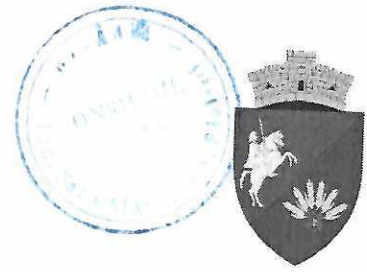




ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 55/09.04.2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 31/1 din intravilanul Comunei Păulești, sat Petin

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3193/ 08.04.2024 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 3194 /08.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 54/09.04.2024
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0128/05.04.2024 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 755 mp , situat în Comuna Păulești, sat Petin, având nr. top 31/1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 0128/05.04.2024.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică

Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.



Păulești 09.04.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN

Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție - 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.

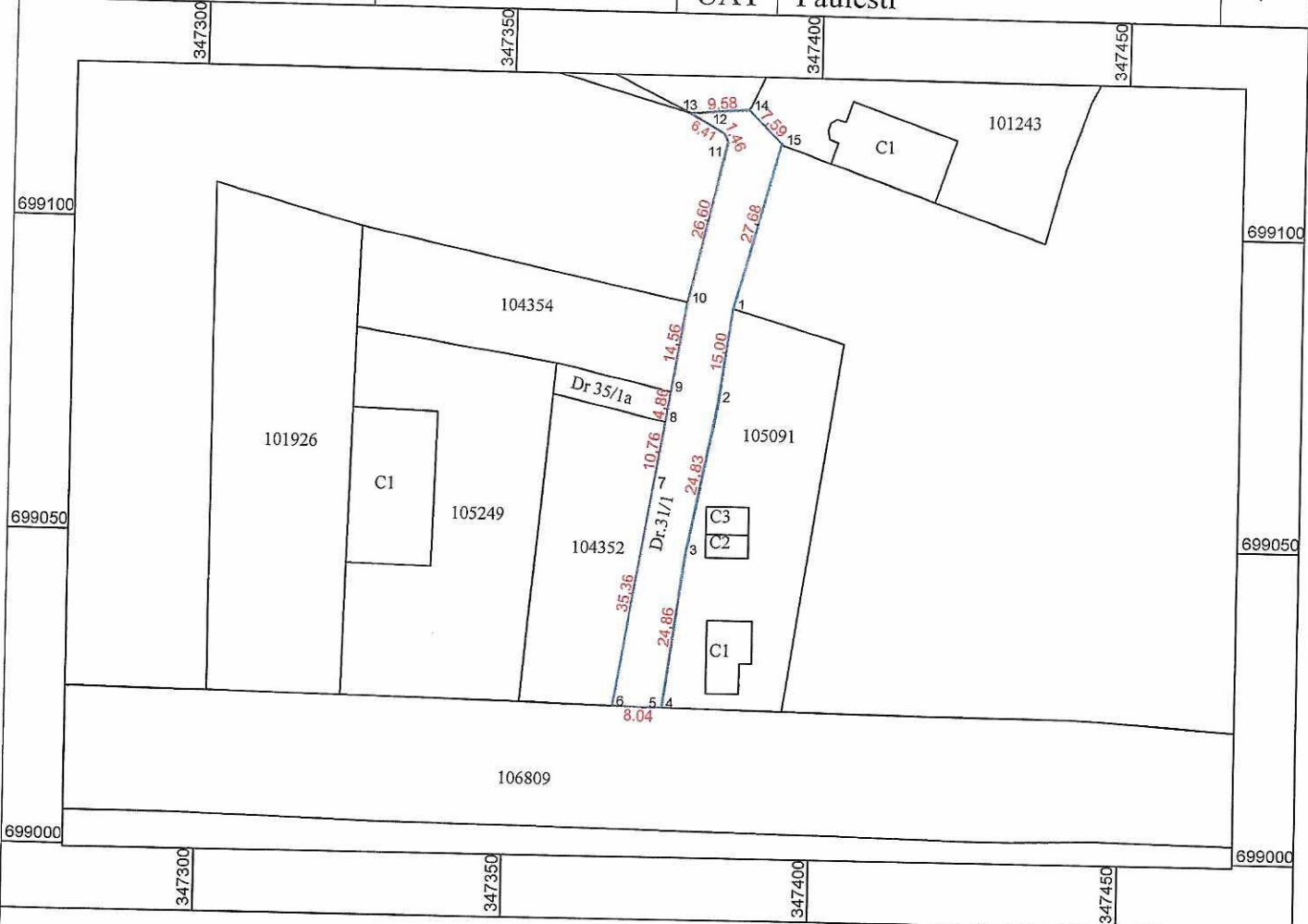
Înt : 4 ex.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31/1	755	intravilan loc.Petin
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	755	Neimprejmuit
Total		755	

B. Date referitoare la constructii

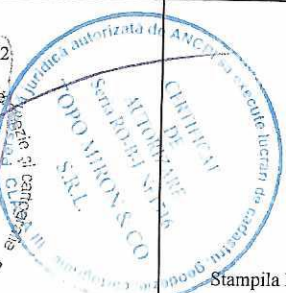
Cod constructie	Destinatia constructiei	Supraf. constr.	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 755 mp
Suprafata din act = 755 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Stampila autorizata de ANCP
 Seria RO-SM-F
 Nr. 0075/09.07.2012
MIRON N. DUMITRU
 CATEGORIA B

