



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 17 / 20.02.2025

privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 621 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 109848, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Consiliul Local al Comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păulești, nr. 1538/20.02.2025;
- oferta de donație autentificată sub numărul 30/14.01.2025 la Societatea Profesională Notarială „BOTEA”, formulată de MEGYESI IRINA

KISS ZITA născu

SACAL VASILE

SACAL LASZLO BENCE

SACAL HANNA ZSOFIA

... în calitate de proprietari;

În baza prevederilor :

- art. 25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit c) și 1014 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. 1 și alin 4, art 289 alin 4 și alin 8, art, 291 alin. 3 lit. a și alin 5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul

- art. 129 alin 2 lit c art. 139 alin 2 , art. 196 alin 1 lit a , din OUG prevederilor art.129 alin.2 lit. c), art 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr 57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație autentificată sub numărul 30/ 14.01.2025 la Societatea Profesională Notarială „BOTEA”, formulată de MEGYESI IRINA

KISS ZITA

SACAL VASILE

BENCE I

SACAL HANNA ZSOFIA

proprietari,, prin care se donează către domeniul public al Cc suprafața de **621 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 109848**, situată în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art. 3. Prezenta hotărâre se întocmeste în 4 exemplare originale, un exemplar pentru primarului Comunei Păulești, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se înaintează la Instituția Prefectului județului Satu Mare și unul se va aduce la cunoștință publică.

Inițiator,
Primar
Zenoviu Stelian BONTEA



Avizează,
Secretar General U.A.T Păulești
Manuela Eva BERNAT,

Manuela

- lipsă certif. fiscal



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR**



Nr. 1538 / 20.02.2025

REFERAT DE APROBARE
privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 621 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 109848, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Având în vedere dezvoltarea comunei Păulești se constată necesitatea extinderii domeniului public pentru acces la parcele. Este foarte importantă preluarea în domeniu public pentru a preîntâmpina suprapunerile și edificarea pe străzi a unor construcții neautorizate. Apartenența drumurilor la domeniu public oferă posibilitatea autorității locale de a lua măsurile necesare pentru a evita situațiile descrise mai sus.

În situația de față constatăm că suprafața propusă a fi preluată reprezintă drum.
Preluarea se face cu titlu gratuit și sporește domeniul public al comunei Păulești.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre
privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 621 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 109848, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Primar
Zenoviu Stelian BONTEA



CĂTRE
UAT PĂULEȘTI

PRIMĂRIA PĂULEȘTI		
INTRARE Nr.	117	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
16	01	2015

Subsemnații: **MEGYESI IRINA**, domiciliată în Satu Mare str. Avram Iancu nr 58 bl.30 Sc E ap.13;**KISS ZITA**, domiciliată în Satu Mare, str Ioan Slavici nr 20;**SZABO ANDREI-ALEXANDRU**, domiciliat în Păulești ,str. Principală nr 48 jud. Satu Mare; **JUHASZ PARASCHIVA-AGNETA**, domiciliată in Ambud str.Înfățirii nr 128 com.Păulesti jud. Satu Mare;**SACAL VASILE, SACAL LASZLO-BENCE, SACALHANNA-ZSOFIA**, toți cu domiciliul în Satu Mare, str. Rândunelelor nr 6 ap.3,jud. Satu Mare: depunem prezenta

oferte de donatie

autentificate prin încheierea nr 31/14.01.2025 respectiv prin încheierea nr 30/14.01.2015 de către BNP BOTEJA SATU MARE privind terenurile cuprinse în **CF nr 109842 Păulești nr cadastral 109842 in suprafată de 2336 mp si în CF nr 109848 Păulești nr cadastral 109848 in suprafata de 621 mp**, fără sarcini, către domeniul public al comunei Păulești cu titlu gratuit cu destinație de drum public .

Anexăm:

Oferta de donatie autentificată nr. 30/14.01.2025

Oferta de donatie autentificată nr 31/14.01.2025

CFnr.109842 Păulești nr cadastral 109842 in suprafată de 2336 mp

CF nr 109848 Păulești nr cadastral 109848 in suprafata de 621 mp.

Megyesi Irina

Kiss Zita

Szabo Andrei-Alexandru

Juhasz Paraschiva -Agneta

Sacal Vasile

Sacal Laszlo-Bence

Sacal Hanna-Zsofia

[Handwritten signatures of Megyesi Irina, Kiss Zita, Szabo Andrei-Alexandru, Juhasz Paraschiva -Agneta, Sacal Vasile, Sacal Laszlo-Bence, and Sacal Hanna-Zsofia]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109848 Paulesti

