



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 21/25.02.2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice prin operațiunea de înscriere construcției în CF nr. 104520 Păulești situat în loc. Păulești, str. Petrance Poenaru nr. 45, sediul secundar al Primăriei jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1652/ 24.02.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 3/13.01.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a, art. 43 alin. 2, art. 73 alin. 4, art. 67, art. 86 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 5 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice în CF nr. 104520 Păulești situat în loc. Păulești, str. Petrance Poenaru nr. 45, sediul secundar al Primăriei jud. Satu Mare, conform Proiectului nr. 3/13.01.2025, asupra clădiri ce se află pe imobilul din Cartea Funciară nr. 104520, având categoria de folosință curți construcți în suprafață de 2040 mp, construcția C1 - construcție administrativ socială cu suprafața construită la sol 236,6 mp și suprafața desfășurată 473,2 mp, tip P + 1, edificată în anul 1968.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință curți construcți.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator Primar
ZENOVIU STELIAN BONTEA



Proiect avizat
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
MANUELA EVA BERNAT

— lipea dovedo proprietății cf.
art. 24 alin. 3 L. 7/1996
art. 289 alin. 6 lit. a OUG 57/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 1652/ 24.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice prin înscrierea construcțiilor în CF nr. 104520 Păulești situat în loc. Păulești, sediul secundar al Primăriei jud. Satu Mare

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 3/13.01.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a, art. 43 alin. 2, art. 73 alin. 4, art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 5 art. 287 lit., b., din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constă ca imobilul în cauză are destinația curții construcții.

Se declară întăbularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea domeniului public a comunei PĂULEȘTI asupra clădiri ce se află pe imobilul din Cartea Funciară nr. 104520, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2040 mp, construcția este: construcția C1 - construcție administrativ socială cu suprafața construită la sol 236,6 mp și suprafața desfășurată 473,2 mp, tip P + 1, edificată în anul 1967 În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice prin înscrierea construcțiilor în CF nr. 104520 Păulești situat în loc. Păulești, sediul secundar al Primăriei jud. Satu Mare

Inițiator proiect:
PRIMAR
BONTEA ZENOVIU STELIAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104520 Paulesti

Nr. cerere	13369
Ziua	19
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186400882



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104520		2.040	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90778 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 109, din 16/10/2023 emis de Consiliul Local Paulesti; Act Administrativ nr. 10163/SJ, din 02/11/2023 emis de Institutia Prefectului Jud Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înscris în seria rangului încheierii cf. nr.26670/17.05.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PAULESTI, CIF:3897025, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104520	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.040	-	-	253	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.61
2	3	48.182
3	4	41.326
4	1	54.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2025, 10:45

SORESCU FLORENTINA-CĂTĂLINA

Referent

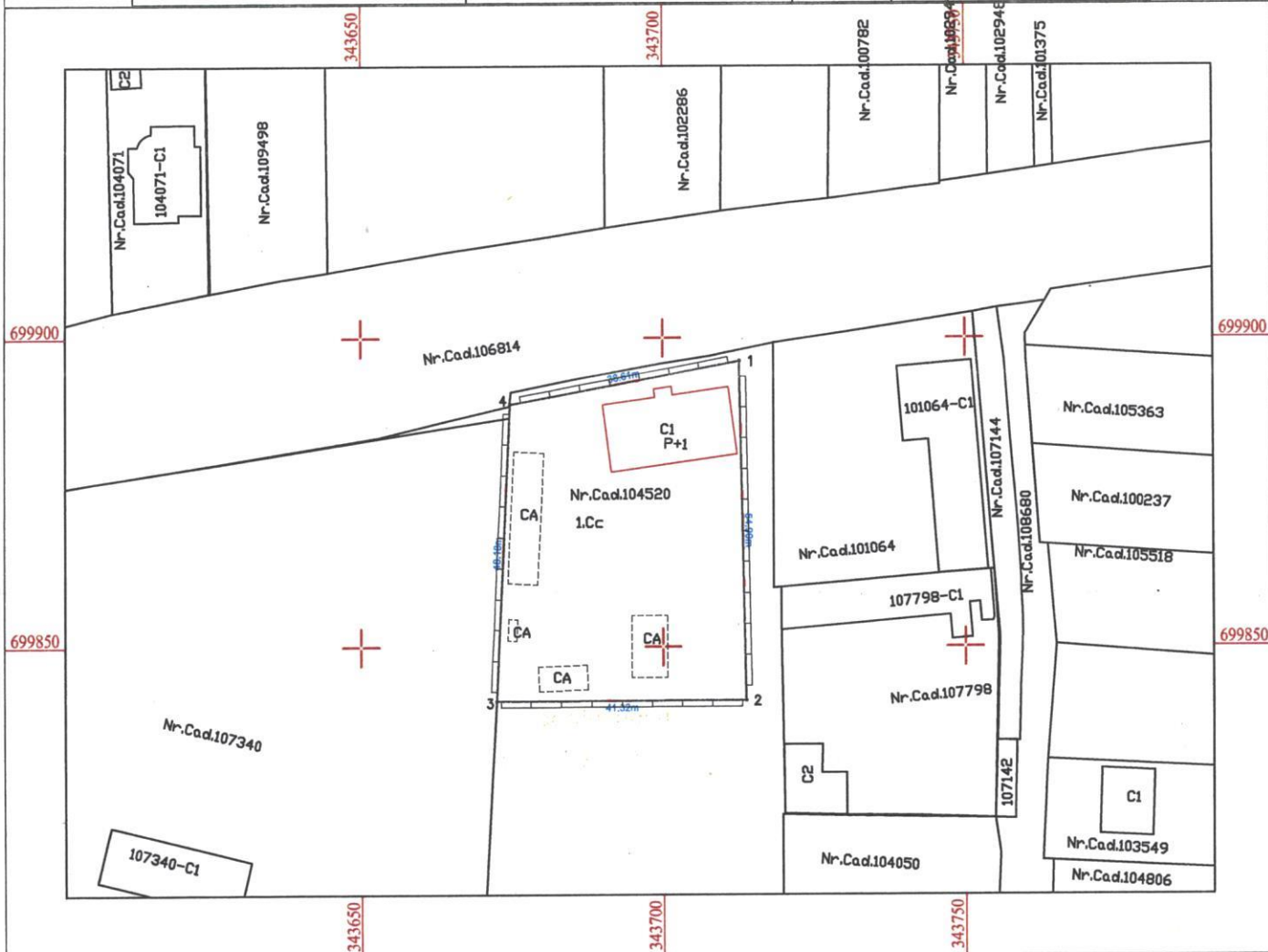


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:500



Nr. topografic:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
104520	2040	intravilan Paulesti	
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	2040	imprejmuit complet
Total		2040	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	236.6	Constructie administrativ sociala, tip P+1, S.c.236.6 mp, S.c.d. 473.2 mp, edificata in anul
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 2040 mp

Suprafata din act = 2040 mp

Executant: ing. Miron Dumitru Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
Proiect nr.:3/13.01.2025 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 104520, cuprins in HCL nr.

din loc. Paulesti, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:2000



- Zona in studiu

Executant: ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu rezultatele teren
Semnatura



Proiect nr.:3/13.01.2025

Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad 104520, cuprins in HCL nr.

din intravilan Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Parcel (104520)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	699896.16	343712.78	54.899
2	699841.27	343713.80	41.320
3	699841.15	343672.48	48.175
4	699889.27	343674.79	38.610
A(104520)=2040.00mp			P=183.005m

Proiect nr.:3/13.01.2025
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

