

HOTĂRÂREA nr. 52/09.04.2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 240/a/2a din intravilanul Comunei Păulești, sat Păulești

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024 având, în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3180/ 08.04.2024 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 3181 / 08.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 51/09.04.2024
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0131/05.04.2024 întocmit de inginer Miron

Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 327 mp, situat în Comuna Păulești, sat Păulești, având nr. top 240/a/2a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 0131/05.04.2024.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință arabil .

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică

Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Păulești 09.04.2024



Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN

Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.

Înt : 4 ex.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:500



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
240/a/2a	327	intravilan loc.Paulesti
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	327	imobil partial imprejmuit
Total		327	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructiei	Supraf. constr.	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 327 mp
Suprafata din act = 327 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
DE
AUTORIZARE

Seria RO-SM-F
Nr. 0075/09.07.2012

Proiect nr.: 0131/05.04.2024
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

MIRON
DUMITRU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI



CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad./top. 240/a/2a din HCL nr.

din loc.Paulesti, com. Paulesti , jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	6932732,1796	344785,3212
2	6932734,5122	344760,3271
3	6932747,1960	344761,8180
4	6932745,4070	344786,8700
Aria: 327 mp		

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoría B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila



CERTIFICAT DE AUTORIZARE.

Seria RO-SM-F
Nr. 0075/09.07.2012

MIRON N. DUMITRU

CATEGORIA B


Proiect nr.0131/05.04.2024

Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
a imob. de sub nr. cad./top. 240/a/2a din HCL nr.
din loc.Paulesti, com. Paulesti , jud. Satu Mare

Scara 1:5000



 - zona in studiu

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0075/09.07.2012
MIRON N.
DUMITRU
CATEGORIA B



Proiect nr.0131/05.04.2024
Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti