



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 13 / no. 02.2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 212/a din intravilanul Comunei Păulești  
*drum, tronsoa st. Poamnei, Păulești,*

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1513/ 20.02.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 014/22.01.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**În baza prevederilor:**

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂSTE:**

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilanul în suprafață de 35 mp. situat în Comuna Păulești, având nr. top 212/a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 014/22.01.2025.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de drum.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator  
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat  
Secretar general al U.A.T  
Manuela Eva BERNAT

*Manuela*

*- lipsă dovada proprietății  
cf. art 24 alin 3 L. 7/1996  
art 289 alin 6 lit a OUG 57/2019*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 1513/20.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 212/a din intravilanul Comunei Păulești**

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 014/22.01.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 212/a din intravilanul Comunei Păulești**

**Inițiator proiect:  
Zenoviu Stelian BONTEA**

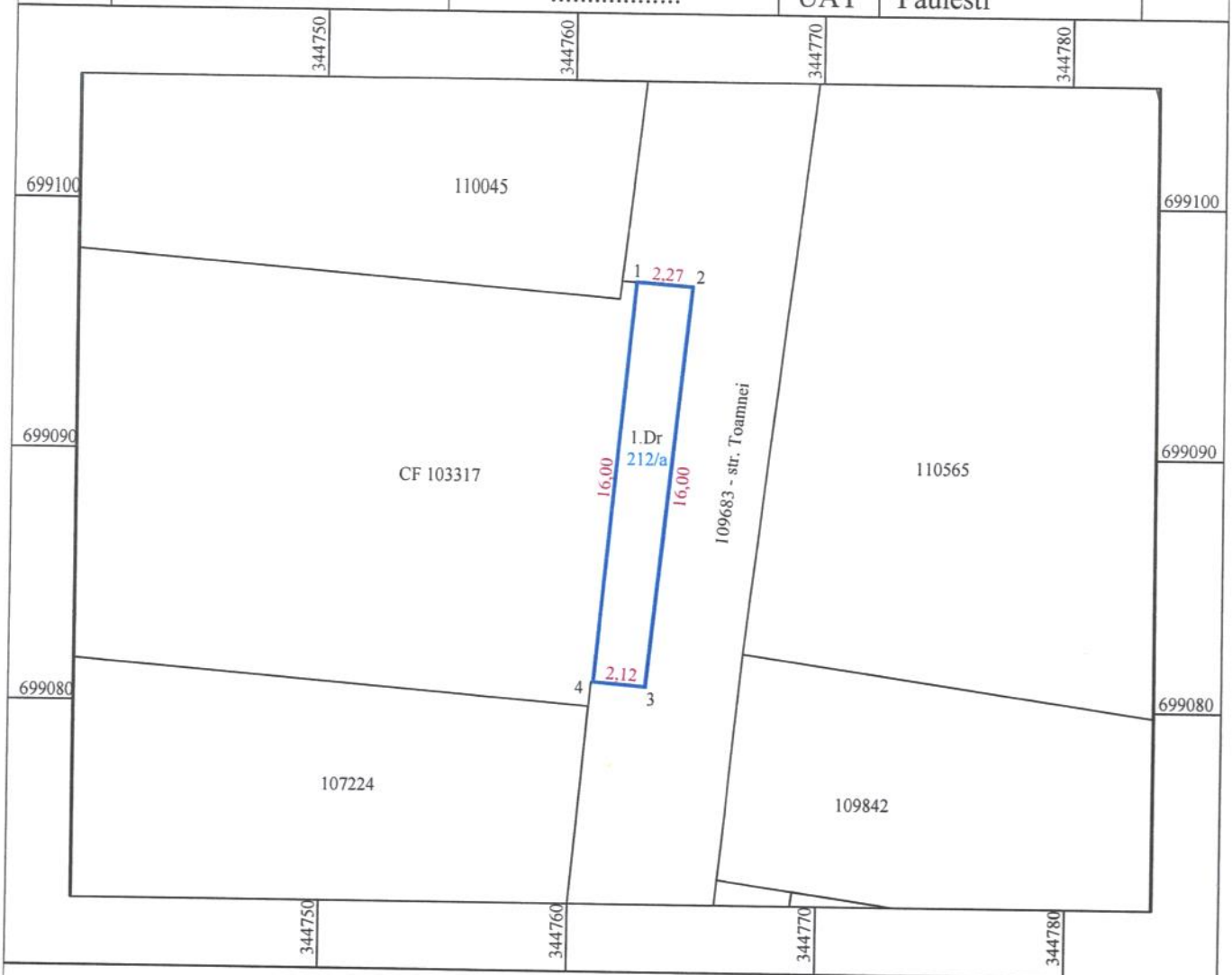


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:250



Nr. topografic:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
212/a	35	intravilan Paulesti	
HCL nr.	.....	UAT	Paulesti



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	35	Neimprejmuit
Total		35	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 35 mp

Suprafata din act = 35 mp

Executant: ing. Miron Dumitru  
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnat si stampilat.

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....

Stampila BCPI

Proiect nr.: 014/22.04.2023  
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 212/a, cuprins in HCL nr. ....

din loc. Paulesti, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:1000



- Zona in studiu

Proiect nr.:014/22.01.2025  
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

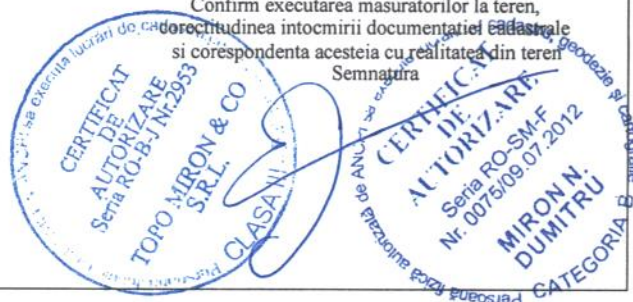
Executant: ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura



# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 212/a, cuprins in HCL nr. ....

din intravilan Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

212/a		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699096,8762	344762,5656
2	699096,6993	344764,8242
3	699080,7958	344763,0698
4	699080,9614	344760,9550
Aria: 35 mp		

Proiect nr.:014/22.01.2025  
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Paulesti
2. Tipul lucrării: prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.top.212/a conform **HCL nr.....**
3. Suprafa planului supus receptiei: suprafata imobilului este de 35 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

*Conform noilor limite administrative imobilul este situat in intravilanul localității Paulesti, comuna Păulești, imobiul nu este imprejmuit și reprezinta o parte de drum care initial a fost ocupata din pozitionarea gresita a unei parcele, care ulterior a fost repositionata, eliberand culoarul drumului.*

Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: *Imobilul inscris in HCL nr....., cu nr.cad/top. 212/a., in suprafata de 35 mp, proprietar Primaria Comunei Paulesti*

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
  - Pentru intocmirea documentatiei s-au efectuat o serie de lucrari topo – cadastrale cum ar fi:
  - Măsurători cinematice în timp real, în regim GNSS, utilizând serviciul ROMPOS. Măsurătorile au fost efectuate utilizând un ROVER GPS South S82 V în dublu frecvență + GLONASS și carnetul de teren, cu softwer Carlson Surv CE GPS ,având sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.
  - Pentru determinarea punctelor de detaliu s-a efectuat o drumuire combinată cu radieri, sprijinită pe puncte determinate în regim GNSS, utilizând serviciul ROMPOS.
  - Pentru aceasta am utilizat stația totală PENTAX V300.
  - Punctele au fost determinate cu o precizie mai mică de
    - orizontal: 8 mm +/- 1ppm
    - vertical: 15 mm +/- 1ppm
 Prelucrarea măsurătorilor s-a efectuat utilizând programul TOPOSYS.
  - Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică.
  - Limitele terenului au fost materializate cu picheti de lemn.
  - Numele de utilizator cu care sunt înscris în baza de date ROMPOS este Miron.

Proiect nr. 014  
 Data întocmirii 22.01.2025  
 Beneficiar: Primaria Comunei Păulești

Semnatura și ștampila

ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012



STRADA TOAMNEI

