



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 23 / 04.03.2025
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Paulesti,
judetul Satu Mare

Consiliul local al comunei Paulesti, judetul Satu Mare, întrunit în ședință de indata în 04.03.2025, luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului 1874 / 04.03.2025
- raportul de specialitate nr. _____ / 04.03.2025
- oferta nr. 324 din 03.03.2025 transmisă de SC AEDILIS PROIECT SRL, CUI 16927071, cu sediul în judetul Maramures, municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, înregistrată la Primăria Comunei Paulesti, judetul Satu Mare, sub nr. 1874 / 03.03.2025,

Având în vedere

- art. 51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 lit. e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;
- art. 20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției privind transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Paulesti, județul Satu Mare, în valoare de 270.000 lei + TVA , conform devizului – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Paulesti, judetul satu Mare, cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art 3 Prezenta poate fi contestată în condițiile legii 554/2004 la Tribunalul Satu Mare – Secția Contencios administrativ și fiscal

Prezenta hotărâre se comunică:


- Prefectului Județului Satu Mare
- Primarului comunei Paulesti, județul Satu Mare
- Consiliului Județean Satu Mare și se aduce la cunoștință prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Prezenta a fost aprobată cu ... voturi pentru ... voturi împotriva ... abțineri din ... consilieri locali prezenți .9 în funcție

Inițiator, Primar
BONTEA Zenoviu Stelian



Avizează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T. Paulesti
BERNAT Manuela Eva

04.03.2025




ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. 1875 / 04.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Paulesti,
judetul Satu Mare

Comuna Paulesti, judetul Satu Mare, dispune de Plan Urbanistic General, Documentației de urbanism nr. AED-132/2016, faza PUG, elaborată de către de SC AEDILIS PROIECT SRL, CUI 16927071, cu sediul in judetul Maramures, municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Paulesti nr. 18/28.02.2023.

Pentru aceasta situatie, există posibilitatea decontării de la bugetul de stat a anumitor sume pentru transpunerea Planului Urbanistic General în GIS, conform cu Ordinul 904/2023.

Pentru aceasta este necesara aprobarea in Consiliul Local al Comunei Paulesti, judetul Satu Mare, a indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei privind transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Paulesti, județul Satu Mare.

Societatea comerciala SC AEDILIS PROIECT SRL a depus o ofertă de pret pentru serviciile de transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Paulesti, judetul Satu Mare, înregistrată sub nr _____ / 03.03.2025, oferta care cuprinde și indicatorii tehnico-economici aferenti.

În drept

- Art. 5 din NORME METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, H.G.R. nr. 1137/2023:

În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. 1876 / 04.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
al ARHITECTULUI-SEF prin A.D.I. ACSA al UAT Paulesti

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Paulesti,
judetul Satu Mare

Comuna Paulesti, judetul Satu Mare, a fost informata de catre Consiliul Județean Satu Mare, prin adresa Nr. 3763 / 17.02.2025, prin Directia Arhitect Sef, despre faptul că a fost aprobata Legea nr. 9 din 10 februarie 2025 privind bugetul de stat pentru anul 2025. Astfel, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei are alocate fonduri pentru capitolul 7001 LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA. La titlul VI, Transferuri intre unitati ale administratiei publice, destinate finantarii Programului multianual de elaborare si /sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale si a Regulamentelor Locale de Urbanism.

Comuna Paulesti, judetul Satu Mare, dispune de Plan Urbanistic General, Documentației de urbanism nr. AED-132/2016, faza PUG, elaborată de către de SC AEDILIS PROIECT SRL, CUI 16927071, cu sediul in judetul Maramures, municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Paulesti nr. 18/28.02.2023.

Pentru aceasta situatie, există posibilitatea decontării de la bugetul de stat a anumitor sume pentru transpunerea Planului Urbanistic General în GIS, conform cu Ordinul 904/2023.

Pentru aceasta este necesara aprobarea in Consiliul Local al Comunei Paulesti, judetul Satu Mare, a indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei privind transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Paulesti, județul Satu Mare.

Societatea comerciala SC AEDILIS PROIECT SRL a depus o ofertă de pret pentru serviciile de transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Paulesti, judetul Satu Mare, înregistrată sub nr _____ / 03.03.2025, oferta care cuprinde și indicatorii tehnico-economici aferenti.

In temeiul prevederilor art. 136, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

PROPUN:

Adoptarea proiectului de hotărâre

ARHITECT SEF prin A.D.I. ACSA

Arh. Mihaltian Livia-Simona

- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

- art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;
-art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Față de proiectul redactat, vă rugăm să fiți de acord cu el în forma propusă și să îl supuneți dezbaterii în ședința Consiliului Local Păulești.

PRIMAR

Bontea Zenoviu Stelian

Bontea Zenoviu Stelian





Nr. 3763 din 17.02. 2025

Către,

Primăriile Agriș, Andrid, Apa, Batarci, Berveni, Bixad, Botiz, Cămârzana, Căpleni, Craidorolț, Culciu, Dorolț, Foieni, Homoroade, Odoreu, Păulești, Pișcolt, Pomi, Racșa, Sanislău, Săcășeni, Supur, Terebești, Târșolț, Valea Vinului, Vama, Viile Satu Mare

Vă aducem la cunoștință că a fost aprobată **Legea nr. 9 din 10 februarie 2025 privind bugetul de stat pentru anul 2025**. Astfel, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are alocate fonduri pentru capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, la titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării Programului multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism.

Menționăm, totodată, că în cadrul Programului derulat în perioada 2025-2028, nu sunt eligibile solicitările de fonduri ale UAT-urilor care:

- participă deja în Programul de finanțare PUG pentru perioada 2024-2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborare sau actualizare PUG prin Programul PNRR.

În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți până în data de **05.03.2025** pe adresa de email adrian.pop@cjsm.ro, necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru următorii ani, în vederea finanțării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) **Hotărârea consiliului local** de aprobare a indicatorilor;
- b) **Contractele cu operatorii economici** pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) **Evidențe contabile** care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) **Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea**, după caz;
- e) **Devizul general**, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Pentru estimarea necesarului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor de elaborare / actualizare a planurilor urbanistice generale, vă rugăm să aveți în vedere și cheltuielile cu transpunerea documentației în format GIS, în acord cu prevederile OMDLPA 904/2023 (atașat).

Atașat acestei cereri vor fi următoarele documente:

- Anexa-Cerere finantare-PUG
- Declarație a primarului
- Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023
- Ordinul MDLPA nr. 904/2023 (M.O. partea I, nr. 470/29.05.2023)

Vă rugăm să desemnați o persoană de contact (nume, prenume, număr de telefon) responsabilă cu acest program

Pentru informații suplimentare persoanele de contact sunt:

arh. Gyüre-Rotariuc Noémi Andrea – tel.: 0261.805.134

ing. Pop Adrian - tel: 0261.805.199

Președinte,
PATAKI CSABA



Arhitect Șef,
Arh. GYÜRE-ROTARIUC NOÉMI ANDREA

Șef-Serviciu
ing. GHEORGHIU ADRIAN

Întocmit: Pop Adrian
Data: 17.02.2025

EXECUTANT: SC AEDILIS PROIECT SRL
Oferta nr. 324/03.03.2025

DEVIZ DE CHELTUIELI
ce face obiectul etapei de decontare
privind Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General
al comunei PĂULEȘTI conform Ordin 904/2023

Nr. crt.	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	27000	10.00%
2	Manopera	118800	44.00%
3	Total (1+2)	145800	54.00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	62100	23.00%
5	Cheltuieli de deplasare	21600	8.00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	229500	85.00%
7	PROFIT	40500	15.00%
8	TOTAL PRET DE COST	270000	100.00%
9	TVA (19% X rd 8)	51300	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	321300	

Beneficiar
Comuna Păulești
Primar,
Bontea Zenoviu Stelian



Executant
SC AEDILIS PROIECT SRL
Director general,
Arh. Floruț Dan Florin



EXECUTANT: SC AEDILIS PROIECT SRL
Oferta nr. 324/03.03.2025

DEVIZ DE CHELTUIELI
ce face obiectul etapei de decontare
privind **Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General**
al comunei **PĂULEȘTI** conform Ordin 904/2023

Nr. crt.	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	27000	10.00%
2	Manopera	118800	44.00%
3	Total (1+2)	145800	54.00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	62100	23.00%
5	Cheltuieli de deplasare	21600	8.00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	229500	85.00%
7	PROFIT	40500	15.00%
8	TOTAL PRET DE COST	270000	100.00%
9	TVA (19% X rd 8)	51300	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	321300	

Beneficiar
Comuna Păulești
Primar,
Bontea Zenoviu Stelian



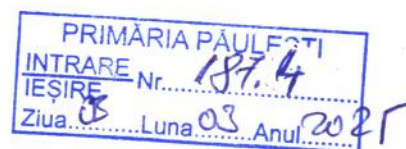
Executant
SC AEDILIS PROIECT SRL
Director general,
Arh. Floruț Dan Florin



Către,

Nr 324/03.03.2025

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI
Păulești, Str. Principală nr. 83
447230, județul SATU MARE



D-lui Primar, Bontea Zenoviu Stelian,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră cu numărul 1830/03.03.2025 de a depune o ofertă de preț pentru serviciile de elaborare a Planului Urbanistic General al Comunei PĂULEȘTI, vă transmitem următoarea

OFERTĂ TEHNICO-FINANCIARĂ PENTRU
TRANSPUNEREA PLAN URBANISTIC
GENERAL ÎN FORMAT GIS

I. TRANSPUNEREA PUG ÎN FORMAT GIS

Seturile de date spațiale vor fi realizate în format geopackage (.gpkg) cu respectarea specificațiilor tehnice în conformitate cu prevederile Ordinului 904/2023 - Anexa nr.5 la normele metodologice din Ordinul nr.233/2016

Prezenta ofertă include integrarea transpunerii în Observatorul Teritorial, la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA)



COSTURI TRANSPUNERE PUG ÎN GIS:

Nr. Crt.	SERVICII	Pret / U.M. fara TVA (lei)	Valoare fara TVA (lei)
1.	TRANSPUNERE PUG IN FORMAT GIS	270.000	270.000
	TOTAL (fără TVA) (lei)		270.000
	TVA (lei)		51.300
	TOTAL inclusiv TVA (lei)		321.300

DURATA DE EXECUȚIE PUG: 6 luni de la finalizarea PUG în formă finalăS.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
Director general

arh. Dan Florin FLORUȚ

