



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. *32 / 07.04.2025*

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top De 212/2 din intravilanul Comunei Păulești

*Arhivă la Doamna Păulești*

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2534/ 24.03.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 66/25.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**În baza prevederilor:**

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilanul în suprafață de 133 mp, situat în Comuna Păulești, având nr. top De 212/2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 66/25.02.2025.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de drum.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator  
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat  
Secretar general al U.A.T  
Manuela Eva BERNAT

*- lipsa dovezilor pentru  
nivelelor cadastrale  
Secret*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 2534/24.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top De 212/2 din intravilanul Comunei Păulești**

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 66/25.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top De 212/2 din intravilanul Comunei Păulești**

**Inițiator proiect:  
Zenoviu Stelian BONTEA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 2535/ 24.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top De 212/2 din intravilanul Comunei Păulești**

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 66/25.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum.

Terenul în cauză nu a făcut obiectul legilor fondului funciar.

Terenul în suprafață de 133 mp reprezintă o suprafață mică din strada Toamnei, este situat în intravilanul Comunei Păulești sat Păulești care a fost ocupat inițial, prin poziționarea greșită a unui teren. Prin repositionarea corectă a terenului s-a eliberat acest culoar al drumului în prezent fiind de orice sarcini.

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI, aplicația geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN:

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top De 212/2 din intravilanul Comunei Păulești**

Consilier  
Florin Radu Pârău

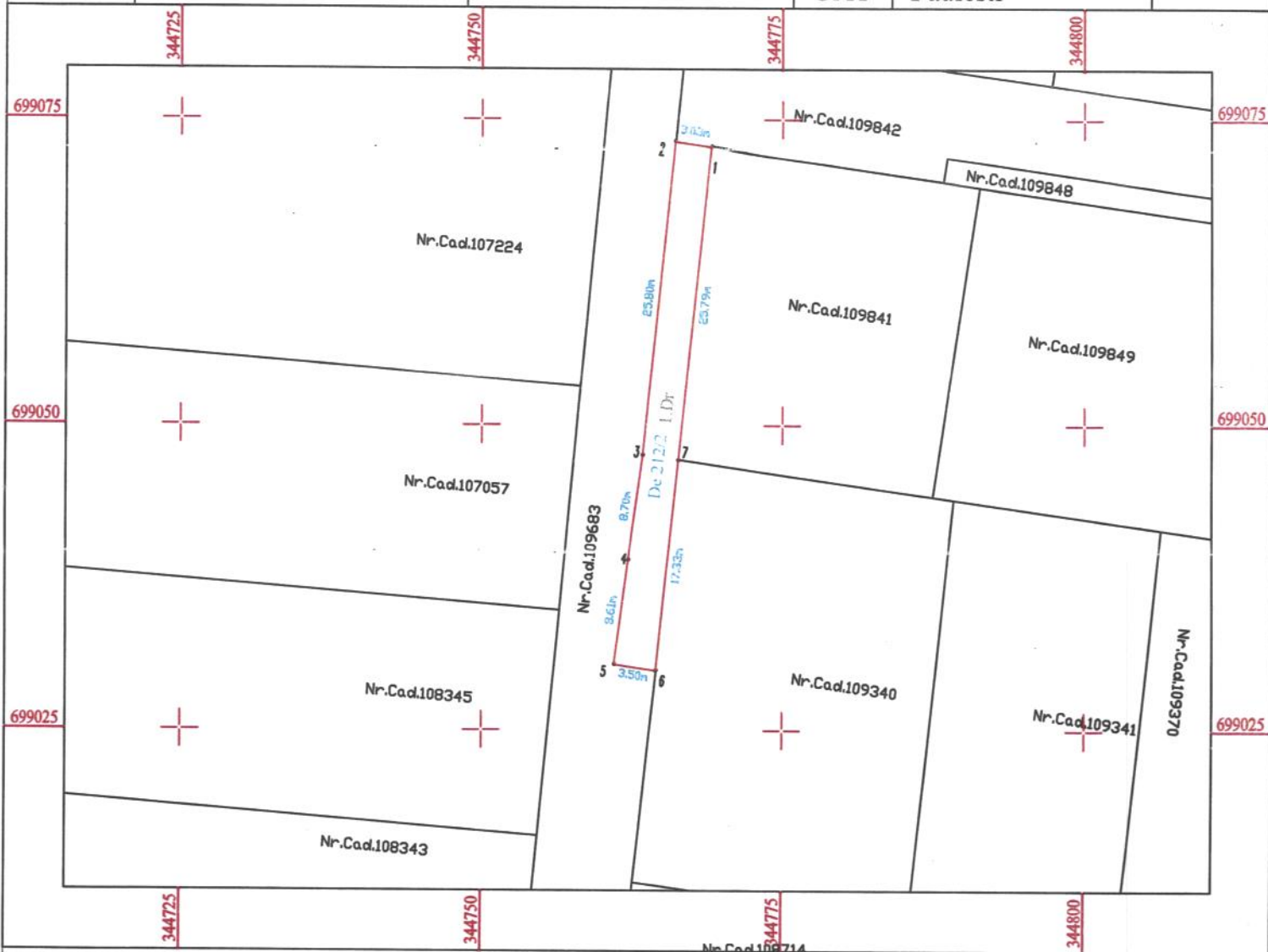
*Florin Radu Pârău*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:500



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
DC 212/2	133	intravilan Paulesti	
HCL nr.	.....	UAT	Paulesti



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	133	neimprejmuit
Total		133	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 133 mp

Suprafata din act = 133 mp

Executant: ing. Miron Dumitru  
 Categoria B, Seria RO-SM-F Nr. 0075/09.07.2012  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....

Stampila BEPI

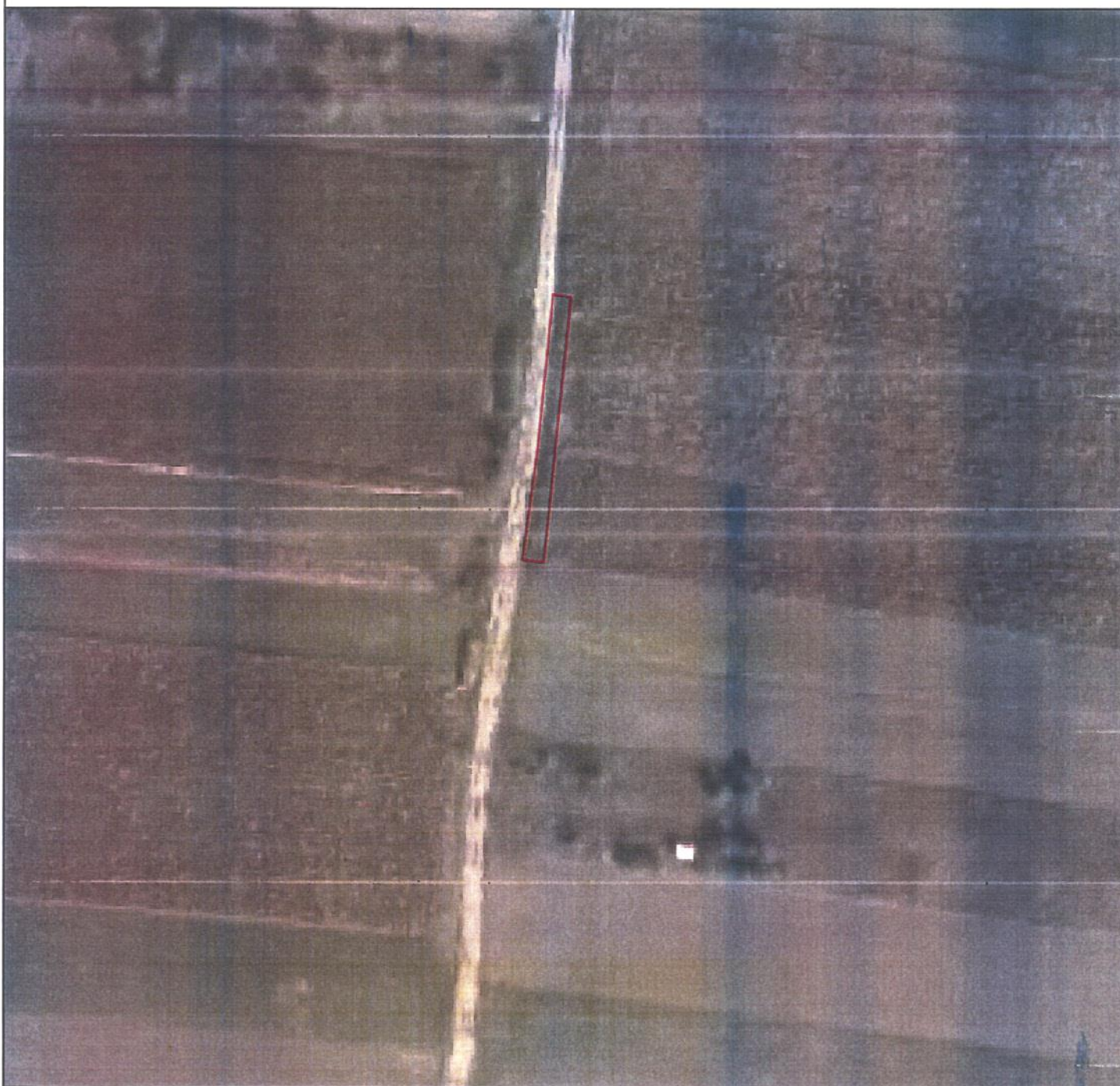
Proiect nr.: 66/25.02.2025  
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. Dr 212/2, cuprins in HCL nr. ....

