



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. *31/07.04.2025*

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 265/a din intravilanul Comunei Păulești, str. Aurel Vlaicu sat Petin

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2691/ 26.03.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 069/26.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**În baza prevederilor:**

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilanul în suprafață de 2485 mp, situat în Comuna Păulești, având nr. top 265/a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 069/26.02.2025.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de drum.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator  
Zenoviu Stelian BONTEA

*Zenoviu Stelian Bontea*



Proiect avizat  
Secretar general al U.A.T  
Manuela Eva BERNAT

*— lipsa dovezilor pozitive  
secretar municipal - 1  
M. Bernat*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 2691/26.03.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 265/a din intravilanul Comunei Păulești, str. Aurel Vlaicu sat Petin**

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 069/26.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 265/a din intravilanul Comunei Păulești, str. Aurel Vlaicu sat Petin**

**Inițiator proiect:  
Zenoviu Stelian BONTEA**





Nr. 2692/26.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 265/a din intravilanul Comunei Păulești, str. Aurel Vlaicu sat Petin**

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 069/26.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum.

Terenul, imobilul in cauza este folosit la ora actuala ca drum de catre proprietarii din zona si asiugura accesul la proprietatile limitrofe, asa cum rezulta si din ortofotoplanul atasat la lucrare. Strada este paralela cu Str Avram Iancu (DJ 193) iar in perspectiva va putea putea prelua traficul in cazul unor blocaje pe DJ 193.

Pe harta de 1 la 2880 figurează acest drum iar împărțirea parcelelor pe planul cu puneri în posesie 1 la 2000 respectă această împărțire, dar s-a omis marcarea acestui drum. Anexăm harta în cauză.

Terenul în cauză nu a făcut obiectul legilor fondului funciar.

Terenul în suprafață de 2485 mp reprezintă .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI, aplicația geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html> Nu există suprapuneri cu proprietățile intabulate în sistemul Stereo 70.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN:

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 265/a din intravilanul Comunei Păulești, str. Aurel Vlaicu sat Petin**

Consilier  
Florin Radu Pârău

*Florin Radu Pârău*

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 265/a , cuprins in HCL nr. ....

din loc. Petin, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:2500



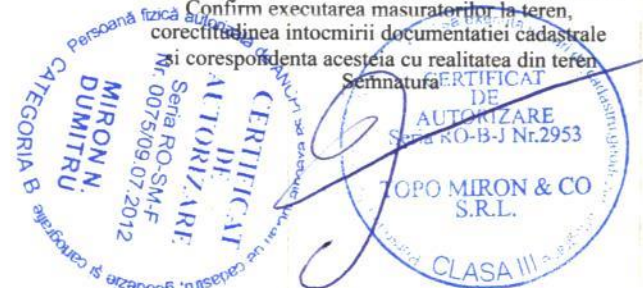
- Zona in studiu

Executant: ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura



Proiect nr.:069/26.02.2025

Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 265/a , cuprins in HCL nr. ....

din intravilan Petin, com. Paulesti, jud. Satu Mare

265/a		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	698959,5597	348248,7702
2	698962,2020	348250,1360
3	698956,5360	348266,0890
4	698947,2500	348292,3410
5	698921,2709	348358,9446
6	698914,0006	348374,5049
7	698906,5760	348390,0125
8	698887,7003	348431,7772
9	698880,6300	348447,4210
10	698873,4140	348463,0110
11	698834,7170	348551,4640
12	698830,0481	348561,9460
13	698825,3728	348572,4429
14	698820,6850	348582,9670
15	698794,8947	348643,7946
16	698788,4748	348641,2678
17	698789,9670	348637,5622
18	698806,3979	348601,2530
19	698814,1026	348583,7232
20	698829,1837	348549,4106
21	698836,7227	348532,2577
22	698844,1679	348515,0667
23	698851,5070	348498,9100
24	698903,2231	348383,4312
25	698914,0182	348358,7172
26	698940,9012	348287,7014
27	698944,8278	348290,5709
Aria: 2485 mp		



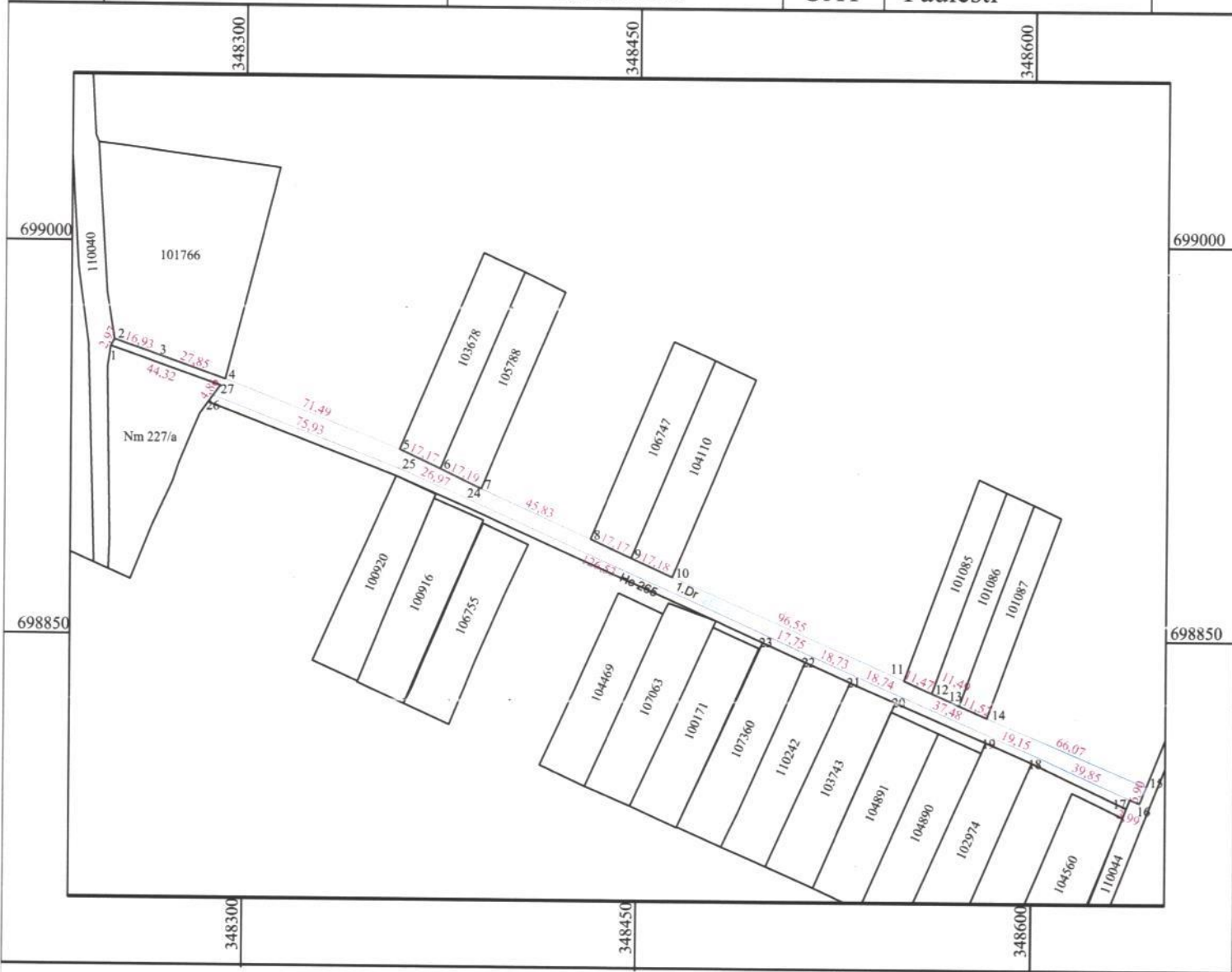
Executant: ing. Miron Dumitru  
Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

# PLAN DE AMPLASAMENT SIDELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:2000



Nr. topografic:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
265/a	2485	intravilan Petin	
HCL nr.	.....	UAT	Paulesti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2485	Neimprejmuit
Total		2485	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 2485 mp

Suprafata din act = 2485 mp

Executant: ing. Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr.: 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

Aprobat conducătorul instituției

PRIMAR .....

Nr. 3026 / 07.04.2025

**SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ**

**a unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri  
supuse spre dezbaterea Consiliului Local Păulești**



Imobil este situat în<sup>1</sup> Petru, str. Aurel Vlaicu

Este înscris în cartea funciară nr. .... Paulești, nr. cadastral ..... este compus din<sup>2</sup> .....

teren

▪ suprafață construită .....

▪ suprafață teren<sup>3</sup> 2485 mp

În prezent: intravilan da

extravilan o

▪ Vecinătăți: - Nord proprietate private

- Sud proprietate private

- Est CF 110044/str. Simion Balint

- Vest CF 110040 str. Petru Bulbo

▪ Proprietar actual UAT Comuna Paulești

▪ Titlul proprietarului actual<sup>4</sup> pet 1 Anexa 4 OUG 57/2019

▪ Înscris în inventarul domeniului<sup>5</sup> public poziția<sup>6</sup> .....

▪ Destinația actuală drum

▪ folosit de către cetățeni

cu titlu de drum

▪ imobilul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității

administrativ-teritoriale .....

▪ imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 .....

