



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. *15/20.02.2025*

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 189 din intravilanul Comunei Păulești, sat Ambud

teren fotbal Ambud

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1476/ 19.02.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 045/18.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 7948 mp, situat în Comuna Păulești, sat Ambud, având nr. top 189, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 045/18.02.2025 .

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință curți constructi. *1 teren de fotbal*

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator Primar
ZENOVIU STELIAN BONTEA

Z



Proiect avizat
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
MANUELA EVA BERNAT

M Bernat



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 1476/ 18.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 189 din intravilanul Comunei Păulești, sat Ambud

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 045/18.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia curti constructi .

Terenul în cauză este situat în intravilanul Comunei Păulești sat Ambud și figurează la poziția nr. 112 din HG 685 bis/ 2002 (Cartea Albă) cu suprafața de 8814 mp, anexa 40 Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Păulești. Din măsurătorile efectuate în sistemul Stereo 70 (cu GPS) a rezultat suprafața reală de 7948 mp.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 189 din intravilanul Comunei Păulești, sat Ambud

Inițiator proiect:
PRIMAR
BONTEA ZENOVIU STELIAN





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 685 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 40 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Păulești

0	1	2	3	4	5	6
89.		Str. C.A.P. -ului	0,2 km - Păulești		300.000 "	H.C.L. 17/1999
90.		Str. Cimitirului	0,2 km - Păulești		300.000 "	H.C.L. 17/1999
91.		Str. Szeplakj	0,2 km - Ambud		300.000 "	H.C.L. 17/1999
92.		Str. Bisericii	0,8 km - Ambud		1.200.000 "	H.C.L. 17/1999
93.		Str. Cimitirului	0,2 km - Ambud		300.000 "	H.C.L. 17/1999
94.		Str. Berek	1 km - Ambud		1.500.000 "	H.C.L. 17/1999
95.		Str. Ujisor	0,2 km - Ambud		300.000 "	H.C.L. 17/1999
96.		Str. Erdet	0,2 km - Ambud		300.000 "	H.C.L. 17/1999
97.		Str. Bisericii	0,4 km - Petin		600.000 "	H.C.L. 17/1999
98.		Str. Nyiran	0,2 km - Petin		300.000 "	H.C.L. 17/1999
99.		Str. Fordulo	0,7 km - Petin		1.050.000 "	H.C.L. 17/1999
100.		Str. Nyulay	0,2 km - Petin		300.000 "	H.C.L. 17/1999
101.		Str. Mika	0,2 km - Petin		300.000 "	H.C.L. 17/1999
102.		Str. Ambudului	1,10 km - Amați		1.650.000 "	H.C.L. 17/1999
103.		Str. Cimitirului	0,5 km - Amați		450.000 "	H.C.L. 17/1999
104.		Str. Täu	0,5 km - Amați		750.000 "	H.C.L. 17/1999
105.		Str. Tiganilor	0,3 km - Amați		450.000 "	H.C.L. 17/1999
106.		Str. Cionchegsti	0,2 km - Ruseni		300.000 "	H.C.L. 17/1999
107.		Str. Bisericii	0,3 km - Ruseni		450.000 "	H.C.L. 17/1999
108.		Str. Principala	1,8 km - Hrip		2.700.000 "	H.C.L. 17/1999
109.		Str. Florilor	0,06 km - Hrip		90.000 "	H.C.L. 17/1999
110.		Str. Ambudului	0,65 km - Hrip		975.000 "	H.C.L. 17/1999
111.		Teren de fotbal	Nr. Top. TS. - 38 - 5760 mp Păulești		576.000 "	H.C.L. 17/1999
112.		Teren de fotbal	Nr. Top. Cs. 189 - 8814 Ambud		881.400 "	H.C.L. 17/1999
113.		Teren de fotbal	Nr. Top. Cs. 106 - 77mp Petin		770.000 "	H.C.L. 17/1999
114.		Teren de fotbal	Nr. Top. Cs. 629 - 1,60 Ha Amați		1.600.000 "	H.C.L. 17/1999
115.		Teren de fotbal	Nr. Top. Cs. 1005 - 8125 mp Hrip		812.000 "	H.C.L. 17/1999

