



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 16 / 20.02.2025

privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 2.336 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 109842, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Consiliul Local al Comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păulești, nr. 1536/20.02.2025;
- **oferta de donație** autentificată sub numărul 30/14.01.2025 la Societatea Profesională Notarială „BOTEA”, formulată de **MEGYESI IRINA** r

KISS ZITA r

SACAL VASILE r

SACAL LASZLO BENCE

SACAL HANNA ZSOFIA

SZABO ANDREI ALEXANDRU

JUHASZ PARASCHIVA AGNETA

În baza prevederilor :

- art. 25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit c) și 1014 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. 1 și alin 4, art 289 alin 4 și alin 8, art, 291 alin. 3 lit. a și alin 5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul

- art. 129 alin 2 lit c) art. 139 alin 2 , art. 196 alin 1 lit a , din OUG prevederilor art. 129 alin.2 lit. c), art 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr 57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă **oferta de donație** autentificată sub numărul 30/ 14.01.2025 la Societatea Profesională Notarială „BOTEA”, formulată de **MEGYESI IRINA**

SACAL VASILE

SACAL LASZLO

SACAL HANNA ZSOFIA

SZABO ANDREI

ALEXANDRU

JUHASZ PARASCHIVA AGNETA

în calitate de proprietari,, prin care se donează către domeniul public al Comunei Păulești județul Satu Mare, suprafața de **2.336 mp**, înscrisă în **Cartea Funciară nr. 109842**, situată în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art. 3. Prezenta hotărâre se întocmeste în 4 exemplare originale, un exemplar pentru primarului Comunei Păulești, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se înaintează la Instituția Prefectului județului Satu Mare și unul se va aduce la cunoștință publică.

Inițiator,
Primar
Zenoviu Stelian BONTEA



Avizează,
Secretar General U.A.T Păulești
Manuela Eva BERNAT,

Manuela
— *lipsă certificat fiscal*



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 1536 / 20.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 2.336 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 109842, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Având în vedere dezvoltarea comunei Păulești se constată necesitatea extinderii domeniului public pentru acces la parcele. Este foarte importantă preluarea în domeniu public pentru a preîntâmpina suprapunerile și edificarea pe străzi a unor construcții neautorizate. Apartenența drumurilor la domeniu public oferă posibilitatea autorității locale de a lua măsurile necesare pentru a evita situațiile descrise mai sus.

În situația de față constatăm că suprafața propusă a fi preluată reprezintă drum.

Preluarea se face cu titlu gratuit și sporește domeniul public al comunei Păulești.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 2.336 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 109842, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Primar
Zenoviu Stelian BONTEA



CĂTRE
UAT PĂULEȘTI



Subsemnații: **MEGYESI IRINA**, domiciliată în Satu Mare str. Avram Iancu nr 58 bl.30 Sc E ap.13;**KISS ZITA**, domiciliată în Satu Mare, str Ioan Slavici nr 20;**SZABO ANDREI-ALEXANDRU**, domiciliat în Păulești ,str. Principală nr 48 jud. Satu Mare; **JUHASZ PARASCHIVA-AGNETA**, domiciliată in Ambud str.Înfățirii nr 128 com.Păulesti jud. Satu Mare;**SACAL VASILE**, **SACAL LASZLO-BENCE**, **SACALHANNA-ZSOFIA**, toți cu domiciliul în Satu Mare, str. Rândunelelor nr 6 ap.3,jud. Satu Mare: depunem prezenta

oferte de donatie

autentificate prin încheierea nr 31/14.01.2025 respectiv prin încheierea nr 30/14.01.2015 de către BNP ~~B~~BOTEA SATU MARE privind terenurile cuprinse în **CF nr 109842 Păulești nr cadastral 109842 in suprafață de 2336 mp si în CF nr 109848 Păulești nr cadastral 109848 in suprafața de 621 mp**, fără sarcini, către domeniul public al comunei Păulești cu titlu gratuit cu destinație de drum public .

Anexăm:

Oferta de donatie autentificată nr. 30/14.01.2025

Oferta de donatie autentificată nr 31/14.01.2025

CFnr.109842 Păulești nr cadastral 109842 in suprafață de 2336 mp

CF nr 109848 Păulești nr cadastral 109848 in suprafața de 621 mp.

Megyesi Irina

Kiss Zita

Szabo Andrei-Alexandru

Juhasz Paraschiva -Agneta

Sacal Vasile

Sacal Laszlo-Bence

Sacal Hanna-Zsofia

PRIMĂRIA PĂULEȘTI		
INTRARE	Nr.	114
IEȘIRE		
Ziua	16	Luna 01 Anul 2025

Opis documente anexate

- 1) Cerere catre UAT Paulesti.
- 2) Oferta de donatie nr 30/14.01.2025-2exemplare originale.
- 3) Oferta de donatie nr 31/14.01.2025-2exemplare originale.
- 4) Copie CI; Megyesi Irina
Kiss Zita
Sacal Vasile
Sacal László-Bence
Sacal Hanna-Zsófia
Szabó Andrei-Alexandru
Juhász Paraschiva Agneta
- 5) Extras de carte funciara nr 109842 Paulesti.
- 6) Extras de carte funciara nr 109848 Paulesti.

Total file;20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109842 Paulesti

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
1466 / 13.01.2025	Botea Dumitru	27.01.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109842	2.336	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
76927 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 3286, din 24/09/2024 emis de Botea Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 25040/149504 1) MEGYESI IRINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 37560/149504 1) KISS ZITA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 9390/149504 1) SACAL VASILE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 14085/149504 1) SACAL LÁSZLÓ-BENCE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 14085/149504 1) SACAL HANNA-ZSÓFIA, minoră	A1
94192 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2335, din 19/11/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire în seria rangului incheierii cf nr 2077 din 18.07.2024, dobandit prin Succesiune, cota actuala 771/4672 1) SZABO ANDREI ALEXANDRU	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire în seria rangului incheierii cf nr 2077 din 18.07.2024, dobandit prin Succesiune, cota actuala 771/4672 1) JUHÁSZ PARASCHIVA-AGNETA	A1

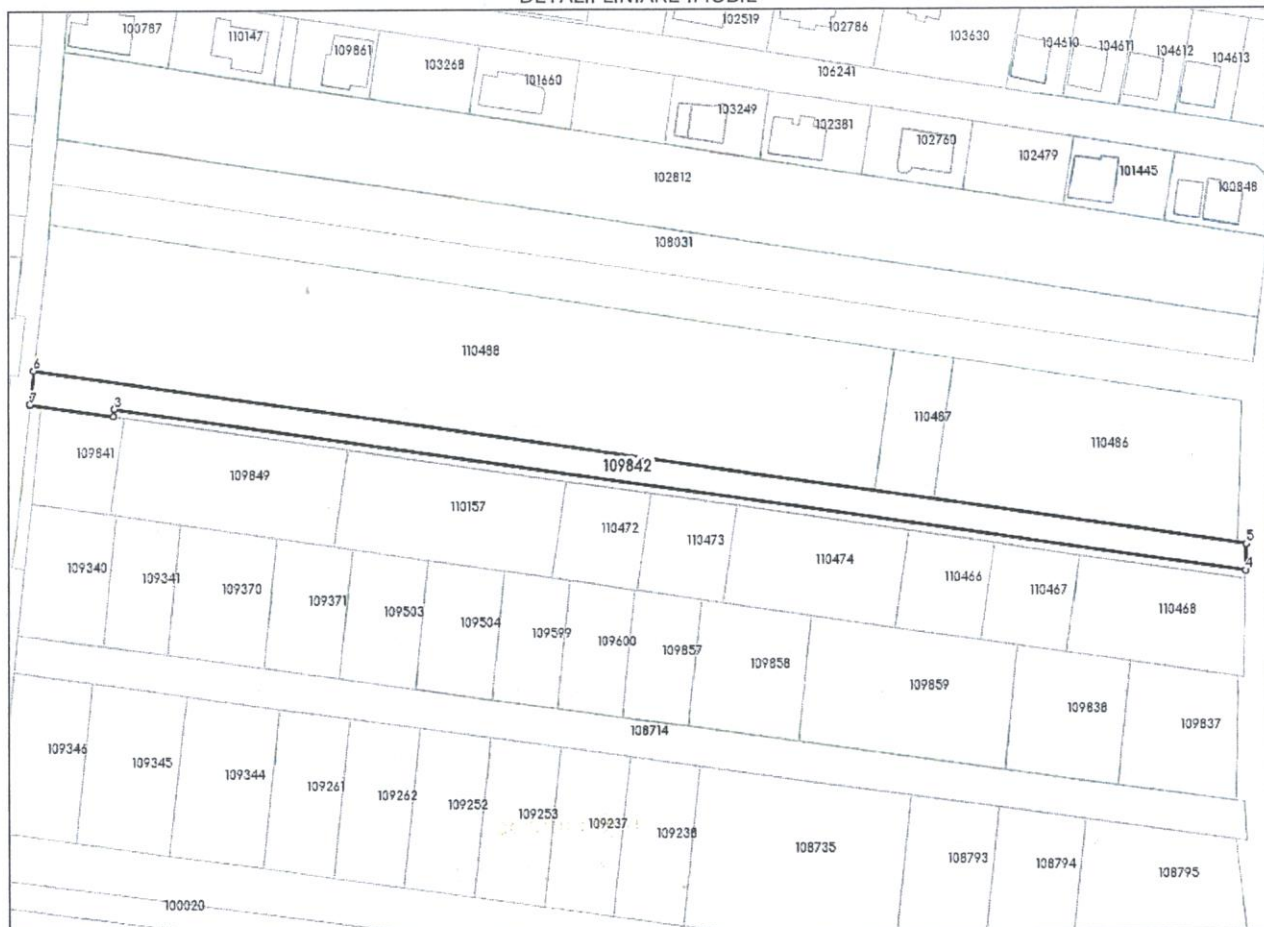
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109842	2.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.336	-	209/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.482
2	3	2.009
3	4	306.184
4	5	7.0
5	6	328.234
6	7	8.833