



ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 53/09.04.2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 584/64a din intravilanul Comunei Păulești, sat Rușeni

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024 având, în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3182/ 08.04.2024 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 3183 / 08.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 52/09.04.2024
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0130/05.04.2024 întocmit de inginer Miron

Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 1755 mp, situat în Comuna Păulești, sat Rușeni, având nr. top 584/64a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 0130/05.04.2024.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință arabil.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică

Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Păulești 09.04.2024



Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN

*Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.*

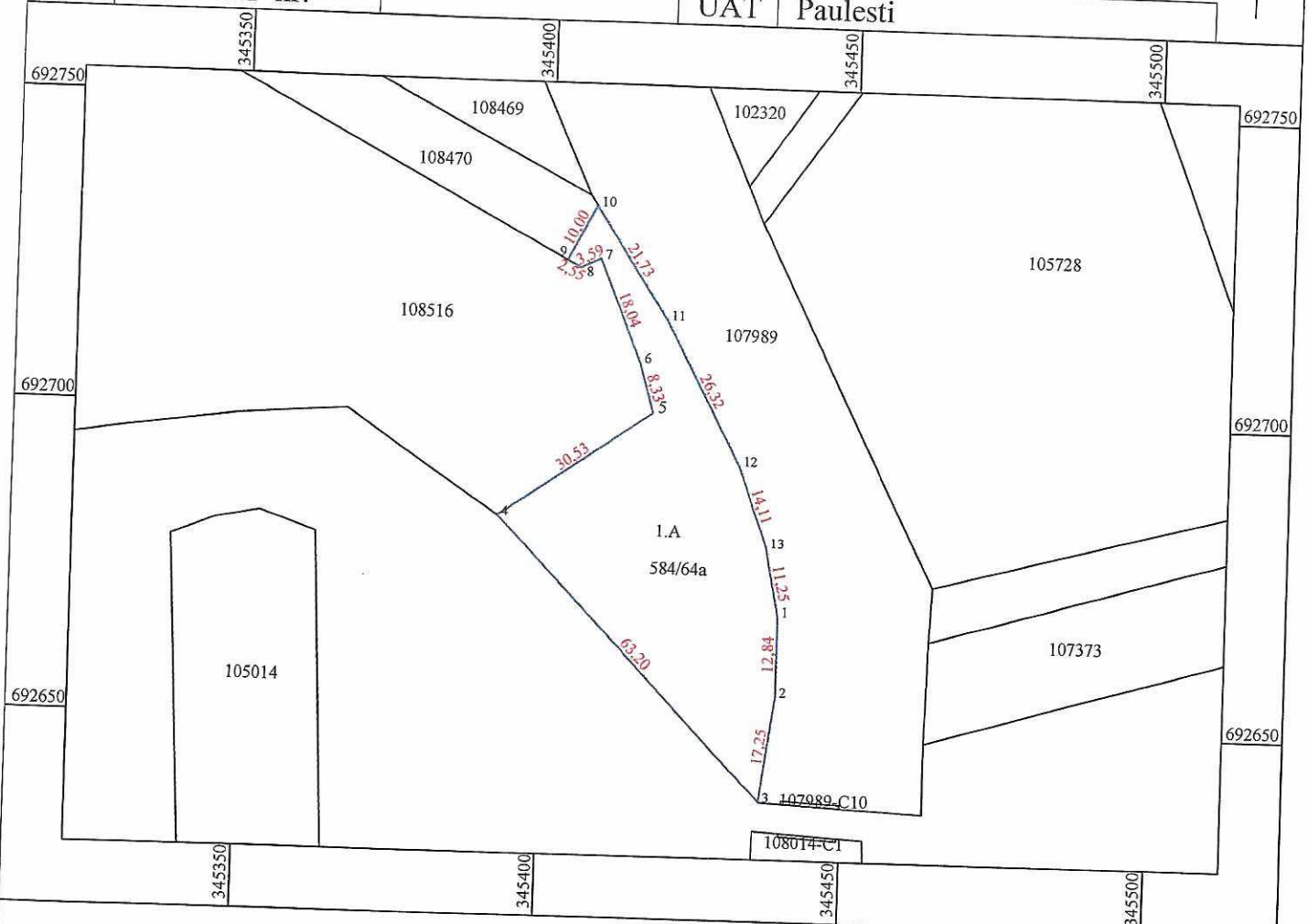
Înt : 4 ex.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
584/64a	1755	intravilan loc. Ruseni	
HCL nr.		UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1755	
Total		1755	Neimprejmuat

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructiei	Supraf. constr.	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 1755 mp
 Suprafata din act = 1755 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data

Proiect nr.:0130/05.04.2024

Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Stampila BCPI

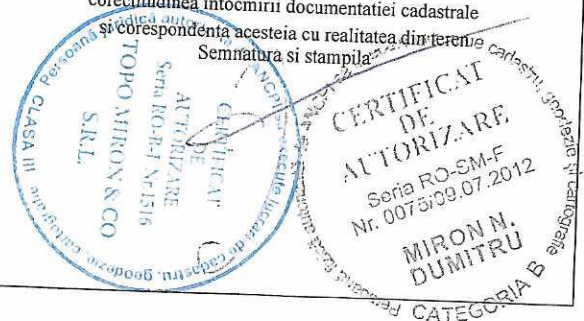
CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad./top. 584/64a din HCL nr.
din loc.Ruseni, com. Paulesti , jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	692667,9376	345439,0247
2	692655,1011	345438,9764
3	692637,9986	345436,7057
4	692683,0540	345392,3910
5	692700,3330	345417,5630
6	692708,3260	345415,2230
7	692724,9740	345408,2830
8	692723,4110	345405,0490
9	692724,5940	345402,7920
10	692733,4505	345407,4363
11	692715,3742	345419,4899
12	692692,2214	345432,0011
13	692678,9806	345436,8742
Aria: 1755 mp		

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoría B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



Proiect nr.0130/05.04.2024
Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. cad./top. 584/64a din HCL nr.
din loc.Ruseni, com. Paulesti , jud. Satu Mare

Scara 1:2000



- Zona in studiu

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Proiect nr.0130/05.04.2024
Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti