



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. *14/20.02.2025*

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 199 din intravilanul Comunei Păulești, sat Hrip

având în vedere referențialele Hrip

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1478/ 19.02.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 47/18.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 10652 mp, situat în Comuna Păulești, sat Hrip, având nr. top 199, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 47/18.02.2025 .

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință neproductiv.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator Primar
ZENOVIU STELIAN BONTEA



Proiect avizat
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
MANUELA EVA BERNAT

*- lipsă pv comisie apăsori referențiale
- lipsă dovada proprietății cf.
art. 24 alin 3 L 7/1996
art 289 alin 6 lit a OUG 57/2019*



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 1478/ 19.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 199 din intravilanul Comunei Păulești, sat Hrip

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 47/18.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația neproductiv .

Trenul este situat la sud de strada Florilor în zona „cartierul romilor”, din Hrip, fiind o parte a zonei informale din satul Hrip, înregistrarea acestuia se circumscrie în condițiile art. 19 ind. 1 alin 1 și 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, adică înregistrarea imobilelor din așezările informale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 199 din intravilanul Comunei Păulești, sat Hrip

Inițiator proiect:
PRIMAR
BONTEA ZENOVIU STELIAN

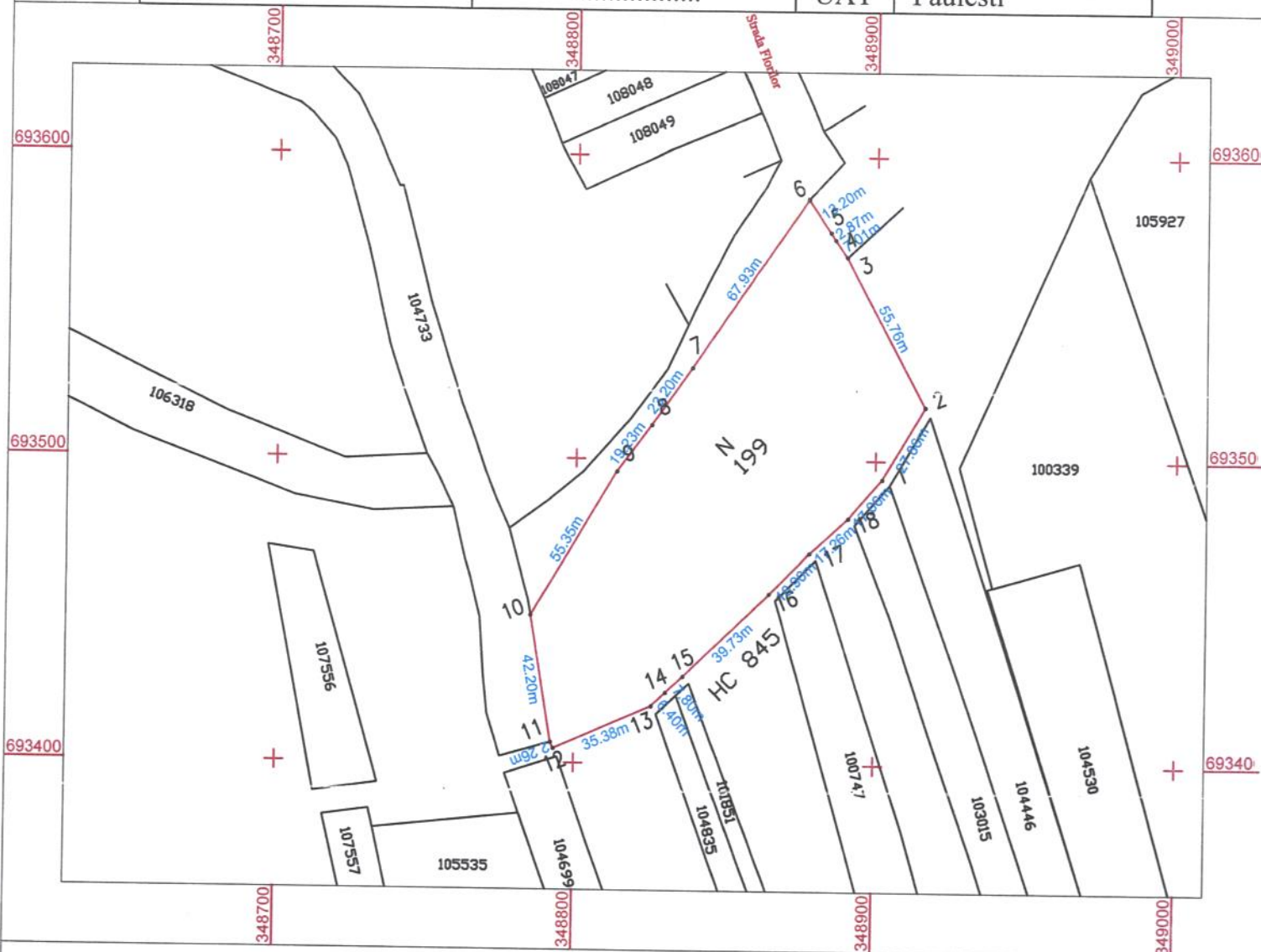


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:500



Nr. topografic:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
199	10652	intravilan Hrip	
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	10652	neimprejmuit
Total		10652	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 10652 mp

Suprafata din act = 10652 mp

Executant, ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

MIRON N. DUMITRU
 Nr. 0075/07.2012
 CATEGORIA B

Proiect nr. 47/18.02.2025
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 199, cuprins in HCL nr.

din loc. Hrip, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:2000



- Zona in studiu

Executant: ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura



Proiect nr.:47/18.02.2025

Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top.199 din HCL nr.Paulesti
din Loc.Hrip, Jud.Satu Mare, com. Paulesti , jud. Satu Mare

Parcel (199) N

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	693493.751	348902.079	27.857
2	693517.781	348916.171	55.758
3	693566.959	348889.895	7.014
4	693572.741	348885.925	2.868
5	693575.122	348884.326	13.205
6	693586.102	348876.991	67.931
7	693530.126	348838.503	23.195
8	693511.223	348825.061	19.229
9	693495.757	348813.634	55.352
10	693448.311	348785.125	42.198
11	693406.722	348792.268	2.260
12	693404.670	348793.216	35.383
13	693418.758	348825.673	6.396
14	693423.124	348830.347	7.796
15	693428.445	348836.045	39.727
16	693456.020	348864.643	18.902
17	693469.428	348877.966	17.257
18	693480.907	348890.852	17.059
A (199) =10652.03mp			P=459.388m

Executant: ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura