



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 35 / 07.04.2025

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3102/07.04.2025 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 948/20.03.2025 de notar DONCA Rodica Satu Mare dată de FILEP Agoston Albert în calitate de proprietar înscris în CF Nr. 110527 Amați

În baza prevederilor:

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 110527 localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 2.495 mp teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 948/20.03.2025 de notar DONCA Rodica Satu Mare dată de FILEP Agoston Albert în calitate de proprietar.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 3102/07.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

- Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum, localitatea Amați.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA**





Nr. 3103/07.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

- Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ;

Imobilul în cauză este situat în intravilanul localității Amați, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul va avea destinația drum public. Proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Paulesti judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 2,495 mp reprezintă tronson din localitatea Amați .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

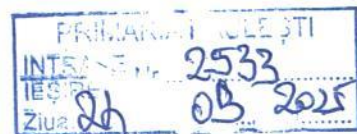
PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com.
Păulești jud. Satu Mare

Consilier
Florin Radu Părau

DUPLICAT

DECLARAȚIE



-----Subsemnatul **FILEP ÁGOSTON-ALBERT**, care declară că este **necăsătorit**, născut la data de 10.05.1996 în Mun. Satu Mare județ Satu Mare, cu domiciliul în Mun. Satu Mare str. Careiului nr.32, bl.10, ap.8, județ Satu Mare posesor al C.I. seria SM nr.809557 emisă de SPCLEP Satu Mare, cu valabilitate 25.06.2021-10.05.2031, având CNP 1960510303933, cetățean român, -----

----- în calitate de proprietar, declar prin prezenta că **renunț la dreptul meu de proprietate** asupra imobilului situat în **localitatea Amati jud.Satu Mare** alcătuit din **TEREN intravilan** cu număr topografic **110527**, în suprafață totală de **2.495mp**, având categoria de folosință **arabil**, înscris în **C.F. nr.110527 Păulești la B.3**, -----

----- declar prin prezenta că **renunț la dreptul meu de proprietate, în favoarea comunei Păulești**, asupra imobilului de mai sus, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, conform căroră: *„proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”*, coroborate cu art.889 alin.1 din Codul civil, conform căroră: *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”*, -----

----- Declar că imobilul susdescriș nu este grevat de sarcini. -----

----- Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit căroră dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara și sunt de acord și consimt la radierea dreptului meu de proprietate din cartea funciară. -----

----- În baza art.889 alin.2 din Codul civil: *„comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*. -----

----- Prezentul act se va depune la cartea funciară prin grija notarului public, conform art.35 din Legea nr.7/1996, subsemnatul mandatându-l în acest scop prin prezentul act. -----

----- Subsemnatul semnatar declar că înainte de semnarea actului, am citit personal întregul act și am înțeles conținutul acestuia, înțelegând consecințele juridice și constatând că el corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii și Regulamentului General (UE) privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia. -----

----- Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială „DONCA”, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, câte unul pentru parte, iar pentru biroul de publicitate imobiliară se procedează conform art.28¹ din Legea nr.7/1996. -----

SEMNĂTURA,

Autentificare pe verso!

s.s. FILEP ÁGOSTON-ALBERT

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială "DONCA"
Licența de funcționare nr.213/2024
Sediul : Satu Mare str.Petofi Sandor nr.45 Birou B2a județ Satu Mare

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 968
Anul 2025 luna martie ziua 20

În fața mea, DONCA RODICA, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

FILEP ÁGOSTON-ALBERT cu domiciliul în Mun. Satu Mare str. Careiului nr.32, bl.10, ap.8, județ Satu Mare identificat prin C.I. seria SM nr.809557 emisă de SPCLEP Satu Mare, cu valabilitate 25.06.2021-10.05.2031, având CNP 1960510303933, cetățean român, în nume propriu

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Se constată îndeplinirea condițiilor de fond și de formă ale prezentului act juridic.

În temeiul art.12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 328 lei inclusiv TVA prin chitanța și factura nr.116726/2025.

S-au încasat servicii PI 241 în sumă de 75 lei cu chitanța nr.0413271/2025.

NOTAR PUBLIC,
s.s.DONCA RODICA

LS,

RD/TMF,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de DONCA RODICA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

DONCA RODICA
Notar public

9





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	28077
Ziua	07
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188228843



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110527 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Amati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110527	2.495	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4096 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 163, din 20/01/2025 emis de Donca Rodica;		
B1	Se înființează cartea funciara 110527 a imobilului cu numărul cadastral 110527 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 110363 înscris în cartea funciara 110363;	A1
22819 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 948, din 20/03/2025 emis de Donca Rodica;		
B6	În baza declarației aut nr 948 din 20.03.2025 autentificată de NP Donca Rodica se renunță la dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

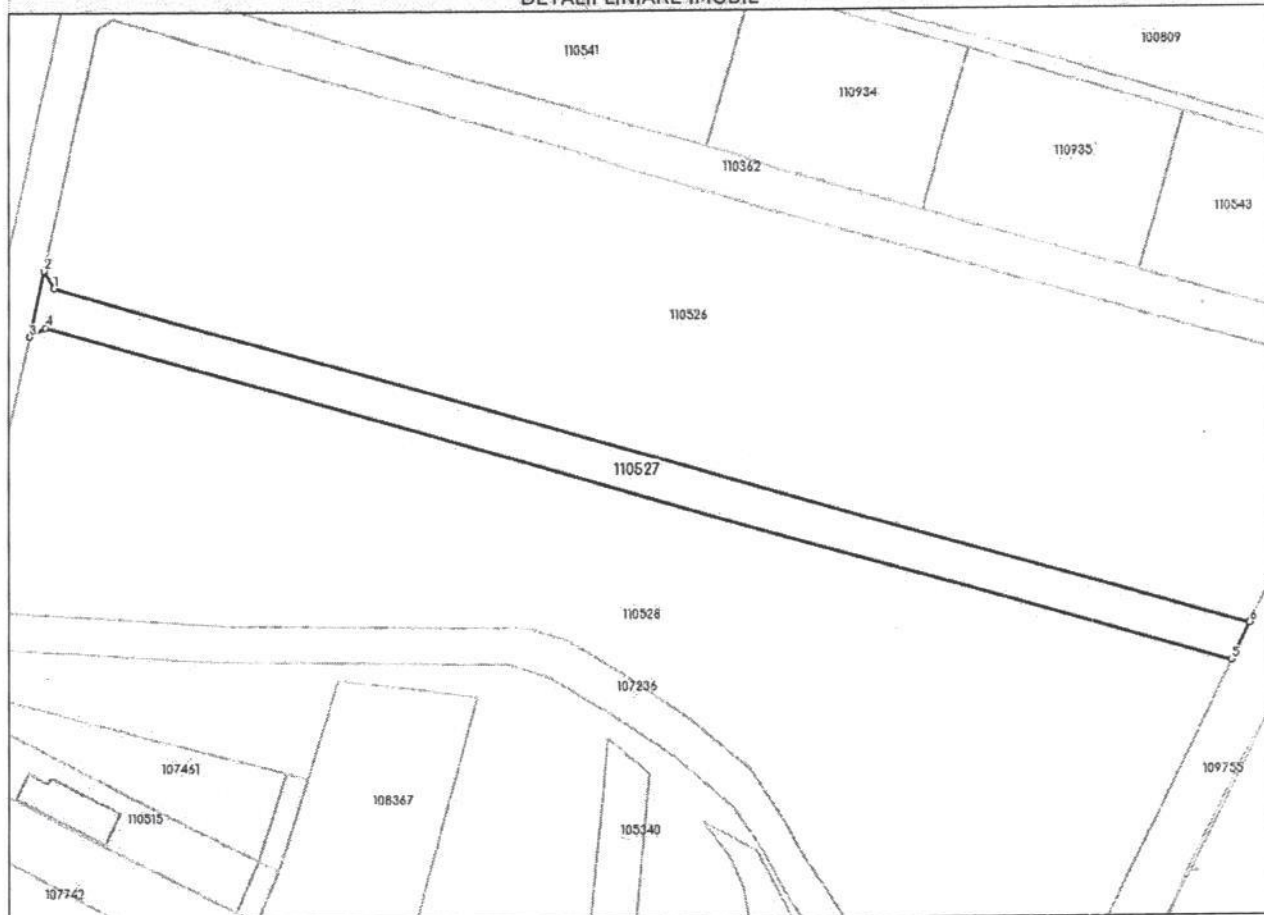
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110527	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAȚII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.355
2	3	15.018
3	4	4.111
4	5	272.175
5	6	9.136
6	1	274.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2025, 11:14

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Aprobat conducătorul instituției
PRIMAR

Nr. 3124 / 07.04.2025

Mate Fucsi
L

SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

a unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri
supuse spre dezbateră Consiliului Local Paulesti

Imobil este situat în: *Arieti, după str. Oficiului Vurgu, Prinos pe stânga,*
pe sensul de mers Arieti - Paulesti Calea Basarab DC 96.
Este înscris în cartea funciară nr. *110527*, Paulesti, nr. cadastral *110527* este compus din² *teren*
categoriilor de folosință drum,

- suprafață construită *0*
- suprafață teren³ *2495 mp.*
- În prezent: intravilan *da*
- extravilan
- Vecinătăți: - Nord *proprietate privată CF 110526.*
- Sud *proprietate privată CF 110528.*
- Est *Calea Basarab / DC 96.*
- Vest *CF 110362 drum privat*
- Proprietar actual *Filep Bogdan Albert, reventare cf. Dec. 948/20.03.2021*
- Titlul proprietarului actual⁴ *în urma reventării domeniului privat UAT Paulesti*
- Înscris în inventarul domeniului⁵ poziția⁶
- Destinația actuală *drum, pct 1 Anexa 4 OUG 57/2019*
- folosit de către *cetățeni*
- cu titlu de *drum*
- imobilul în cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității
administrativ-teritoriale
- imobilul în cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire
depușe în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul
român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989
- Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice
- Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000

Compartimentul Patrimoniu
Părau Florin-Radu

Părau Florin

¹ se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz,
² se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform CF,
³ suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,
⁴ se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT.
⁵ se va menționa domeniul public sau privat al UAT.
⁶ se va menționa poziția din inventarul UAT.