



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 175/05.12.2024.

privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 1.308 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 106634, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Consiliul Local al Comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păulești, nr. 11408/05.12.2024;
- **oferta de donație** autentificată sub numărul 2786/ 04.12.2024 la Societatea Profesională Notarială „Micu Laura Georgeta”, formulată de societatea **BREKI BUILDING S.R.L** cu sediu social în Mun. Satu Mare,

reprezentata legal prin

asociați și administratori **BREZAN DAN**

și **KIRA LAURENȚIU**

BENIAMIN

în calitate de proprietari;

În baza prevederilor :

- art. 25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit c) și 1014 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. 1 și alin 4, art 289 alin 4, art, 291 alin. 3 lit. a și alin 5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul

- art. 129 alin 2 lit c art. 139 alin 2 , art. 196 alin 1 lit a, din OUG nr 57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă **oferta de donație** autentificată sub numărul 2786/ 04.12.2024 la Societatea Profesională Notarială „Micu Laura Georgeta”, formulată de societatea **BREKI BUILDING S.R.L**

în calitate de proprietar, prin care se donează către domeniul public al Comunei Păulești județul Satu Mare, suprafața de **641 mp**, **înscrisă în Cartea Funciară nr. 106605**, situată în intravilanul satului Amati comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art. 3. Prezenta hotărâre se întocmeste în 4 exemplare originale, un exemplar pentru primarul Comunei Păulești, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se înaintează la Instituția Prefectului județului Satu Mare și unul se va aduce la cunoștință publică.

Inițiator proiect
Primar
Zenoviu Stelian Bontea



Avizează pentru legalitate
Secretar general UAT Păulești
Manuela Eva BERNAT





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 11408 / 05.12.2024

REFERAT DE APROBARE
pentru proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 1.308 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 106634, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Având în vedere dezvoltarea comunei Păulești se constată necesitatea extinderii domeniului public pentru acces la parcele. Este foarte importantă preluarea în domeniu public pentru a preîntâmpina suprapunerile și edificarea pe străzi a unor construcții neautorizate. Apartenența drumurilor la domeniu public oferă posibilitatea autorității locale de a lua măsurile necesare pentru a evita situațiile descrise mai sus.

În situația de față constatăm că suprafața propusă a fi preluată reprezintă drum.

Preluarea se face cu titlu gratuit și sporește domeniul public al comunei Păulești.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

sta. Samuel Micu Klein Păulești,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre
privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 1.308 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 106634, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Primar
Zenoviu Stelian BONTEA





Nr. 11409/ 05.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 1.308 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 106634, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Preluarea imobilului identificat prin cartea funciara nr 106634, se face cu titlu gratuit și sporește domeniul public al comunei Păulești.

Dezvoltarea comunei Păulești se constată necesitatea extinderii domeniului public pentru acces la parcele. Este foarte importantă preluarea în domeniu public pentru a preintampina suprapunerile și edificarea pe străzi a unor construcții neautorizate. Apartenența drumurilor la domeniu public ofera posibilitatea autorității locale de a lua măsurile necesare pentru a evita situațiile descriese mai sus.

Suprafața propusă a fi preluată reprezintă drum. *str. Samuel Micu Klein, Păulești,*

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

adoptarea proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 1.308 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 106634, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Consilier
Romina Adriana CHEREJI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106634 Paulesti

Nr. cerere	94624
Ziua	20
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183165341



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106634	1.308	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90510 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 3233, din 13/11/2023 emis de Micu Laura Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BREKI BUILDING SRL, CIF:48852759		

