



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂREA nr. 58/09.04.2024**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 35/1 din intravilanul Comunei Păulești, sat Petin

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de 09.04.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3191/ 08.04.2024 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 3192 /08.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 57/09.04.2024
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0129/05.04.2024 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**În baza prevederilor:**

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 93 mp , situat în Comuna Păulești, sat Petin, având nr. top 35/1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 0129/05.04.2024.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum .

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică

Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.



Păulești 09.04.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
cu atribuții delegate UAT Păulești  
Nina Cristina HOROTAN

Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,  
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;  
Nr. total al consilierilor prezenți -14;  
Nr. total al consilierilor absenți -1;  
Voturi pentru- 14;  
Voturi împotriva- 0;  
Abțineri -0.

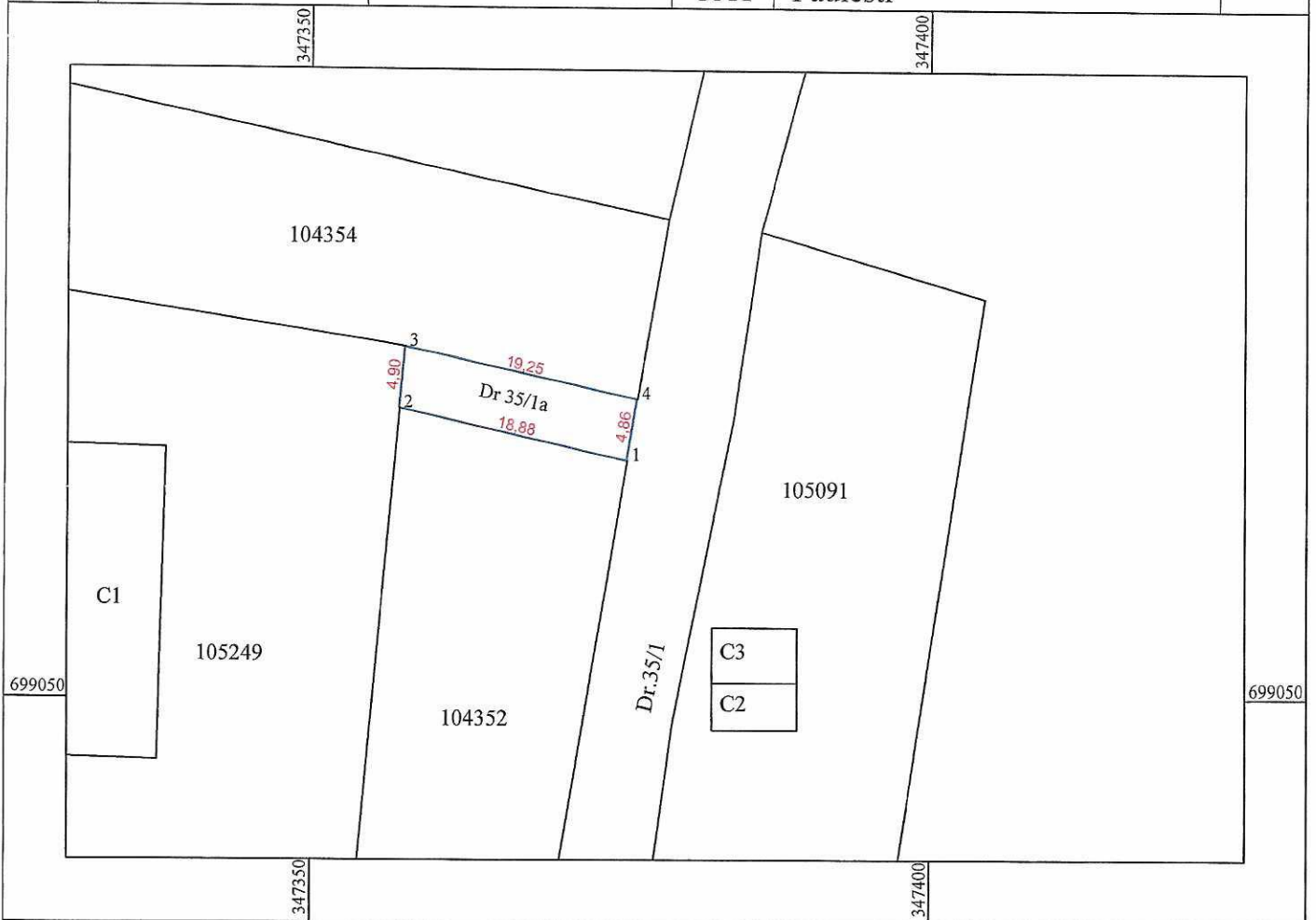
Înt : 4 ex.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:500



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
35/1	93	intravilan loc.Petin	
HCL nr.		UAT	Paulesti



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	93	Neimprejmuit
<b>Total</b>		<b>93</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructiei	Supraf. constr.	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata total masurata a imobilului = 93 mp  
Suprafata din act = 93 mp

<p>Executant: ing. Miron Dumitru                  Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012                  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  semnatura si stampila</p> <p>TOPO MIRON &amp; CO S.R.L.</p>	<p>Inspector                  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral                  Semnatura si parafa                  Data .....</p>
<p>Proiect nr.: 0129/05.04.2024                  Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti</p>	<p>Stampila BCPI</p>