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei: Păulești

Președinte: NAGY IOSIF

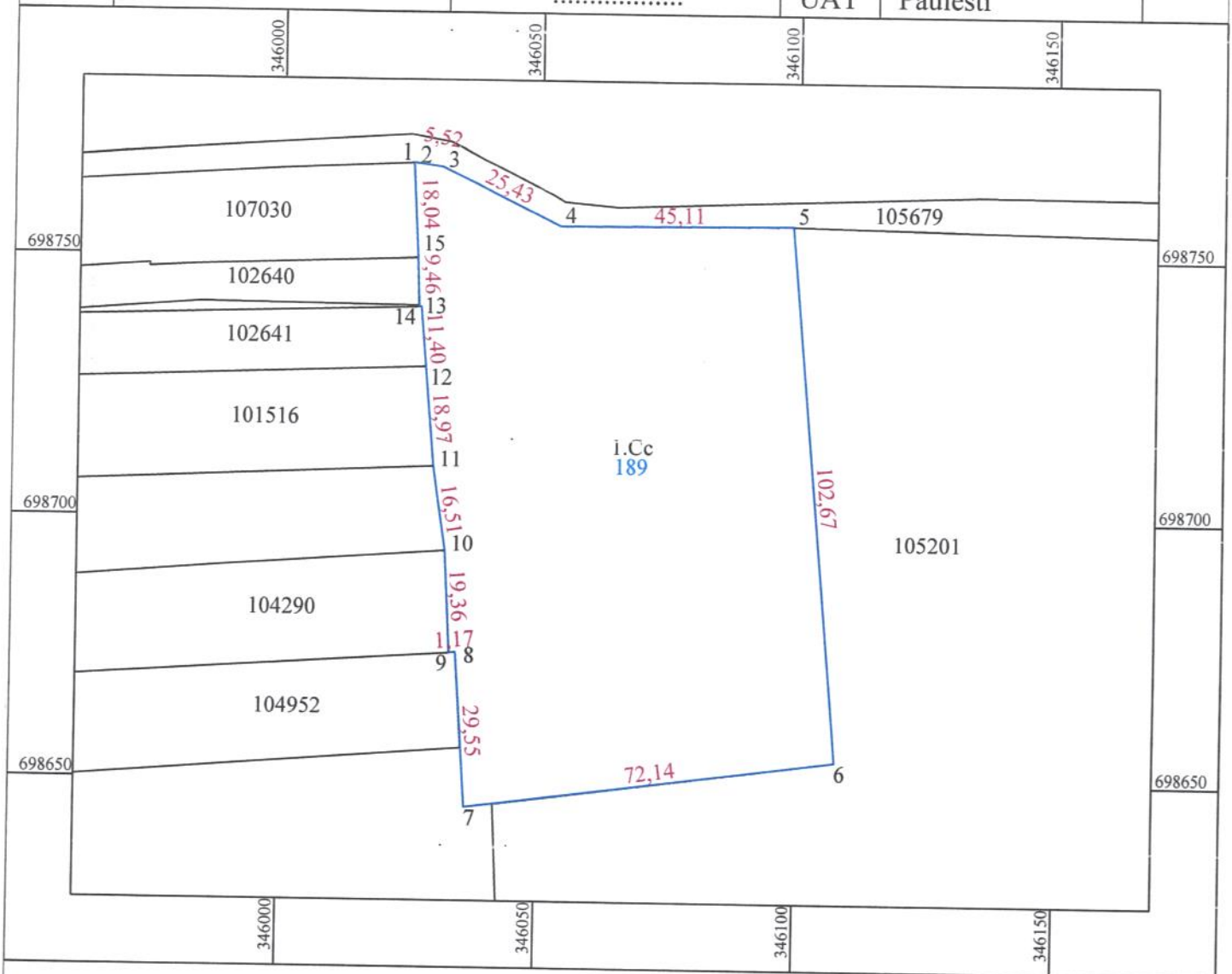
Membrii: SAVA EVA
KOCIS ILEANA
VLAD ECATERINA
SYEKELY STEFAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000



Nr. topografic:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
189	7948	intravilan Ambud	
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	7948	Neimprejmuit, Teren de fotbal
Total		7948	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 7948 mp

Suprafata din act = 7948 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
TOPO MIRON & CO S.R.L.
 Seria RO-B-3 Nr.2953
 CLASA III

Proiect nr.: 045/18.02.2025
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data