C. Partea III. SARCINI .

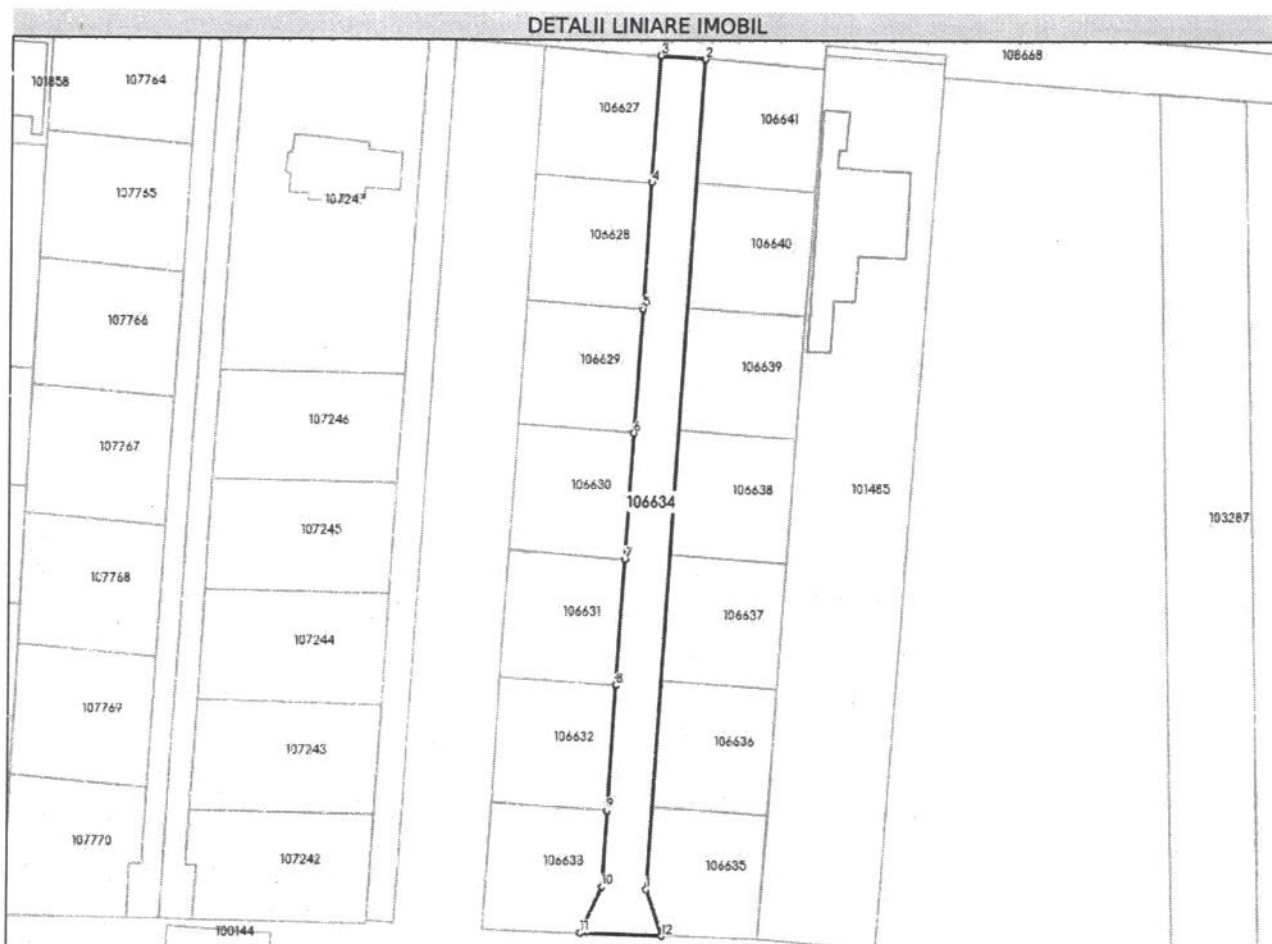
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106634	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.308	-	-	247/3/b, 247/3A Paulesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.63
2	3	8.043
3	4	22.819
4	5	22.819
5	6	22.819

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	22.819
7	8	22.819
8	9	22.819
9	10	13.892
10	11	9.214
11	12	14.674
12	1	8.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2024, 10:15



DUPLICAT



OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa societate „**BREKI BUILDING S.R.L.**”, cu sediul social în Mun. Satu Mare, reprezentată legal prin asociați și administratori **Brezan Dan**, cetățean român, identificat și **Kira Laurențiu-Beniamin**, cetățean român, identificat

Declar prin prezenta, prin reprezentanții legali, că donez liber de sarcini, pe veci și irevocabil, Comunei Păulești, imobilul în natura: - **teren intravilan**, categoria de folosință drum în suprafață de 1.308 mp., situat în Loc. Paulești, jud. Satu Mare, **înscris în Cartea Funciară nr. 106634 Păulești, cu nr. cadastral 106634**, de sub B6.1, dobândit cu titlu de cumpărare și bun propriu, în baza Actului Notarial nr. 3233/13.11.2023, autentificat de Notar Public Micu Laura Georgeta, cu sediul în Mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, în baza încheierii de CF nr. 90510/14.11.2023, eliberat de B.C.P.I. Satu Mare, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară cu nr. Cerere 99322/03.12.2024, eliberat de O.C.P.I. Satu Mare, cu mențiunea că oferim acest teren în vederea realizării unui drum.

Precizăm că pentru valabilitatea donației se cere acceptarea de către donatar a bunului donat prin înscris autentic și totodată îl scutim pe donatar de comunicarea actului de acceptare al donației, acesta urmând să devină valid în momentul acceptării.

Transmiterea proprietății asupra terenului mai sus descris va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.

Noi, părțile contractante declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai prin scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană.

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altei entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicată cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.