



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 20 /25.02.2025

privind aprobarea cererii de finanțare, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare”

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de .02.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1623/24.02.2025 a primarului Comunei Păulesti;

În conformitate cu:

- Art. 50 al Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, prin transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

- Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.237 din 10.03.2022, art. 50 al Legii nr. 114/1996 a fost modificat

- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cererea de finanțare în vederea includerii la finanțare a obiectivului de investiții “ *Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare* ” în Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, conform anexei nr. 1 – Cererea de finanțare a obiectivului de investiții „*Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare*” care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție “ *Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare*”, conform anexei nr. 2

– Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare**” care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 Se aprobă categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local: în valoare de 783.127,60 lei inclusiv TVA, respectiv categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat în valoare de 8.203.919,50 lei inclusiv TVA, pentru obiectivul de investiții „**Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare**”, conform anexei nr. 3 - Devizul general al obiectivului de investiții „**Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare**” care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse prin proiect, potrivit documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare**”, conform anexei nr. 4 - Descrierea sumară a investiției propuse pentru obiectivul de investiții „**Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare**” care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-lui Zenoviu-Stelian BONTEA, primar, în calitate de reprezentant legal.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - județul Satu Mare;
- Primarul Comunei Păulești;
- La dosar.

Inițiator Primar,
Zenoviu Stelian BONTEA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,
Manuela Eva BERNAT

Int.3 ex.
Red.D.N.E



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr.1623/24.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cererii de finanțare, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare”

Obiectivul general al proiectului „*Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare*” îl constituie construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, în satul Petin, identificat cu carte funciară nr. 104868, se dorește depunerea cererii de finanțare în Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, derulat prin Ministerul Dezvoltării, Lucărilor Publice și Administrației .

Ținând cont de prevederile Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre **privind aprobarea cererii de finanțare, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare”**

Primar
Bontea Zenoviu Stelian



Kofersnot

CERERE DE FINANȚARE
Programul multianual de construcții locuințe
sociale/locuințe de necesitate

| | |
|--|--|
| 1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE | |
| UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ Comuna PAULESTI JUDEȚUL: SATU MARE | MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI |
| Număr / data înregistrare: | |

| | |
|---|--|
| 2. DATELE PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ/NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI | |
| 1. Număr de cereri privind repartizarea unei locuințe sociale (unități locative) înregistrate la data prezentei | 50 |
| 2. Număr de locuințe sociale existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei | 0 |
| 3. Număr de locuințe de necesitate existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei | 0 |
| 4. Număr carte funciară teren | 104868 |
| 5. Regim juridic teren | Proprietate - Domeniul public al UAT |
| 6. Suprafață teren | 40.000 mp |
| 7. Date privind viabilizarea terenului (rețele de utilități și de drum existente) | Rețea alimentare cu apă: DA Rețea de canalizare: DA Rețea de termoficare: NU Rețea de gaze naturale: NU Rețea de electricitate: DA Drumuri de acces: DA |
| 8. Hotărârea Consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici | .../..... |

| |
|---|
| 3. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII |
|---|

pag 1 - 3

| | |
|--|---|
| 1. Denumirea obiectivului de investiții | Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare |
| 2. Tipul obiectivului de investiții | Obiectiv de investiții nou |
| 3. Număr de apartamente (unități locative), din care: a) locuințe sociale b) locuințe de necesitate | Total 24 din care: a) locuințe sociale: 24 b) locuințe de necesitate: 0 |
| 4. Amplasament: | Localitatea Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare |
| 5. Regim de înălțime | P |
| 6. Suprafața construită | 1668 |
| 7. Suprafața construită desfășurată | 1668 |
| 8. Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni) | 36 |
| 9. Tip construcție | Construcție nouă |
| 10. Stadiu fizic realizat, dacă este cazul | 0,00 |