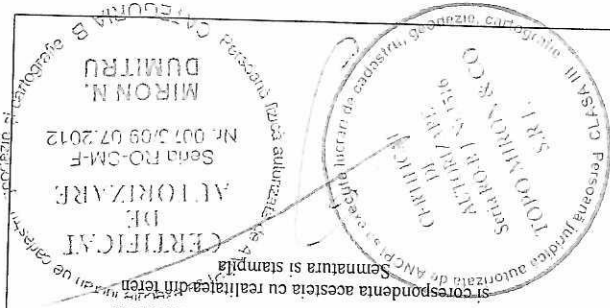
# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad/top. 35/1 din HCL nr.  
din loc.Petin, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699068,9285	347375,5485
2	699072,9952	347357,1152
3	699077,8695	347357,5753
4	699073,7223	347376,3736
Aria: 93 mp		

Executant: Ing. Miron Dumitru  
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
 Confirm executarea masuratorilor la teren.  
 corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale  
 si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

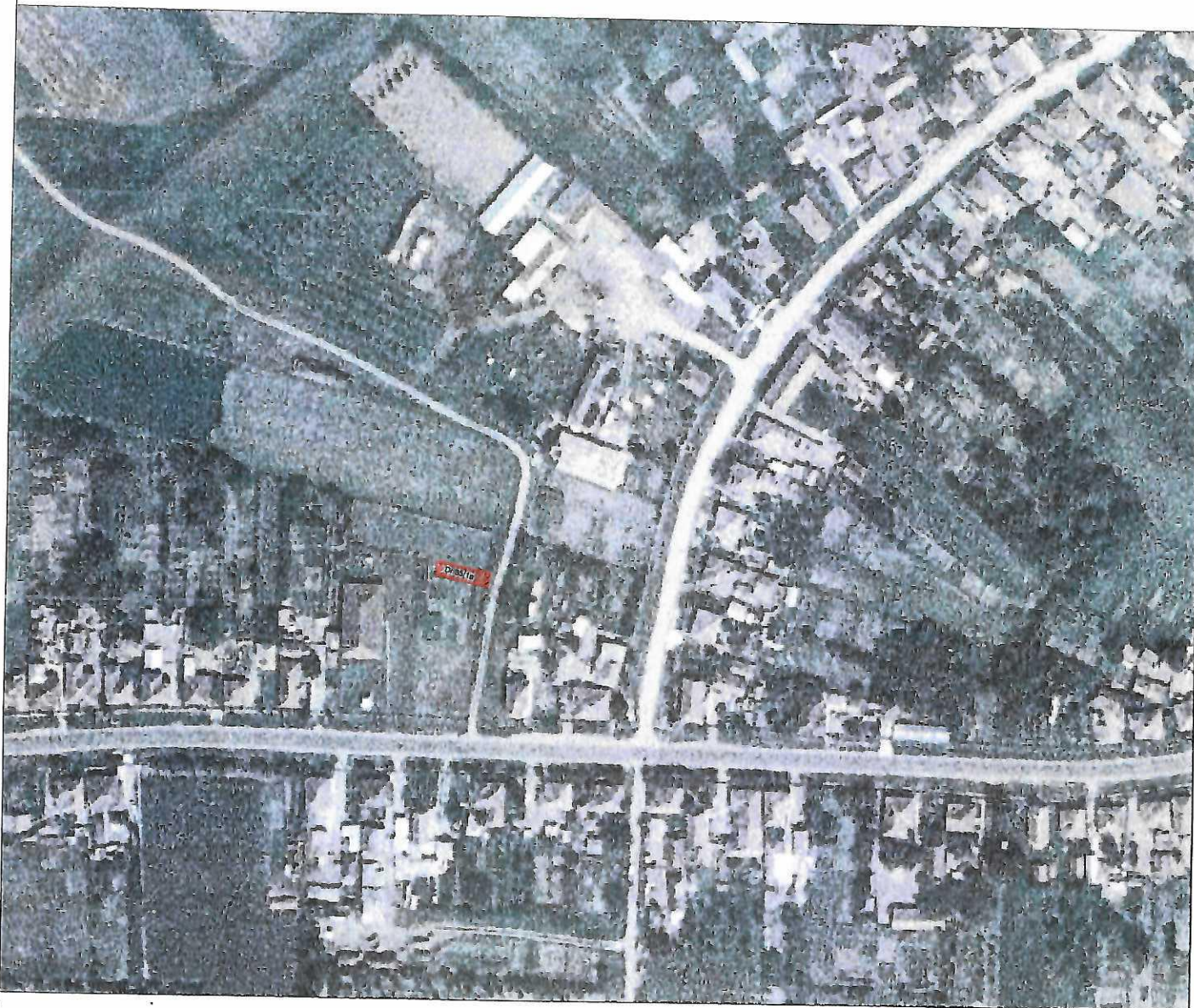


Proiect nr. 0129/05.04.2024  
 Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti

# INCADRARE IN ZONA

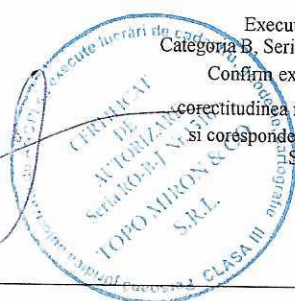
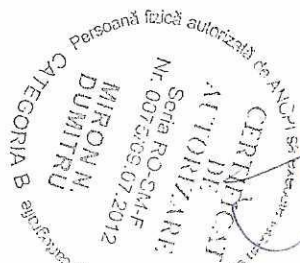
a imob. de sub nr. cad./top. 35/1 din HCL nr.  
din loc.Petin, com. Paulesti , jud. Satu Mare

Scara 1:2000



- Zona in studiu

Proiect nr.0129/05.04.2024  
Beneficiar : Primaria Comunei Paulesti



Executant: ing. Miron Dumitru  
Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila