



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 2 /12.03.2025

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRU CULTURAL ÎN LOCALITATEA RUȘENI, STR. MIHAI VITEAZUL, NR 43, COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința în data de .03.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2121/12.03.2025 a primarului Comunei Păulești;

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin. 3 lit. a) și g), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,
În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022
În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRU CULTURAL ÎN LOCALITATEA RUȘENI, STR. MIHAI VITEAZUL, NR 43, COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici estimativi aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRU CULTURAL ÎN LOCALITATEA RUȘENI, STR. MIHAI VITEAZUL, NR 43, COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Păulești a sumei de **1.198.435,82 lei cu TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

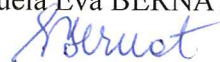
Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului Județului Satu Mare;
- Dosar hotărâri a consiliului Local;
- Dosar Ședințe a consiliului Local;
- Primarul Comunei Păulești;
- Avizier;
- Proiect.

Inițiator Primar,
Zenoviu Stelian BONTEA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,
Manuela Eva BERNAT



Semat

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE
CENTRU CULTURAL ÎN LOCALITATEA RUȘENI, STR. MIHAI VITEAZUL, NR 43, COMUNA
PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”

Valoare totală 3.032.952,50 lei (fără TVA) (3.605.681,38 lei cu TVA)

- din care: C+M 1.690.000,00 lei (fără TVA) (2.011.100,00 lei cu TVA)

Valoare totală 3.605.681,38 (cu TVA);

- din care: C+M 2.011.100,00 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică

Suprafața construită a construcției 292,00 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 292,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 309,55 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 0;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 118,5;

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 51,2;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 5,3;

Numărul de persoane (utilizatori): 1.170 anual

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 36 de luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 2.407.245,56 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 1.198.435,82 lei (cu TVA);

A



*Sericiot***DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investiție : "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI
DOTARE CENTRU CULTURAL ÎN LOCALITATEA RUȘENI, STR. MIHAI
VITEAZUL, NR 43, COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE "**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	BL
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	BS
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00	
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	BL
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	BS

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	950,00	5.950,00	BS
3.5.	Proiectare	121.400,00	23.066,00	144.466,00	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.900,00	3.211,00	20.111,00	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	84.500,00	16.055,00	100.555,00	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	BL
3.7.	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00	BL
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00	BL
3.8.	Asistență tehnică	85.490,00	16.243,10	101.733,10	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50.000,00	9.500,00	59.500,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	4.750,00	29.750,00	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	33.800,00	6.422,00	40.222,00	BL
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	1.690,00	321,10	2.011,10	BL
	TOTAL CAPITOL 3	295.890,00	56.219,10	352.109,10	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					

4.1.	Construcții și instalații	1.675.000,00	318.250,00	1.993.250,00	
4.1.1	Construcții și instalații	1.675.000,00	318.250,00	1.993.250,00	BS+BL
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	94.000,00	17.860,00	111.860,00	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări	190.000,00	36.100,00	226.100,00	BL
4.6.	Active necorporale	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 4	1.974.000,00	375.060,00	2.349.060,00	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	16.750,00	3.182,50	19.932,50	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.750,00	3.182,50	19.932,50	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18.590,00		18.590,00	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.690,00		1.690,00	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.450,00		8.450,00	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.450,00		8.450,00	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	169.000,00	32.110,00	201.110,00	BS+BL
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 5	204.340,00		239.632,50	

			35.292,50	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	558.722,50	106.157,28	664.879,78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	558.722,50	106.157,28	664.879,78
TOTAL GENERAL		3.032.952,50	572.728,88	3.605.681,38
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.690.000,00	321.100,00	2.011.100,00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	2.407.245,56
buget local	1.198.435,82

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5.459,54	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	309,55	mp

Beneficiar:




Proiectant:





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr.2121/12.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRU CULTURAL ÎN LOCALITATEA RUȘENI, STR. MIHAI VITEAZUL, NR 43, COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere necesitatea reabilitării, modernizării, extinderii și dotării centrului cultural în localitatea Rușeni, str. Mihai Viteazul, nr.43, comuna Păulești, județul Satu Mare, în urma preocupării comunei Păulești de îmbunătățire a infrastructurii comunei pentru aceasta investiție, se dorește obținerea finanțării **prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.**

Din perspectiva potențialului de dezvoltare socio-economice, satul romanesc se află într-un proces de căutare și redefinire. Asaltat de forme fără fond în ceea ce privește coeziunea sa comunitară, de schimbările politice, sociale și economice care au loc în această perioadă în România, schimbări care influențează profund și viața culturală locală. Nu putem privi mediul rural ca pe un tot unitar. Putem vorbi despre sate de câmpie și sate de munte - unele agroturistice; despre sate pustii - părăsite, prin migrarea populației; despre sate îmbătrânite - părăsite de tineri pentru a munci la oraș sau, mai nou, în vestul european; sate limitrofe marilor orașe, etc.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre **privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRU CULTURAL ÎN LOCALITATEA RUȘENI, STR. MIHAI VITEAZUL, NR 43, COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Primar
Bontea Zenoviu Stelian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI



Nr.2122/12.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRU CULTURAL ÎN LOCALITATEA RUȘENI, STR. MIHAI VITEAZUL, NR 43, COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Centrul cultural este o instituție care a avut și ar trebui să aibă un rol major în organizarea activităților culturale, în transmiterea și conservarea patrimoniului cultural al comunităților rurale. Pe lângă satisfacerea acestor cerințe culturale, ar mai trebui să răspundă astăzi și nevoilor de informare, transformându-se într-un adevărat centru comunitar.

Analizând evoluția în timp a rolului centrului cultural vom observa că aceasta a oscilat între o totală implicare în dezvoltarea comunitară, determinând o adevărată „împlinire” a vieții spirituale a satului. Centrul cultural va avea ca obiect principal de activitate: organizarea zilelor culturale și a manifestărilor mai importante din localitate, a activităților care privesc conservarea și promovarea tradițiilor locale, meșteșugurilor, susținerea expozițiilor, a elaborării de monografii, susținerea editării publicațiilor de interes local cu caracter cultural, precum și alte activități care privesc îmbunătățirea calității vieții culturale a localității.

Achizițiile realizate prin proiect urmăresc crearea condițiilor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale îmbunătățirii infrastructurii culturale, ridicarea acestora la standarde europene cu implicații pozitive asupra gradului de participare a populației la piața muncii.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRU CULTURAL ÎN LOCALITATEA RUȘENI, STR. MIHAI VITEAZUL, NR 43, COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consilier achiziții publice
Popan Mihaela Andrada

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106881 Paulesti

Cod verificare
100186979917



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Ruseni, Str MIHAI VITEAZUL, Nr. 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106881	4.013	PARTIAL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106881-C1	Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Ruseni, Str MIHAI VITEAZUL, Nr. 43	Nr. niveluri:1; An construire:1935; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Cladire administrativa- Centru social cultural

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56113 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE 25, din 19/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI; Act Administrativ nr. 6029/SJ, din 26/06/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SATU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare Inscris in seria rangului incheierii cf nr.18534/15.03.2021 si incheiere cf nr. 26664/17.05.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA PAULESTI, CIF:3897025, Domeniu Public		

C. Partea III. SARCINI .

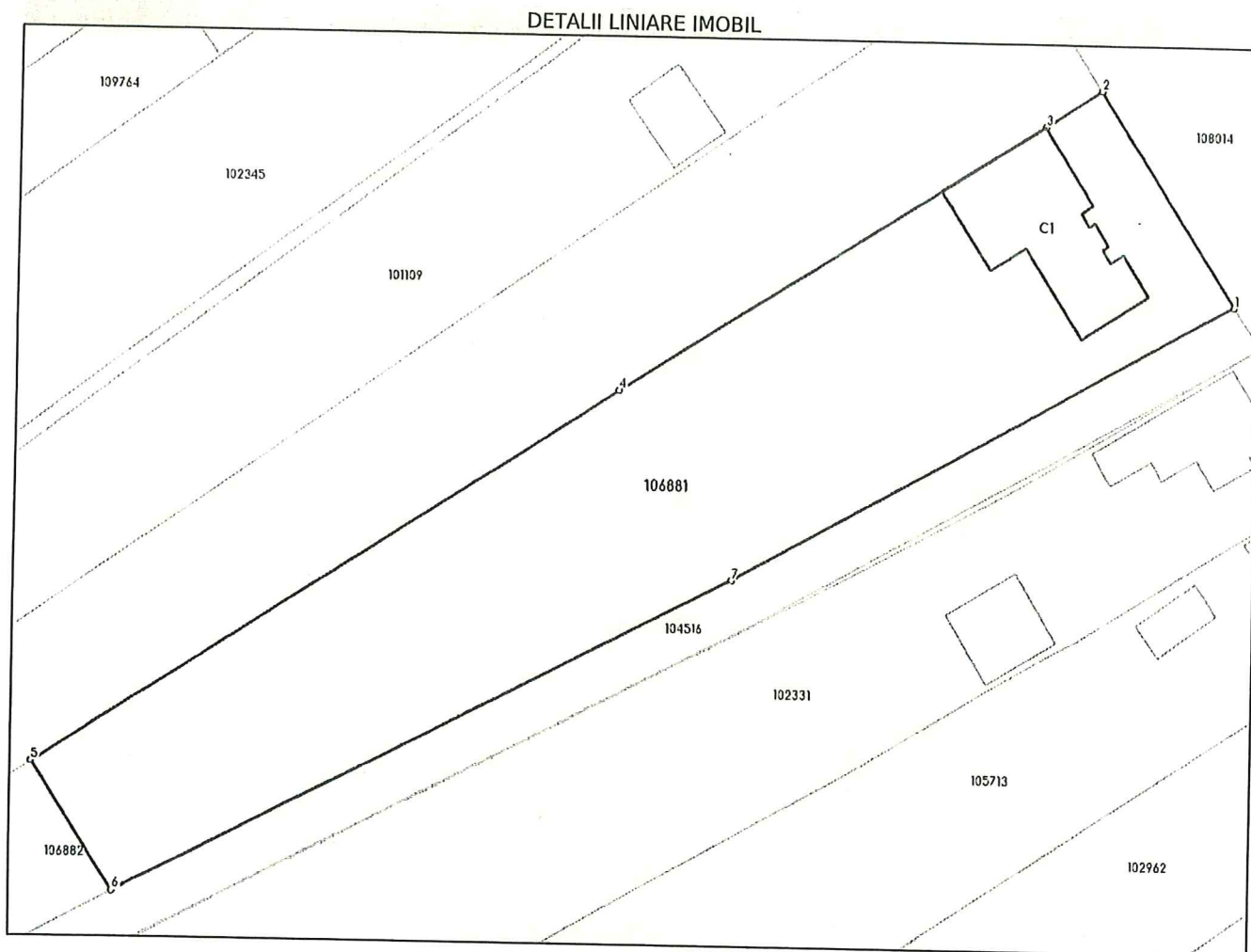
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106881	4.013	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.080	-	-	-	
2	arabil	DA	1.933	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106881-C1	construcții administrative și social culturale	292	Cu acte	An construire:1935; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Cladire administrativa- Centru social cultural

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.176
2	3	8.287

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	61.87
4	5	85.84
5	6	18.808
6	7	85.841
7	1	70.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/03/2025, 09:53

Msagy Marozzika
Referent