



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 33 / 07.04.2025  
privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea  
Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3088/07.04.2025 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 597/24.03.2025 de notar Codrean Adina Gheorghina Satu Mare dată de BALOG Istvan în calitate de proprietar înscris în CF Nr. 107506 Păulești

**În baza prevederilor:**

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 1159mp teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 597/24.03.2025 de notar Codrean Adina Gheorghina Satu Mare dată de BALOG Istvan în calitate de proprietar.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator  
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat  
Secretar general al U.A.T  
Marușela Eva BERNAT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 3088/07.04.2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

- Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; , art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum, continuarea str. Morii localitatea Amați.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:  
Zenoviu Stelian BONTEA**





Nr. 3089/07.04.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

- Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completări ulterioare; , art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum, continuarea str. Morii localitatea Amați.

Imobilul în cauză este situat în intravilanul localității Amați, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul va avea destinația drum public.

Proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulești judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 1159 mp reprezintă tronson din localitatea Amați .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Consilier  
Florin Radu Părau



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107506 Paulesti

Nr. cerere 23704  
Ziua 24  
Luna 03  
Anul 2025

Cod verificare  
100187737044



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Amati

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107506		1.159	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>21790 / 17/03/2022</b>			
Act Notarial nr. 1050, din 14/03/2022 emis de Micu Laura Georgeta;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107506 a imobilului cu numarul cadastral 107506 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100697 inscris in cartea funciara 100697;		A1
<b>23704 / 24/03/2025</b>			
Act Notarial nr. 597, din 24/03/2025 emis de CODREAN Adina Gheorghina;			
B5	se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarului tabular BALOG ISTVÁN de sub B2		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

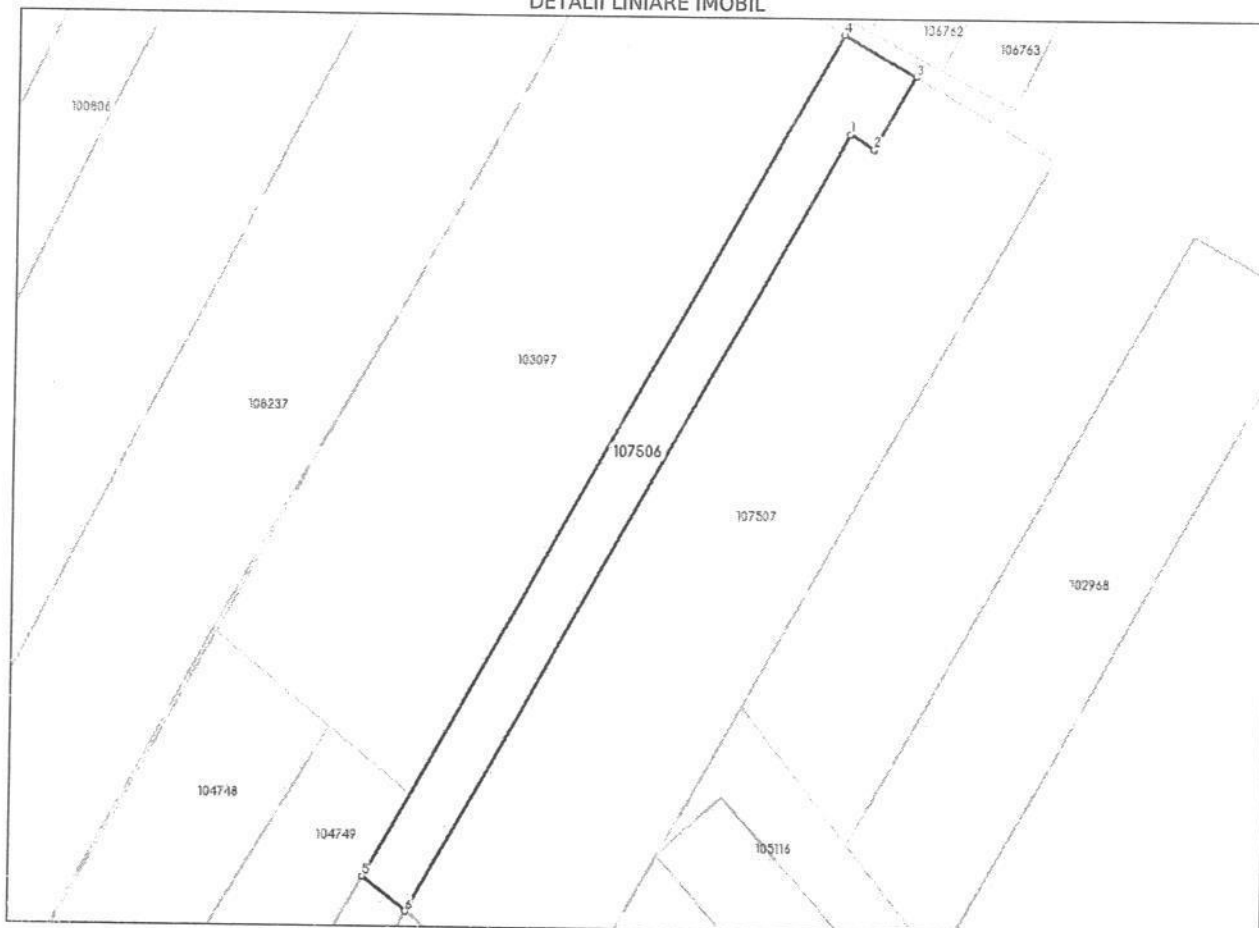
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107506	1.159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.159	-	563/4A	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.019
2	3	12.0
3	4	12.0
4	5	139.062
5	6	8.0
6	1	128.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021102900/24-03-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,  
25-03-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
RAUL VASILE POP

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Nr. 3133 / 07.04. 2025



**SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ**

a unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri  
supuse spre dezbateră Consiliului Local Păulești

Imobil este situat în<sup>1</sup> Aruși, str. Morii

Este înscris în cartea funciară nr. 107506 Paulești, nr. cadastral 107506 este compus din<sup>2</sup>.....

teren agricol nemăpăruit

• suprafață construită .....

• suprafață teren<sup>3</sup> 1159 mp.

În prezent: intravilan da

extravilan o

• Vecinătăți: - Nord concl.

- Sud str. Morii

- Est prop. private

- Vest prop. private

• Proprietar actual Balog Istvan, prezentare cf. Act 597/24.03.2025

• Titlul proprietarului actual<sup>4</sup> de urmaș prezentare cf. Act 597/24.03.2025

• Înscris în inventarul domeniului<sup>5</sup> ..... poziția<sup>6</sup> .....

• Destinația actuală drum, pct. 1 Anexa 4 OG 57/2019

• folosit de către atârnă

cu titlu de drum

• imobilul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale nu face

• imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu face obiect

• Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice nu este înscris

• Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 nu se află în arie protejată

Compartimentul Patrimoniu  
Părau Florin-Radu

Părau Florin-Radu

<sup>1</sup> se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz,  
<sup>2</sup> se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform CF,  
<sup>3</sup> suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,  
<sup>4</sup> se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT,  
<sup>5</sup> se va menționa domeniul public sau privat al UAT,  
<sup>6</sup> se va menționa poziția din inventarul UAT.