din loc. Paulesti, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:1000



- Zona in studiu

Proiect nr.:66/25.02.2025  
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti



Executant: ing. Miron Dumitru  
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea in continutul documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren



# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top Dr 212/2, in scris in HCL .....

din intravilan Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Parcel (212/2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	699072.7435	344769.0540	3.030
2	699073.1749	344766.0545	25.796
3	699047.5174	344763.3849	8.704
4	699038.8950	344762.1922	8.610
5	699030.3670	344761.0060	3.503
6	699029.8662	344764.4734	17.327
7	699047.0949	344766.3194	25.794
A (212/2) = 133.00mp			P = 92.766m



Executant: ing. Miron Dumitru  
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila



Aprobat conducătorul instituției  
PRIMAR

Nr. 3097 / 07.04.2025

### SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

a unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri  
supuse spre dezbaterea Consiliului Local Paulesti

Imobil este situat în: localitatea Paulesti, str. Traian Brucovici

Este înscris în cartea funciară nr. — Paulesti, nr. cadastral — este compus din<sup>2</sup> drum

Drum 133 mp. Traian Brucovici str. Traian Brucovici

- suprafață construită .....
- suprafață teren<sup>3</sup> 133 .....

În prezent: intravilan do .....

extravilan nu .....

- Vecinătăți: - Nord drum public CF 109842
- Sud str. Traian Brucovici CF 109683
- Est proprietate privată
- Vest str. Traian Brucovici CF 109683

Proprietar actual UAT Comuna Paulesti, jud - SV

Titlul proprietarului actual<sup>4</sup> act. 1 Anexa 4 DVG 57/2019

Inscris în inventarul domeniului<sup>5</sup> public poziția<sup>6</sup> .....

Destinația actuală drum .....

folosit de către cetățeni .....

cu titlu de domeni public drum .....

imobilul în cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unitatii  
administrativ-teritoriale .....

imobilul în cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire  
depușe în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul  
roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 .....

Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice .....

Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 .....

Compartimentul Patrimoniu  
Părău Florin-Radu

*Florin Radu*

lipsă ridicare  
poziție din  
inventarul cadastral

<sup>1</sup> se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz  
<sup>2</sup> se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform C  
<sup>3</sup> suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,  
<sup>4</sup> se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT.  
<sup>5</sup> se va menționa domeniul public sau privat al UAT.  
<sup>6</sup> se va menționa poziția din inventarul UAT.