| 4. SUME SOLICITATE DE LA BUGETUL DE STAT | |
|---|----------------------|
| Valoarea totală a obiectivului de investiții | 8.987.047,10 |
| Valoarea finanțată de la bugetul local | 783.127,60 |
| Valoare solicitată de la bugetul de stat | 8.203.919,50 |
| Nr. contract lucrări/data | [nr_data_contr_lucr] |
| Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA | [val_tot_contr_lucr] |
| Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții, lei cu TVA | 8.987.047,10 |
| - buget de stat | 8.203.919,50 |
| - buget local | 783.127,60 |
| Valoarea totală necesară pentru finalizarea/ realizarea obiectivului de investiții, lei cu TVA, din care | 8.987.047,10 |
| - buget de stat total, din care: | 8.203.919,50 |
| - Anul I | 500.000,00 |
| - Anul II | 4.000.000,00 |

| | |
|--|-------------------------|
| - Anul III | 3.000.000,00 |
| - Anul IV | 703.919,50 |
| - buget local | 783.127,60 |
| Termen PIF, conform contract de lucrări și acte adiționale | [termen_pif_contr_lucr] |

| | | |
|---|------------------------------------|--------------------|
| 5. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI | | |
| Adresa poștală a solicitantului (adresa poștală a sediului principal) | | |
| Strada: Petrache Poenaru | Număr: 83 | Cod poștal: 447230 |
| Localitatea: PAULESTI | Județul: SATU MARE | |
| Reprezentantul legal al solicitantului | | |
| Nume și prenume | BONTEA ZENOVIU-STELIAN | |
| Funcție | Primar | |
| Număr de telefon fix | 0261757306 | |
| Număr de telefon mobil | 0748824369 | |
| Adresă poștă electronică | implementareproiecte@paulestism.ro | |
| Persoana de contact | | |
| Nume și prenume | BONTEA ZENOVIU-STELIAN | |
| Funcție | Primar | |
| Număr de telefon | 0748824369 | |
| Adresă poștă electronică | implementareproiecte@paulestism.ro | |

Subsemnatul Batori Geza având funcția de Primar în calitate de reprezentant legal al UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ Comuna PAULESTI, județul SATU MARE,

Confirm că obiectivul/obiectivele de investiții pentru care solicit finanțare nu este/sunt inclus/incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar ,
BONTEA ZENOVIU-STELIAN
 Semnătura



pag 3-3

Anexa nr. 2 la proiect de hotarare nr. ²⁰/25.02.2025
Gruesnet

Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare*”

| | |
|--|--------------|
| Valoarea totală a obiectivului de investiții | 8.987.047,10 |
| Valoarea finanțată de la bugetul local | 783.127,60 |
| Valoare solicitată de la bugetul de stat | 8.203.919,50 |

4. Amplasament: Localitatea Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare
5. Regim de înălțime P
6. Suprafața construită: 1668 mp
7. Suprafața construită desfășurată: 1668 mp
8. Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni) 36
9. Tip construcție: Construcție nouă



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|--|---|-----------------------------|------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.5 | Proiectare | 241.970,00 | 45.974,30 | 287.944,30 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 63.990,00 | 12.158,10 | 76.148,10 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 127.980,00 | 24.316,20 | 152.296,20 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 63.990,00 | 12.158,10 | 76.148,10 |
| 3.7 | Consultanță | 63.990,00 | 12.158,10 | 76.148,10 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 93.990,00 | 17.858,10 | 111.848,10 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 63.990,00 | 12.158,10 | 76.148,10 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 498.940,00 | 94.798,60 | 593.738,60 |

| Capitolul 4 | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6.255.000,00 | 1.188.450,00 | 7.443.450,00 |
| 4.1.1 | Construcții și instalații | 6.255.000,00 | 1.188.450,00 | 7.443.450,00 |
| 4.1.2 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 24.000,00 | 4.560,00 | 28.560,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 120.000,00 | 22.800,00 | 142.800,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 6.399.000,00 | 1.215.810,00 | 7.614.810,00 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 125.100,00 | 23.769,00 | 148.869,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 125.100,00 | 23.769,00 | 148.869,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 70.389,00 | 0,00 | 70.389,00 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 6.399,00 | 0,00 | 6.399,00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 31.995,00 | 0,00 | 31.995,00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 31.995,00 | 0,00 | 31.995,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 319.950,00 | 60.790,50 | 380.740,50 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 515.439,00 | 84.559,50 | 599.998,50 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 7.563.379,00 | 1.423.668,10 | 8.987.047,10 |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.554.100,00 | 1.245.279,00 | 7.799.379,00 |

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 8.987.047,10 |
| buget de stat | 8.203.919,50 |
| buget local | 783.127,60 |

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| Cost unitar aferent investiției | 3.929,32 | |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid | 1.668,00 | <i>mp</i> |

786 EURO/MP

Beneficiar:

Proiectant:



pag 3-3

Descrierea sumară a investiției propuse pentru obiectivul de investiții „Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare”

Prin proiect se dorește construirea a 24 de locuințe sociale. Acestea vor fi construite în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare.

Se dorește construirea a 3 construcții cu 4 locuințe cu 1 cameră – 232 mp/construcție - 696 mp construit și 3 construcții cu 4 locuințe cu 2 camere – 324 mp/construcție - 972 mp construit, însumând o suprafață construită desfășurată de 1.668 mp

Structura constructivă : mixta, din zidărie portantă și stâlpi din beton armat, grinzi și centuri din beton armat.

- fundații beton
- placă beton slab armat peste sol
- planșeu beton armat
- acoperiș tip șarpantă din lemn
- pereți portanți din zidărie ceramică cu goluri verticale, sâmburi, centuri din beton armat

Finisaje și tâmplării:

- finisaje exterioare : termoizolație cu plostiren expandat/placide vată minerală și polistiren extrudat soclu;

- finisaje interioare : la interior pereții și tavanele vor fi finisate prin tencuire și zugrăvire. Pardoselile sunt din gresie, respectiv parchet stratificat.

- tâmplării: profile PVC cu geam termorezistent;

Compartimentări:

- pereții de compartimentare vor fi realizați din zidărie de cărămidă de 25,15 cm grosime, iar pereții exteriori au grosimea de 25 cm, fără termoizolație.

Invelitoarea va fi din țigla ceramică / tabla din oțel .

În conformitate cu prevederile HG 766/1997, Anexa 3, construcția se încadrează în categoria de importanță „C” și în conformitate cu prevederile normativului P100/92 tabel 5.1, construcția se încadrează în clasa de importanță IV.

UTILITĂȚI

- Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordare la rețeaua strădală.
- Canalizarea va fi asigurată prin racordare la rețeaua strădală.
- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordare la rețeaua strădală existentă în zonă.





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104868 Paulesti

Nr. cerere 13368
Ziua 19
Luna 02
Anul 2025

Cod verificare
100186400823



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petin, Str Avram Iancu, Nr. 165, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 104868 | | 40.000 | Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 90783 / 15/11/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 113, din 16/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI; Act Administrativ nr. 10165/SJ, din 02/11/2023 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL SATU MARE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, înscris în seria rangului încheierii cf nr 65860/2017, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PAULEȘTI, CIF:3897025, domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

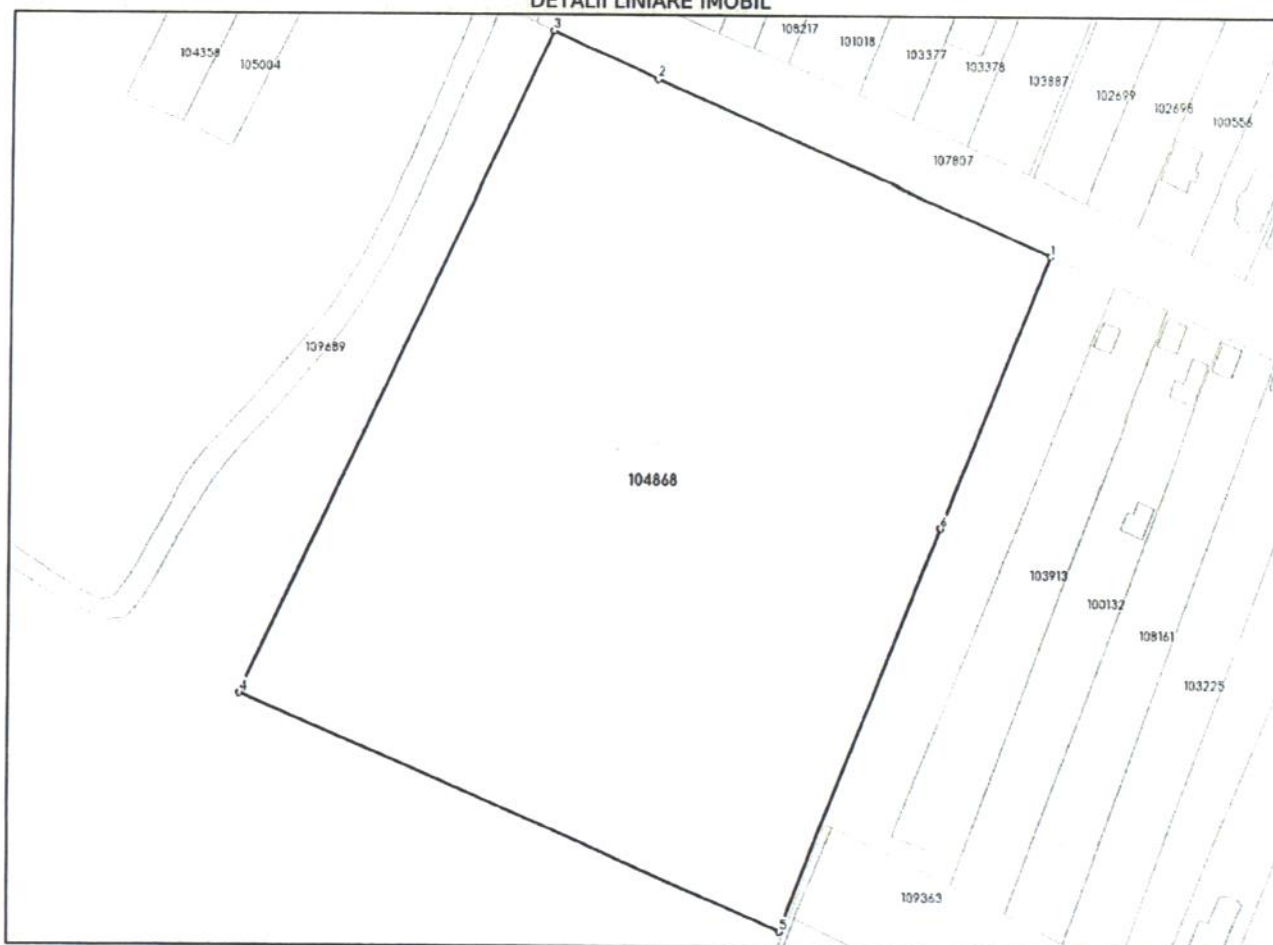
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104868 | 40.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 10.000 | - | - | 106 | |
| 2 | curți construcții | DA | 30.000 | - | - | 107/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 134.266 |
| 2 | 3 | 36.128 |
| 3 | 4 | 226.133 |
| 4 | 5 | 184.791 |
| 5 | 6 | 134.437 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 6 | 1 | 90.835 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2025, 10:45

SORESCU FLORENTINA-CĂTĂLINA
Referent 



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI



Nr.1676/25.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cererii de finanțare, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare”

Prin depunerea cererii de finanțare, în cadrul Programului multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, derulat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aferente proiectului „**Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare**”, la nivel comunal, se dorește construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Ținând cont de prevederile Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Adoptarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea cererii de finanțare, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Construcții de locuințe sociale, în sat Petin, comuna Păulești, județul Satu Mare”**

Consilier achiziții publice
Dunareanu Natalia Elena