



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 37/09.04.2024
privind întăbularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al comunei Păulești a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 104730 Păulești,

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2942 / 03.04.2024, al inițiatorului proiectului;
- Raport de specialitate nr. 2943 / 03.04.2024
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 36/09.04.2024

În baza prevederilor :

- Art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată,
- Art. 863, art. 881, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 (Codul Civil) republicat,
- Art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fond funciar, modificată, completată și republicată,
- Prevederile art. 129, alin (1), alin (2), lit. c, art. 286, alin. (4), 287, lit b, și art. 289, alin (1) și art. 361, alin (2) coroborate cu prevederile toate din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, republicată
- Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu completările și modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1), alin. (3), lit g, și ale art.196 alin.1 lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară întăbularea definitivă a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei PĂULEȘTI asupra imobilului din Cartea Funciară nr. 104730, reprezentând teren în suprafață 3,920 mp situat în intravilan, localitatea Păulești jud. Satu Mare, terenul având categoria de folosință: drum.

Art.2. Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.



Păulești 09.04.2024

Președinte de ședință

Oliver Tiberiu RAKOS



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
cu atribuții delegate UAT Păulești
Nina Cristina HOROTAN**

*Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,
Nr. total al consilierilor în funcție – 15;
Nr. total al consilierilor prezenți -14;
Nr. total al consilierilor absenți -1;
Voturi pentru- 14;
Voturi împotriva- 0;
Abțineri -0.*

Înt : 4 ex.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104730 Paulesti

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Paulesti, Str Brandusei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104730		3.920	Teren neimprejmuit; str. Brandusei, km 0+316

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51820 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 83, din 13/07/2017 emis de Primaria com. Paulesti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8990/SJ, din 25/08/2017 emis de Institutia Prefectului - Judetul Satu Mare;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PAULESTI , CIF:3897025, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	18.786
15	16	18.163
17	18	25.405
19	20	32.449
21	22	15.805
23	24	23.723
25	26	17.745
27	28	15.893
29	30	15.179
31	32	8.703
33	34	22.42
35	1	34.63

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	18.364
16	17	39.078
18	19	12.938
20	21	14.578
22	23	14.382
24	25	20.01
26	27	12.895
28	29	13.625
30	31	16.708
32	33	13.826
34	35	23.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2024, 11:54

PETRUCA RODICA MARIA
CONSILIER