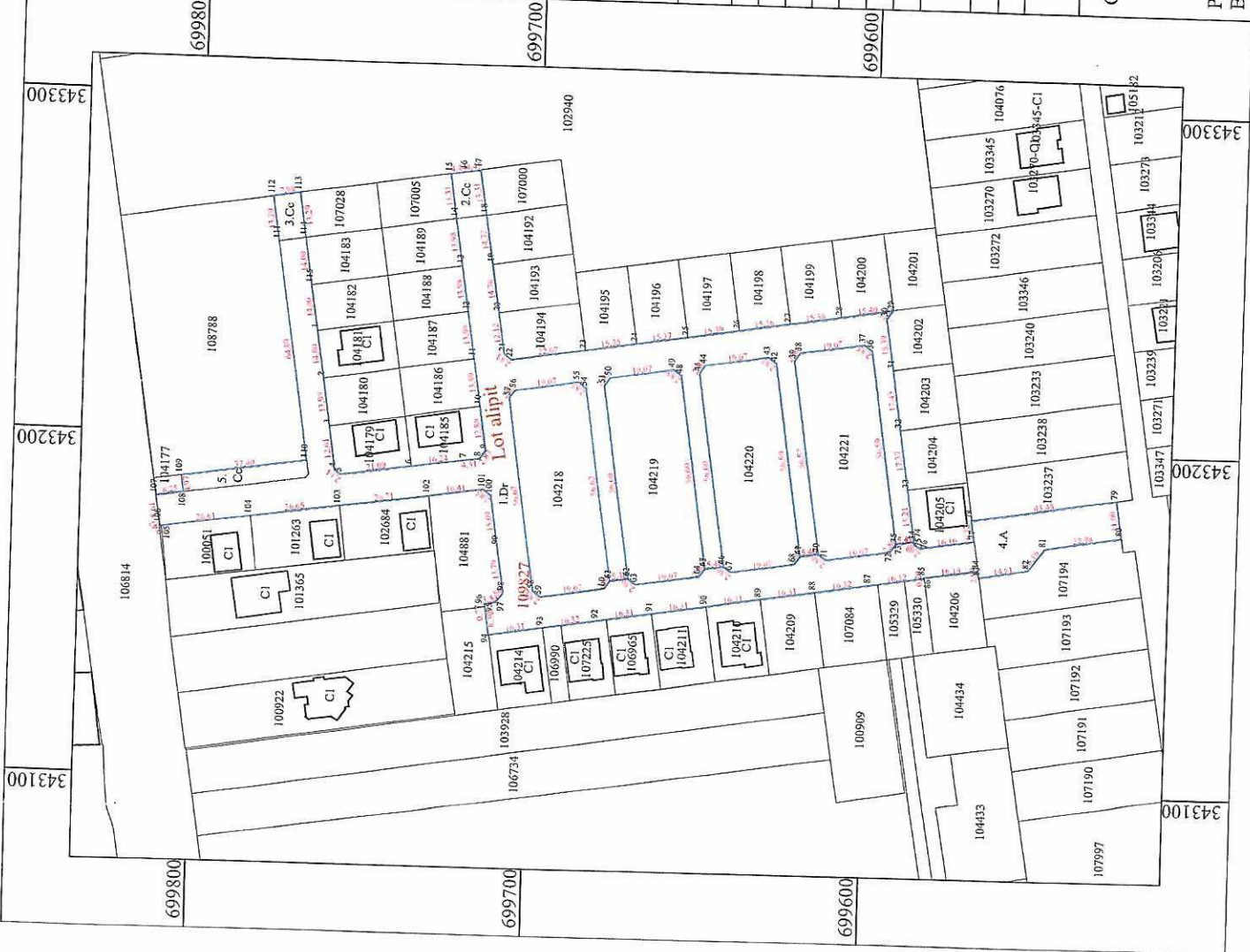
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafat totala masurata a imobilului = 7175mp
Suprafata din act = 7175mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea, dintr-un plan semnat si stampilat de Dumitru Miron
 Date: 2024.04.04
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector Bogdan Stancu
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea punctului cadastral
 Semnat si stampilat de Bogdan Stancu
 Date: 2024.05.04.2024
 Date: 2024.04.09 09:08:39



CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad.107027, 107006, 106999, 104222, 108787, 107195

din CF nr. 107027, 107006, 106999, 104222, 108787, 107195

din intravilan loc.Paulesti, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699764,9870	343230,0620
2	699762,8320	343216,2320
3	699760,6780	343202,4050
4	699758,7360	343189,9440
5	699757,0200	343188,6700
6	699736,1330	343191,5910
7	699720,0460	343193,8400
8	699715,7730	343194,4380
9	699714,0720	343196,6950
10	699716,0540	343209,4240
11	699718,2060	343223,2450
12	699720,3570	343237,0610
13	699722,5080	343250,8750
14	699724,6590	343264,6840
15	699726,7072	343277,8330
16	699722,3190	343278,5180
17	699717,9193	343279,2047
18	699715,8720	343266,0530
19	699713,5310	343251,5180
20	699711,2600	343236,9360
21	699709,3940	343224,9630
22	699707,1090	343223,2880
23	699685,2880	343226,6140
24	699670,1230	343228,9760
25	699654,9390	343231,3400
26	699639,7350	343233,7080
27	699624,5540	343236,0720
28	699609,3530	343238,4390
29	699594,1320	343240,8090
30	699595,9170	343238,4400
31	699593,5500	343223,2380
32	699590,9200	343206,0090
33	699588,2083	343188,8476
34	699585,9210	343173,8091
35	699591,2662	343172,9563
36	699599,9720	343228,8690
37	699602,2700	343230,5480
38	699621,1090	343227,6140
39	699622,7870	343225,3170
40	699614,0834	343169,4183
41	699619,4754	343168,5580
42	699628,1820	343224,4760
43	699630,4800	343226,1550
44	699649,3190	343223,2210
45	699650,9970	343220,9240
46	699642,2897	343165,0014
47	699647,6837	343164,1614
48	699656,3910	343220,0850
49	699658,6900	343221,7630
50	699677,5300	343218,8290
51	699679,2080	343216,5310
52	699670,5004	343160,6057
53	699675,8902	343159,7460
54	699684,6010	343215,6920
55	699686,9000	343217,3700

56	699705,7400	343214,4360
57	699707,4190	343212,1380
58	699698,7000	343156,1450
59	699696,4010	343154,4670
60	699677,5610	343157,4010
61	699675,8860	343159,7190
62	699670,4930	343160,5580
63	699668,1910	343158,8600
64	699649,3510	343161,7940
65	699647,6760	343164,1120
66	699642,2820	343164,9520
67	699639,9810	343163,2540
68	699621,1420	343166,1870
69	699619,4670	343168,5040
70	699614,0720	343169,3450
71	699611,7710	343167,6470
72	699592,9320	343170,5800
73	699591,2570	343172,8970
74	699585,9120	343173,7498
75	699585,8026	343173,0305
76	699584,1088	343171,8821
77	699568,1426	343174,3704
78	699569,1010	343180,5199
79	699526,1580	343187,3210
80	699524,4320	343176,4600
81	699547,1070	343172,7170
82	699551,8670	343166,0930
83	699566,4750	343163,6710
84	699566,7834	343165,6499
85	699582,7340	343163,1660
86	699582,7030	343162,9680
87	699598,8300	343160,4560
88	699614,9560	343157,9450
89	699631,0750	343155,4350
90	699647,1950	343152,9250
91	699663,3150	343150,4150
92	699679,4430	343147,9540
93	699695,5650	343145,4430
94	699711,6850	343142,9330
95	699712,9620	343151,1340
96	699713,0800	343151,8910
97	699709,7910	343152,4310
98	699707,7010	343155,3080
99	699709,7780	343168,9380
100	699712,1000	343183,8470
101	699714,3880	343185,5430
102	699730,6350	343183,2370
103	699757,0920	343179,5480
104	699783,4880	343175,8680
105	699809,8460	343172,1930
106	699810,1528	343172,5435
107	699811,5940	343181,0300
108	699803,4230	343182,1930
109	699804,1880	343187,0990
110	699767,1667	343192,3884
111	699777,1740	343256,5040
112	699779,2240	343269,6358
113	699771,3441	343270,8657
114	699769,2980	343257,7300
115	699767,1430	343243,8950