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
1464 / 13.01.2025	Botea Dumitru	27.01.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109848	621	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral ,fără localizare certă din cauza lipsei planului parcellar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39936 / 17/05/2024	
Act Notarial nr. 1475, din 16/05/2024 emis de Botea Ileana;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 109848 a imobilului cu numarul cadastral 109848 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101216 inscris in cartea funciara 101216;	
Act Notarial nr. 3891, din 11/11/2021 emis de Botea Ileana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inscris in seria rangului inch. cf. nr.78350 din 06.10.2021 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64	
1) MEGYESI IRINA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89144 din 12/11/2021;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inscris in seria rangului inch. cf. nr.78350 din 06.10.2021 si partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/64	
1) KISS ZITA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89144 din 12/11/2021;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inscris in seria rangului inch. cf. nr.78350 din 06.10.2021 si partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64	
1) SACAL VASILE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89144 din 12/11/2021;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inscris in seria rangului inch. cf. nr.78350 din 06.10.2021 si partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64	
1) SACAL LÁSZLÓ-BENCE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89144 din 12/11/2021;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inscris in seria rangului inch. cf. nr.78350 din 06.10.2021 si partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64	
1) SACAL HANNA-ZSÓFIA , minora	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89144 din 12/11/2021;	

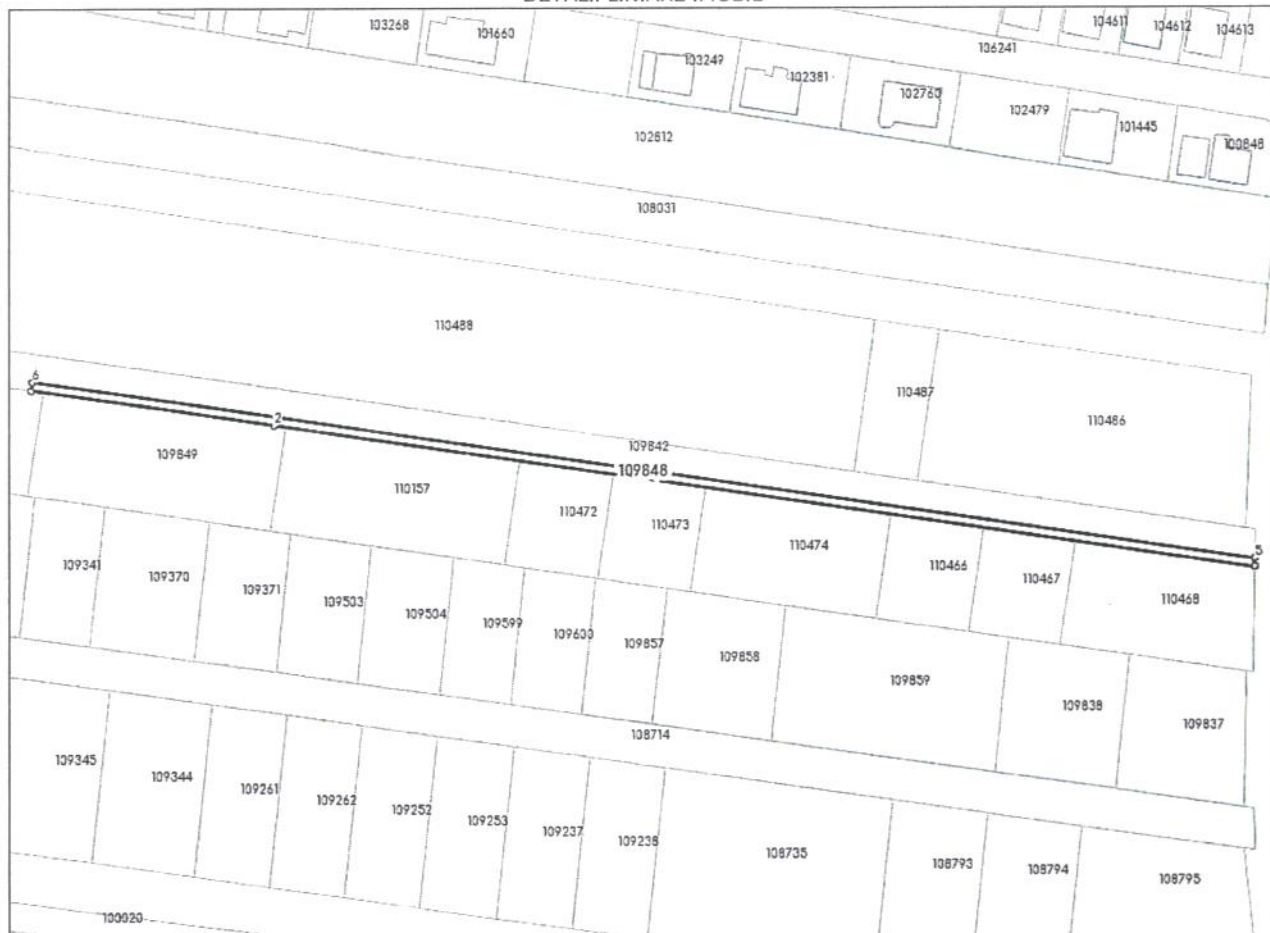
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109848	621	Imobil înregistrat în planul cadastral ,fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	621	-	209/9	-	IMOBILUL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.755
2	3	245.68
3	4	0.155
4	5	1.885
5	6	306.185