▪ Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice .....

▪ Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 .....

Compartimentul Patrimoniu  
Părau Florin-Radu

Părau Florin

<sup>1</sup> se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul,  
<sup>2</sup> se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință cu  
<sup>3</sup> suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,  
<sup>4</sup> se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UA  
<sup>5</sup> se va menționa domeniul public sau privat al UAT.  
<sup>6</sup> se va menționa poziția din inventarul UAT.

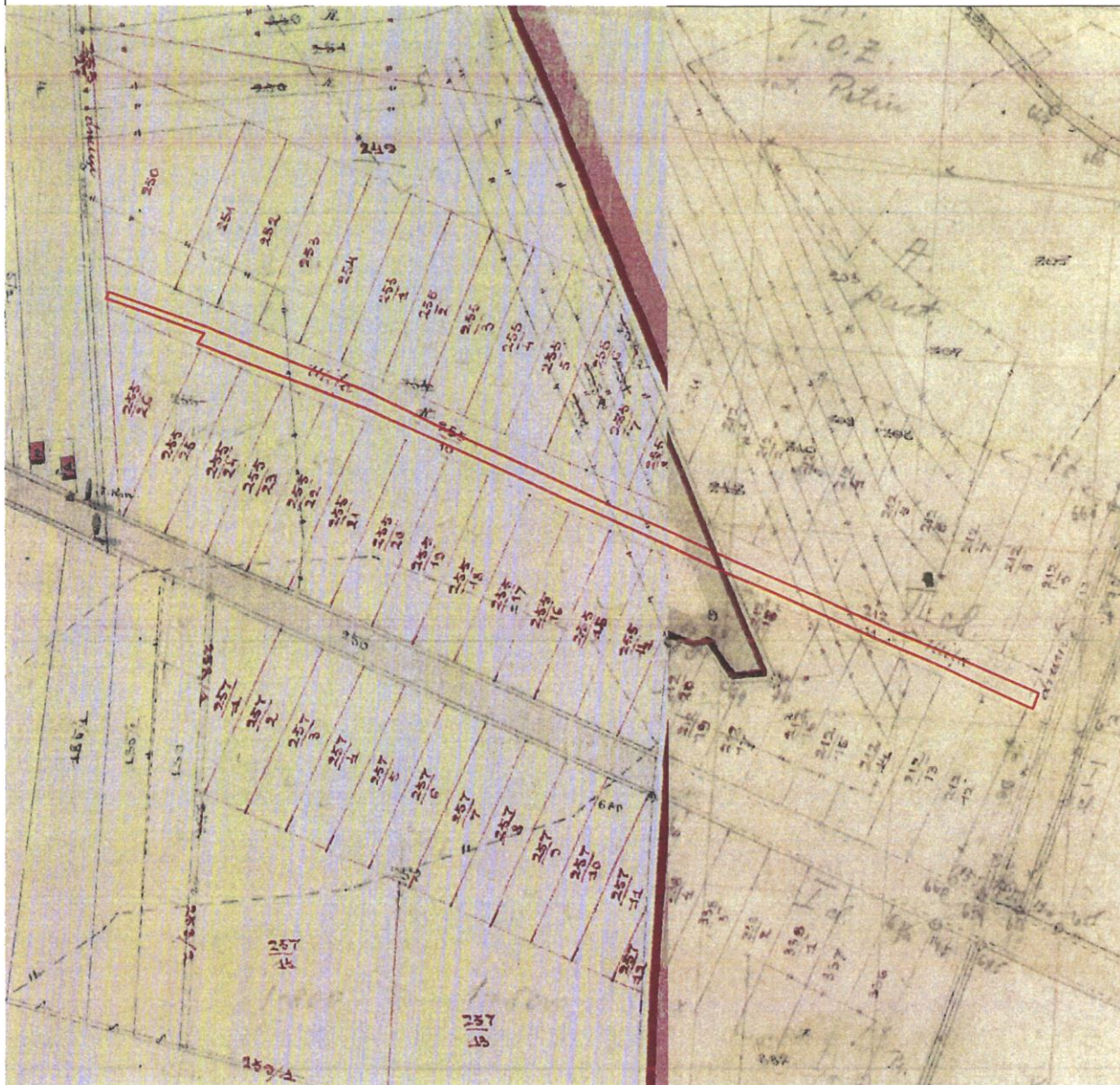
lipsă ridicare  
poziție din  
inventar  
actual!

# SUPRAPUNERE CU PLANUL 1:2880

a imob. de sub nr. top. 265/a , cuprins in HCL nr. ....

din loc. Petin, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:2880



 - Zona in studiu

Executant: ing. Miron Dumitru  
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura

Proiect nr.:069/26.02.2025  
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