Aria: 7175,3979 mp

Digitally signed

by Dumitru

Miron

Date:

2024.04.04

20:21:47 +03'00'

Executant: ing. Miron Dumitru
Categorica B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Proiect nr.:112/03.04.2024

Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

Dumitru
u Miron



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	28413
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 109827 / UAT Paulesti

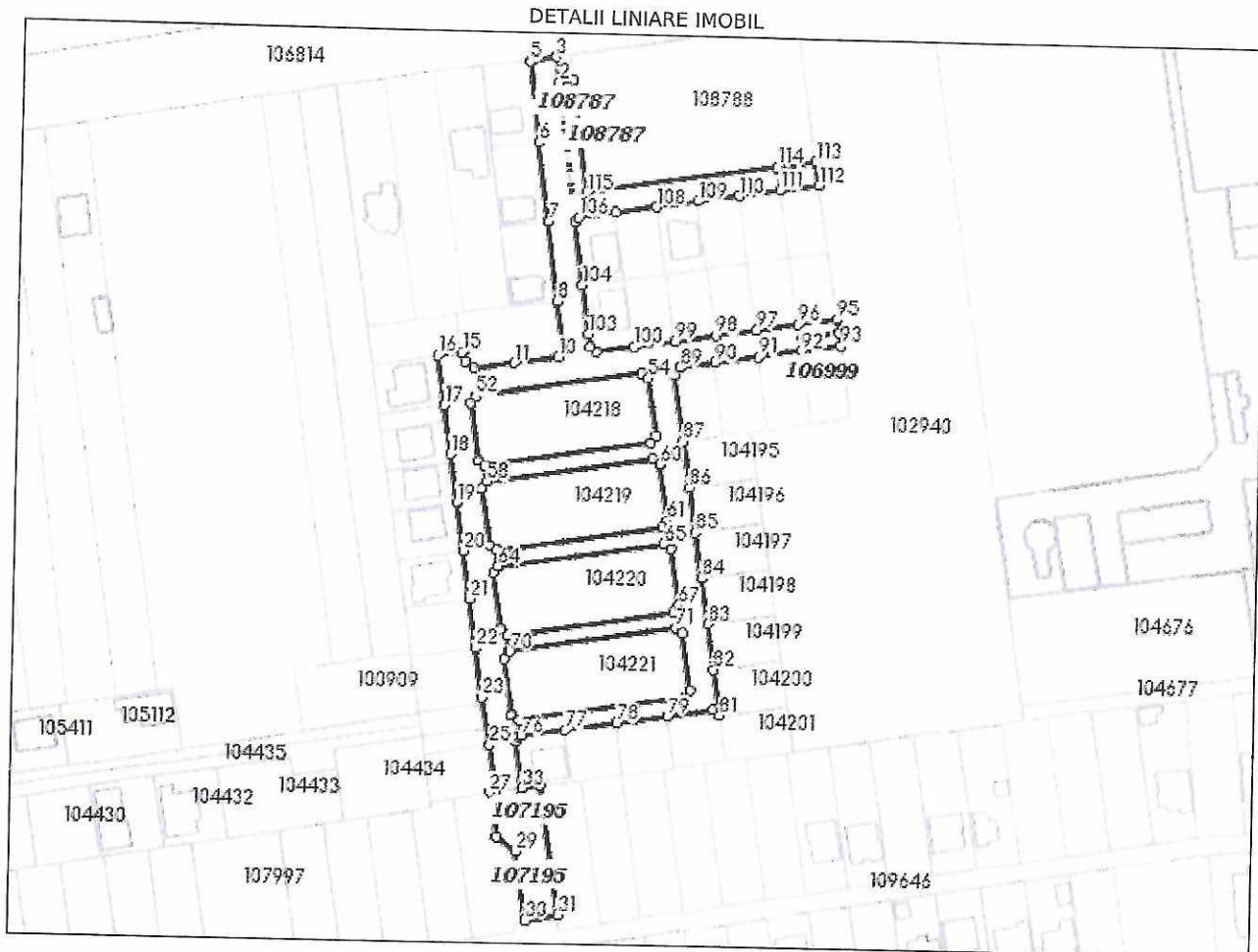
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str CERBULUI, Jud. Satu Mare

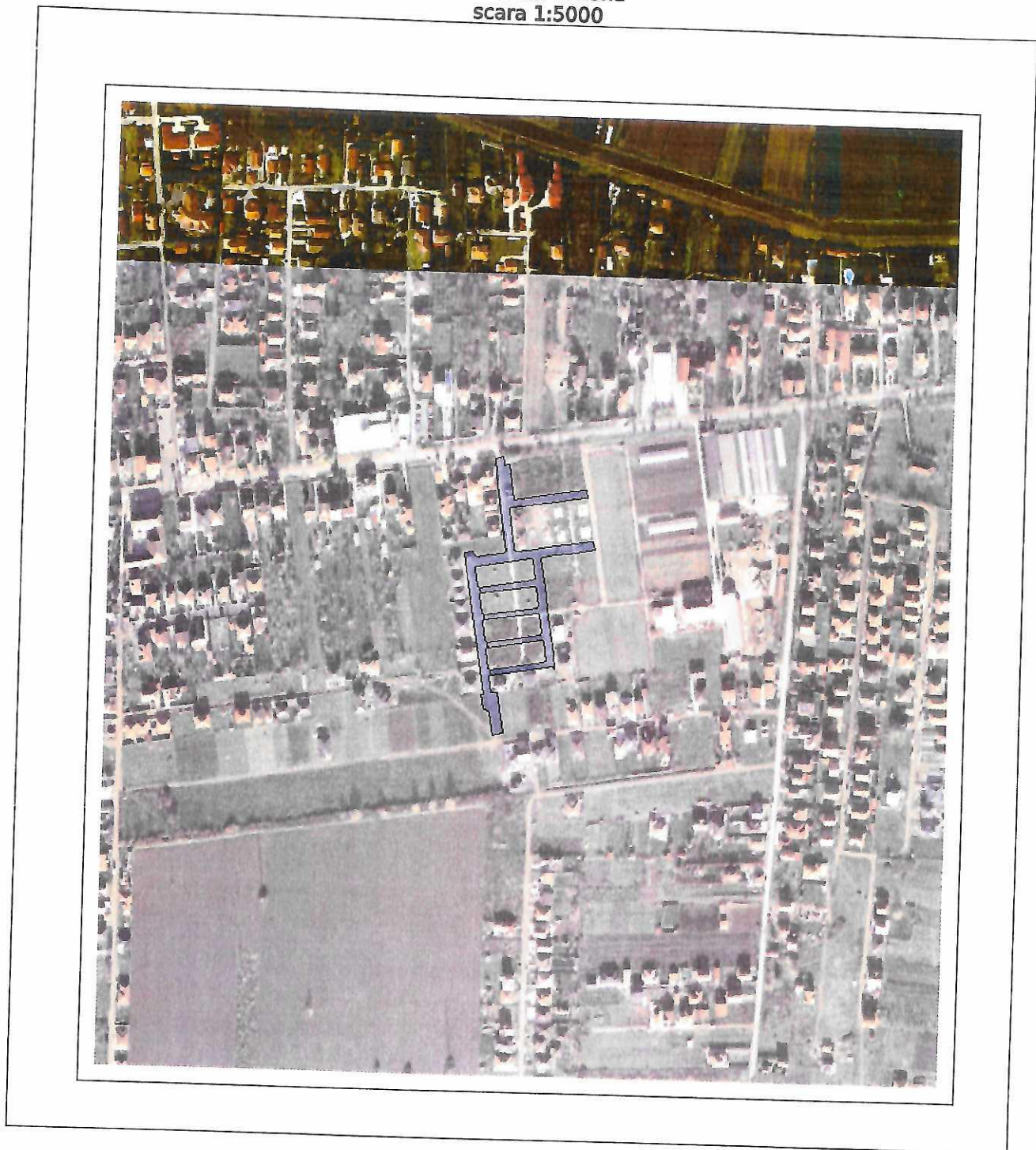
Comuna/Oraș/Municipiu: Paulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
109827	7175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.179			
2	curti constructii	DA	118			
3	curti constructii	DA	106			
4	arabil	DA	586			
5	curti constructii	DA	186			
	TOTAL:		7.175			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.965	2	3	8.253	3	4	8.608
4	5	0.466	5	6	26.613	6	7	26.651
7	8	26.713	8	9	16.41	9	10	2.848
10	11	15.089	11	12	13.787	12	13	3.556
13	14	3.333	14	15	0.766	15	16	8.3
16	17	16.314	17	18	16.316	18	19	16.315
19	20	16.314	20	21	16.314	21	22	16.313
22	23	16.32	23	24	16.321	24	25	0.2
25	26	16.143	26	27	2.003	27	28	14.807
28	29	8.157	29	30	22.982	30	31	10.997
31	32	43.478	32	33	6.224	33	34	16.159
34	35	2.046	35	36	0.728	36	37	5.413
37	38	2.859	38	39	19.066	39	40	2.86
40	41	5.46	41	42	2.859	42	43	19.066
43	44	2.86	44	45	5.459	45	46	2.86
46	47	19.067	47	48	2.86	48	49	5.458
49	50	2.86	50	51	19.067	51	52	2.846
52	53	56.668	53	54	2.846	54	55	19.067
55	56	2.846	56	57	56.62	57	58	5.458
58	59	56.599	59	60	2.845	60	61	19.067
61	62	2.846	62	63	56.597	63	64	5.459
64	65	56.596	65	66	2.845	66	67	19.066
67	68	2.846	68	69	56.592	69	70	5.46
70	71	56.572	71	72	2.845	72	73	19.066
73	74	2.846	74	75	56.586	75	76	5.413
76	77	15.211	77	78	17.374	78	79	17.429
79	80	15.385	80	81	2.966	81	82	15.404
82	83	15.384	83	84	15.364	84	85	15.387
85	86	15.367	86	87	15.348	87	88	22.073
88	89	2.833	89	90	12.118	90	91	14.758
91	92	14.722	92	93	13.31	93	94	4.453
94	95	4.441	95	96	13.308	96	97	13.976
97	98	13.98	98	99	13.982	99	100	13.988
100	101	12.882	101	102	2.826	102	103	4.315
103	104	16.243	104	105	21.09	105	106	2.137
106	107	12.611	107	108	13.994	108	109	13.997
109	110	14.0	110	111	14.002	111	112	13.294
112	113	7.975	113	114	13.291	114	115	64.892

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
115	1	37.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28413	05.04.2024	10.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28413 înregistrată la data de 05.04.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	104222	6179	Loc. Paulesti, Str CERBULUI, Jud. Satu Mare
2	107006	59	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare
3	106999	59	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare
4	107027	106	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare
5	107195	586	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare
6	108787	186	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
Adrian
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu
Mare, givenName=Bogdan-
Adrian, sn=Codrean
Date: 2024.04.05 09:07:15 +03'00'