



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 34 / 07.04.2025
privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110362 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3105/07.04.2025 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 947/20.03.2025 de notar DONCA Rodica Satu Mare dată de FILEP Agoston Albert în calitate de proprietar înscris în CF Nr. 110362 Amați

În baza prevederilor:

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b., din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 110362 localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 4,292 mp teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 947/20.03.2025 de notar DONCA Rodica Satu Mare dată de FILEP Agoston Albert în calitate de proprietar.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 3105/07.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110362 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

- Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum, localitatea Amați.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110362 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA





Nr. 3106/07.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110362 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

- Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Îmobilul în cauză este situat în intravilanul localității Amați, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul va avea destinația drum public.

Proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Paulesti judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 4,292 mp reprezintă tronson din localitatea Amați .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110362 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

Consilier
Florin Radu Pârău

Florin Radu Pârău
f



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110362 Paulesti

Nr. cerere	28078
Ziua	07
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188228971



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Amati

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110362	4.292	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96269 / 25/11/2024	
Act Notarial nr. 4316, din 25/11/2024 emis de Donca Rodica;	
B1	Se înființează cartea funciara 110362 a imobilului cu numărul cadastral 110362 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 107237 înscris în cartea funciara 107237;
22793 / 20/03/2025	
Act Notarial nr. 947, din 20/03/2025 emis de Donca Rodica;	
B6	se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarului tabular FILEP AGOSTON ALBERT de sub B3

C. Partea III. SARCINI .

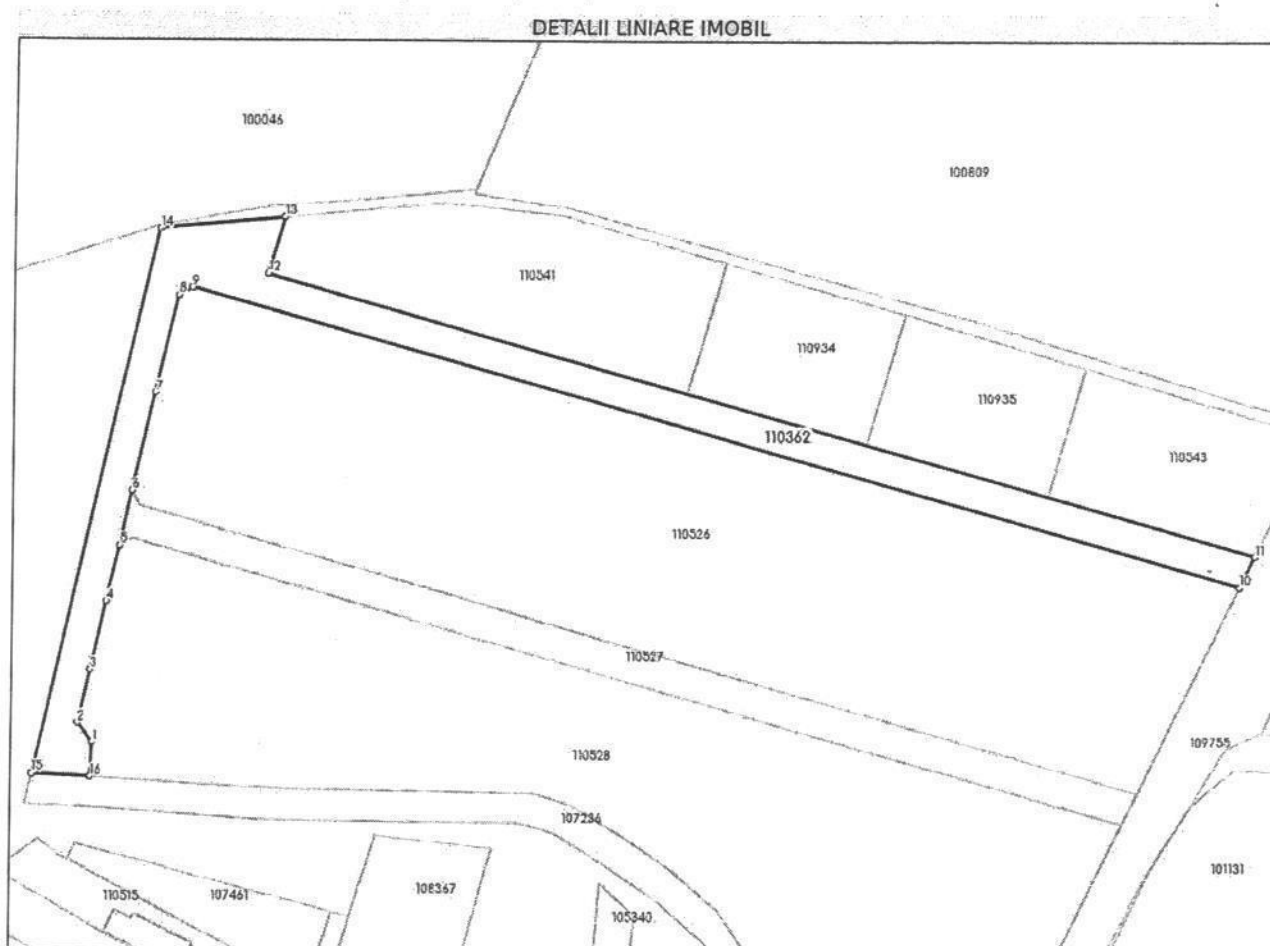
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110362	4.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.519
2	3	14.446
3	4	18.679
4	5	15.318
5	6	15.018
6	7	27.045

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.045
8	9	4.125
9	10	288.281
10	11	9.114
11	12	271.911
12	13	15.482
13	14	32.769
14	15	149.428
15	16	15.86
16	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2025, 11:14

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Aprobat conducătorul instituției

PRIMAR

Nr. 3126... / 07.04.2025



SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

a unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri
supuse spre dezbaterea Consiliului Local Păulești

Imobil este situat în¹ Aruți, Str. Oțtina Murgu, a doua pe stânga, pe
strada de ners Aruți, Păulești, Colea Băscarab, DC 96.
Este înscris în cartea funciară nr. 110362 Păulești, nr. cadastral 110362 este compus din² teren,
categorio folosită drum,

- suprafață construită 0
- suprafață teren³ 4292 mp.
- În prezent: intravilan da
- extravilan 0
- Vecinătăți: - Nord proprietate private
- Sud proprietate private
- Est Colea Băscarab / DC 96.
- Vest CF 110362 traversa
- Proprietar actual Flieș Agoston Albert, reemitor de g. Dec. 947/20.03.20
- Titlul proprietarului actual⁴ cu urmo reemitorii, domeniul privat UAT Păulești
- Înscris în inventarul domeniului⁵ poziția⁶
- Destinația actuală drum, pct / Anexa 4 OUG 57/2019
- folosit de către retoteni
- cu titlu de drum
- imobilul în cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale
- imobilul în cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989
- Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice
- Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000

Compartimentul Patrimoniu
Părau Florin-Radu

Părau Florin-Radu

¹ se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz,
² se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform CF,
³ suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,
⁴ se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT,
⁵ se va menționa domeniul public sau privat al UAT,
⁶ se va menționa poziția din inventarul UAT.