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data



Proiect nr.: 0128/05.04.2024
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad./top. 31/1 din HCL nr.

din loc. Petin, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	6975587,1042	347386,3256
2	6975572,2651	347384,1575
3	6975547,9394	347379,1826
4	6975523,3140	347375,7633
5	6975523,3220	347373,0570
6	6975523,4750	347367,7249
7	6975558,3244	347373,7233
8	6975568,9285	347375,5485
9	6975573,7223	347376,3736
10	6975588,0702	347378,8432
11	699113,9733	347384,9107
12	699115,2979	347384,2979
13	699118,3850	347378,6850
14	699119,1110	347388,2360
15	699113,7963	347393,6550
Aria: 755 mp		

Executant: ing. Miron Dumitru
Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



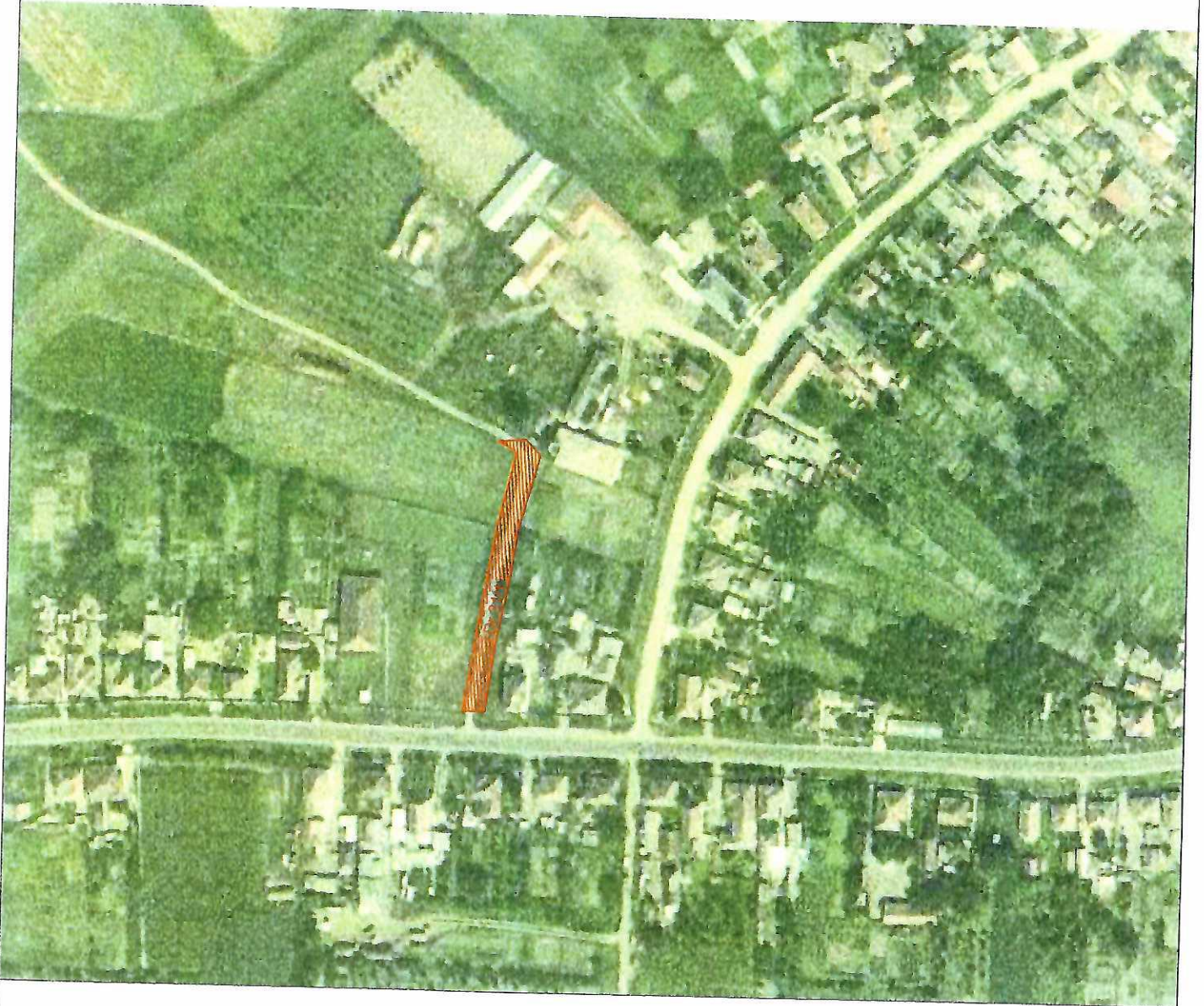
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0075/09.07.2012
MIRON N.
DUMITRU
CATEGORIA B

Proiect nr. 0128/05.04.2024
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. cad./top. 31/1 din HCL nr.
din loc.Petin, com. Paulesti , jud. Satu Mare

Scara 1:2000



- Zona in studiu

Proiect nr.0128/05.04.2024
Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
(Semnatura si stampila)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0075/09.07.2012
MIRON N. DUMITRU
CATEGORIA B

Stampila: **INSTITUTUL NAȚIONAL DE CADASTRU**
Sediul: Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, Cluj-Napoca
Județul Cluj