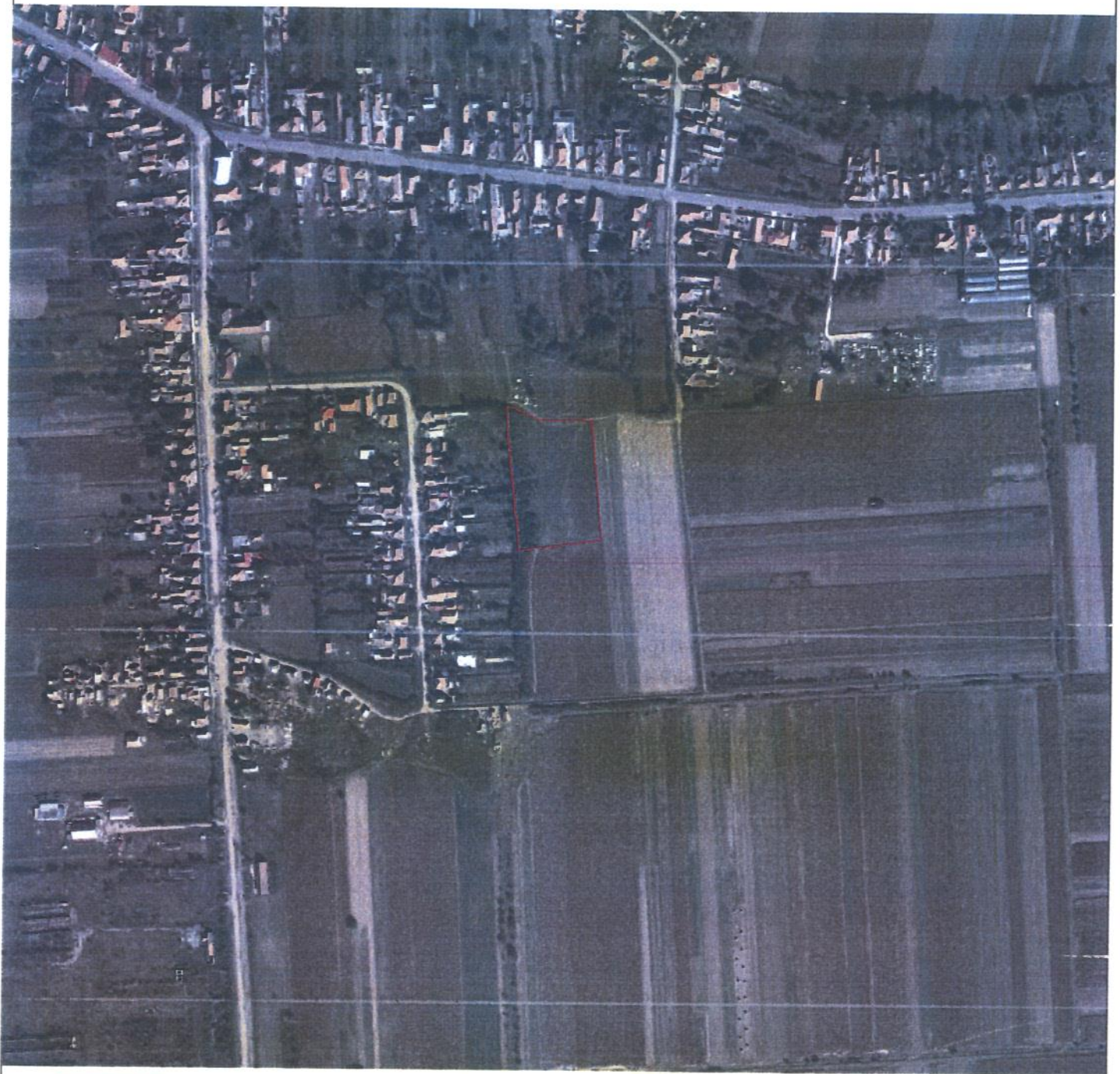
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 189, cuprins in HCL nr.

din loc. Ambud, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:5000



- Zona in studiu

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura



Proiect nr.:045/18.02.2025
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 189, cuprins in HCL nr.

din intravilan Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

189		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	698767,6291	346025,1396
2	698767,6344	346025,2476
3	698766,8006	346030,7034
4	698755,8736	346053,6699
5	698756,2540	346098,7749
6	698653,9825	346107,8676
7	698644,8628	346036,3019
8	698674,3379	346034,2298
9	698674,2605	346033,0600
10	698693,5950	346031,9840
11	698709,9240	346029,5570
12	698728,8160	346027,8920
13	698740,1760	346026,8850
14	698740,1610	346026,4027
15	698749,6122	346026,0899
Aria: 7948 mp		





TEREN AMBUD